



Hochwertige geförderte Mietwohnungen

OTTENSHEIM

2 Perfekte Infrastruktur

Ottensheim – paradiesisch Wohnen an der Donau

Ottensheim ist der älteste Markt des Mühlviertels und umfasst rd. 4.800 Einwohner.

Geografische Informationen

Ottensheim ist eine oberösterreichische Marktgemeinde im Bezirk Urfahr-Umgebung und liegt direkt an der Donau. Die Landeshauptstadt Linz ist nur wenige Kilometer entfernt. Das Gemeindegebiet umfasst folgende Ortschaften: Dürnberg, Höflein, Niederottensheim, Ottensheim, Weingarten.

Umgeben ist Ottensheim von folgenden Nachbargemeinden:

Nördlich: Gramastetten; **östlich:** Puchenu; **südlich:** Wilhering, **westlich:** Goldwörth und Walding

Besonderheiten, Freizeitaktivitäten, das Leben in Ottensheim:

Ottensheim ist ein wunderschöner Ort zum Wohnen und ausgezeichnet durch die direkte Lage an der Donau. Einerseits bildet die Donau süd/östlich die Grenze zur Nachbargemeinde Wilhering, andererseits erstreckt sich nördlich die wunderschöne Hügel-

landschaft des Dürnberg. Der Dürnberg lädt zu herrlichen Wanderungen ein und ermöglicht einen tollen Ausblick auf das Schloss Ottensheim sowie auf die Drahtseilbrücke, genannt Überfuhr, welche die Bewohnerinnen und Bewohner schnell an das andere Donauufer in Wilhering befördert.

Eine Besonderheit ist der wöchentlich stattfindende Freitagsmarkt direkt am Marktplatz, der durch seine stimmungsvolle Atmosphäre begeistert und Bioprodukte sowie Köstlichkeiten aus der Region zum Kauf anbietet.

Entlang der Donau erstreckt sich der Donauradweg, welcher von Passau über Ottensheim nach Wien führt und zum Radeln, Skaten, Laufen oder Spaziergehen einlädt.



OTTENSHEIM



Auch das Rudern auf der Donau und am „Altarm“ hat einen sehr großen Stellenwert. Die Ruderweltmeisterschaft 2019 findet auf der Regattastrecke Ottensheim statt.

Weitere Sport- und Freizeiteinrichtungen wie: z. B. Fuß- und Faustballplätze, Tennisplätze, Asphalt- und Leichtathletikbahnen usw. laden zum Sporteln im Freien ein. Im Winter kann man in der Mehrzweckhalle Tennis und Squash spielen oder entspannende Stunden in der Saunalandschaft verbringen. Die Mehrzweckhalle steht aber auch für größere Veranstaltungen zur Verfügung. Der jährlich stattfindende Donaulauf ist für zahlreiche Sportler ein Fixtermin im Herbst.

Ottensheim ist für junge Familien ein sehr beliebter Wohnort.



Große Kinderspielplätze und zahlreiche Kinderbetreuungseinrichtungen werden angeboten.

Die Marktgemeinde bietet durch die Ansiedlung diverser Geschäfte und Betriebe viele Arbeitsplätze im Ort und ist gleichzeitig perfekter Nahversorger für alle. Das Leben in Ottensheim ist von Kultur und sozialem Engagement der Bewohnerinnen und Bewohner geprägt. Integration von Jung und Alt, aber auch von anderen Nationen haben eine große Bedeutung. Im Sommer findet alljährlich der schon weit über die regionalen Grenzen hinaus bekannte Frauen-Kunst-Handwerksmarkt statt. Mitten am Marktplatz bieten mehr als 70 Ausstellerinnen ihre Kunstwerke zum Kauf an. Die Veranstaltung wird von einem vielfältigen Rahmenprogramm begleitet und lädt zum Verweilen ein. Es wird besonders auf die Umwelt geachtet, weshalb die Marktgemeinde die Aktion „Gemeinderäder“ ins Leben gerufen hat. Diese Räder stehen zur freien und kostenlosen Benützung im Ort zur Verfügung.

Den Abend kann man in Ottensheim im „Kino bei Tisch“ oder mit einem guten Essen und einem Glas Wein in einem der vielen Restaurants oder in der Bar im „Hafen“ ausklingen lassen und dabei den Sonnenuntergang über der Donau genießen.

OTTENSHEIM



4 Perfekte Infrastruktur

Infrastruktur

- Bahnhof, gute Busverbindungen, Schiffsanlegestelle
- Nahversorger durch div. Geschäfte am Marktplatz und das große Einkaufszentrum nahe der Bundesstraße, Restaurants, Cafe's, Vinothek, Bäckerei.....
- Lagerhaus, Gärtnerei, Bus- und Reiseunternehmen, Holzmarkt, Elektro- und EDV-Geschäfte, Schlosserei, Installateur, Tortechnik, Fliesenleger und Kachelöfen, Saunabau, Wohnraumausstatter, Goldschmid, Friseure und Kosmetik, Notare, Rechtsanwalt, Banken, Postamt, Pfarramt, Kino....
- Apotheke, Bandagist, verschiedene Ärzte, Physiotherapie, Energetiker, Hilfswerk ...



OTTENSHEIM



Bildung und Kinderbetreuung

- Volksschule mit Integrationsklassen
- Neue Mittelschule
- Polytechnische Schule
- Musikschule
- Kindergärten
- Hort / Nachmittagsbetreuung
- Kleinkindgruppen
- Eltern-Kind-Zentrum...
- Bibliothek, Buchladen
- div. Kurse....



OTTENSHEIM



6 Projektbeschreibung



- Energiestandard : Niedrigstenergiestandard
- Referenzklima spezifisch : Haus 1 - HWBSK: 28 kWh/m²a fGEE: 0,5
Haus 2 - HWBSK: 27 kWh/m²a fGEE: 0,59

Mehr als gewohnt

- Die LAWOG errichtet in Ottensheim eine Wohnanlage mit 24 Eigentums- und 24 Mietwohnungen.
- Die Wohnanlage wird mit Förderungsmitteln der Wohnbauförderung des Landes OÖ errichtet.
- Die Wohnbebauung besteht aus 4 Wohngebäuden mit in Summe 24 x Zweiraum- und 24 x Dreiraumwohnungen.
- Alle Geschosse der Gebäude sind mit den im Kern des Gebäudes angeordneten Treppen und den Liften barrierefrei erreichbar.
- Der Zugang zu den Häusern im Erdgeschoss wird stufenlos, somit ebenfalls barrierefrei ausgeführt.
- In der Tiefgarage werden 48 PKW- Stellplätze ausgeführt.
- Weiters werden im Freien 36 PKW-Stellplätze ausgeführt. Die dreigeschossigen Gebäude, die Tiefgarage sowie die Kellerräumlichkeiten werden in Massivbauweise errichtet.
- Das architektonische Erscheinungsbild des Hauses wird durch eine VWS Dämmfassade mit Reibputzbeschichtung, Kunststofffenster und Türkonstruktionen definiert.
- Die tragenden Außen-, Innen- und Zwischenwände bestehen aus Ziegelmauerwerk bzw., wo konstruktiv erforderlich, aus Beton. Mit dem ca. 20 cm starken verputzten Fassadenwärmedämmsystem und den technischen Energiesparmaßnahmen wird eine Energiekennzahl der Objekte in der Niedrigstenergiestufe erreicht.
- Als Dachformen werden bekieste Flachdächer mit Schwarzdeckung ausgeführt.
- Die Gebäude werden mit Gas beheizt.
- Die Objekte werden an die in den direkt angrenzenden Erschließungsstraßen vorhandenen Ver- und Entsorgungsleitungen für Wasser, Kanal, Gas etc. angeschlossen.

Wohnbebauung
 Ottensheim
 Höfleiner Straße 4
 Haus 1

Miete - gefördert

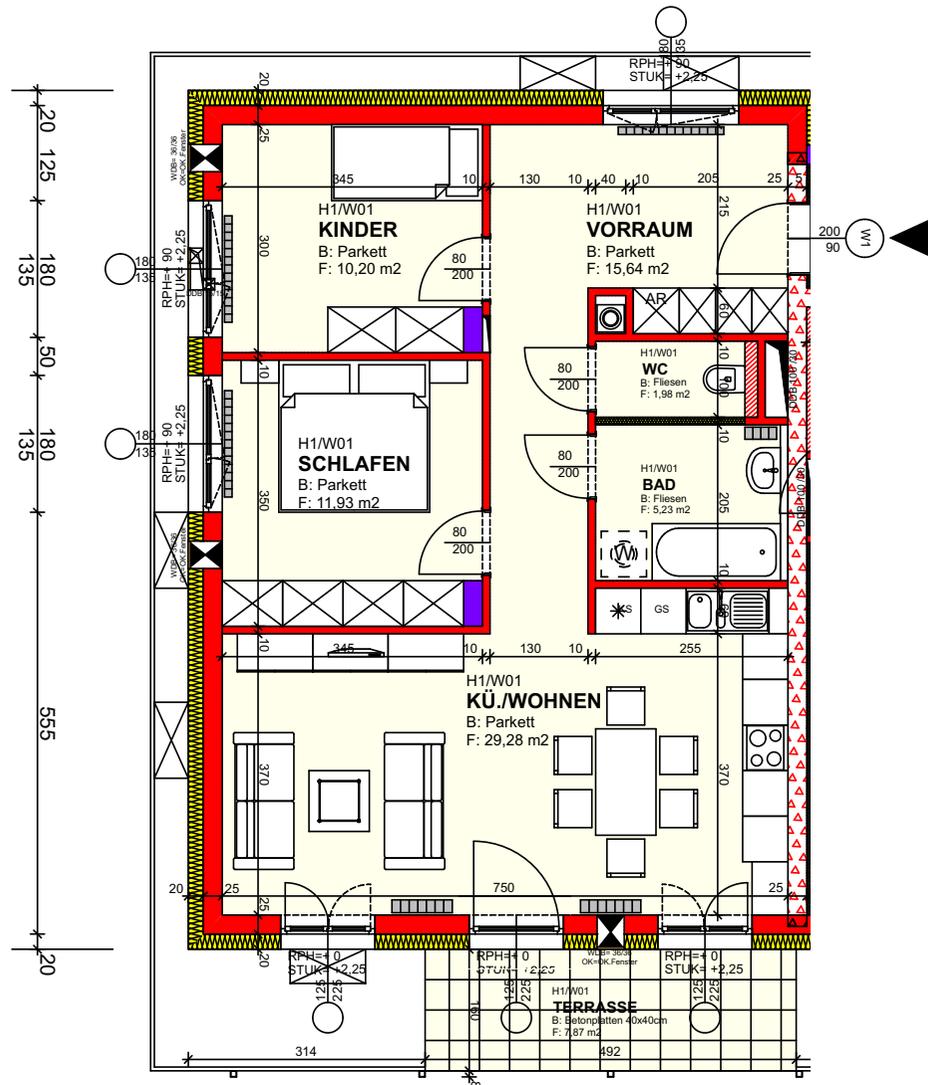
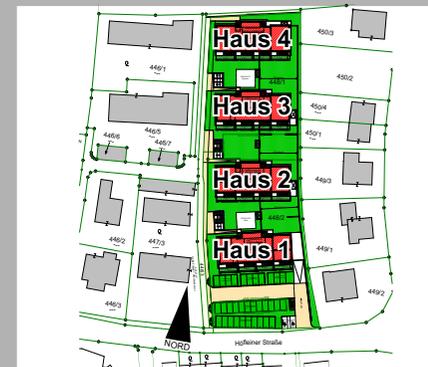
Haus 1, Wohnung 1, EG

Zimmer 3

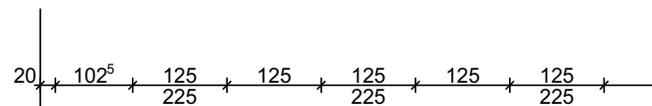
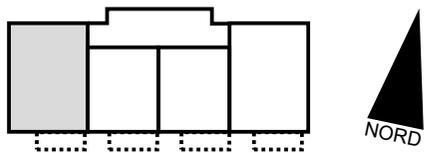
Wohnfläche 74,25 m²

Terrasse 7,87 m²

Summe 82,12 m²



Lage Haus 1:



Gartenfläche 16,40m²

Maßstab 1:100

- Planung: Arch. Jaksch ZT GmbH, Ottensheim
- Raumflächen beziehen sich auf Rohbaumaße
- Fenster sind Rohbaumaße
- Naturmaße nehmen
- Planungsstand laut Plan vom 19.12.2018
- Änderungen und Druckfehler vorbehalten

LAWOG | eingetr. Genossenschaft m.b.H.
 Garnisonstraße 22, 4021 Linz
 Tel.: 0732.9396-0
 office@lawog.at | www.lawog.at

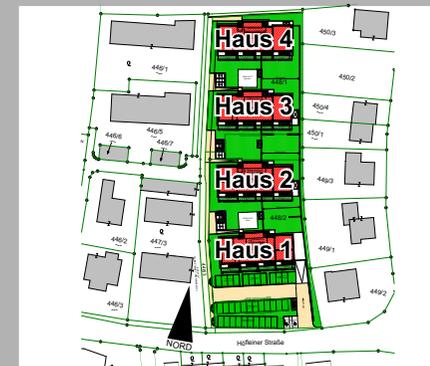
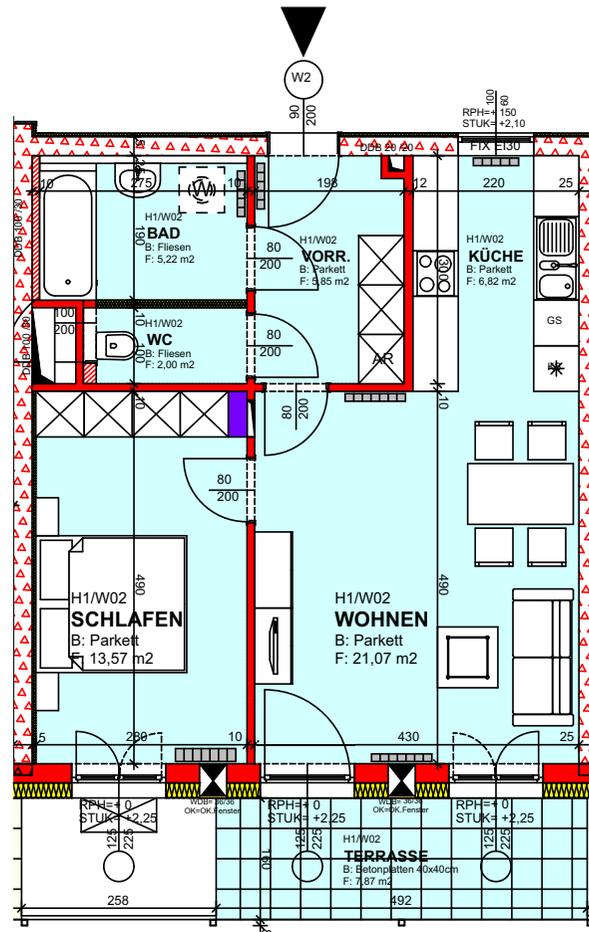
Gemeinnützige Landeswohnungsgenossenschaft für Oberösterreich
Mehr als gewohnt

Wohnbebauung
 Ottensheim
 Höfleiner Straße 4
 Haus 1

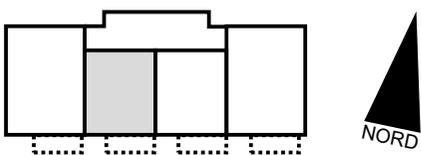
Miete - gefördert

Haus 1, Wohnung 2, EG

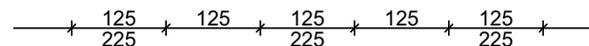
| | |
|-------------------|----------------------------|
| Zimmer 2 | |
| Wohnfläche | 54,54 m² |
| Terrasse | 7,87 m² |
| Summe | 62,41 m² |



Lage Haus 1:



Maßstab 1:100



Gartenfläche 15,10m²

- Planung: Arch. Jaksch ZT GmbH, Ottensheim
- Raumflächen beziehen sich auf Rohbaumaße
- Fenster sind Rohbaumaße
- Naturmaße nehmen
- Planungsstand laut Plan vom 19.12.2018
- Änderungen und Druckfehler vorbehalten

LAWOG | eingetr. Genossenschaft m.b.H.
 Garnisonstraße 22, 4021 Linz
 Tel.: 0732.9396-0
 office@lawog.at | www.lawog.at

Gemeinnützige Landeswohnungsgenossenschaft für Oberösterreich
Mehr als gewohnt

Wohnbebauung
 Ottensheim
 Höfleiner Straße 4
 Haus 1

Miete - gefördert

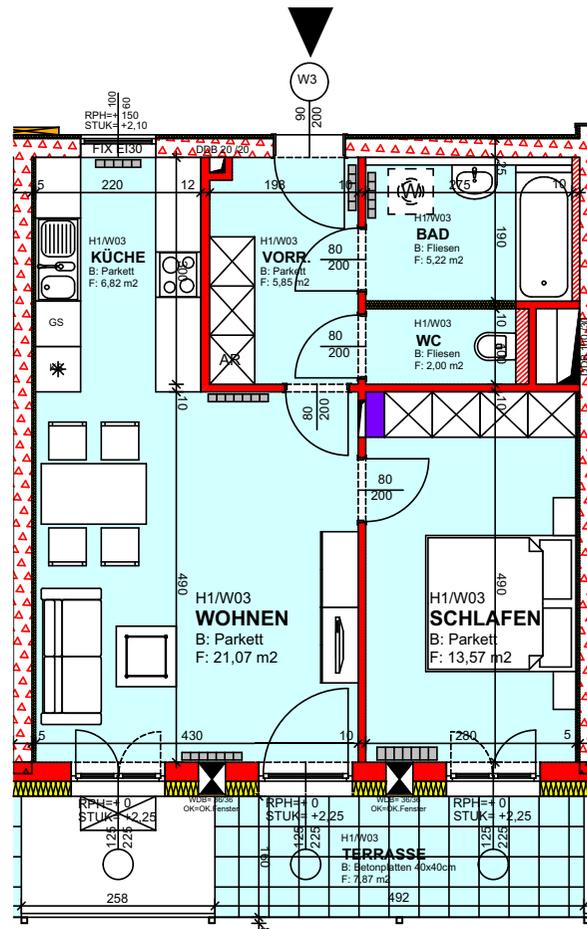
Haus 1, Wohnung 3, EG

Zimmer 2

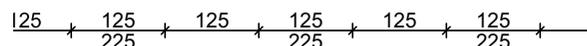
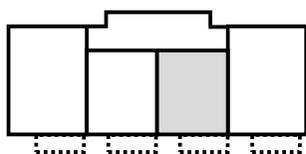
Wohnfläche 54,54 m²

Terrasse 7,87 m²

Summe 62,41 m²



Lage Haus 1:



Gartenfläche 15,00m²

Maßstab 1:100

- Planung: Arch. Jaksch ZT GmbH, Ottensheim
- Raumflächen beziehen sich auf Rohbaumaße
- Fenster sind Rohbaumaße
- Naturmaße nehmen
- Planungsstand laut Plan vom 19.12.2018
- Änderungen und Druckfehler vorbehalten

LAWOG | eingetr. Genossenschaft m.b.H.
 Garnisonstraße 22, 4021 Linz
 Tel.: 0732.9396-0
 office@lawog.at | www.lawog.at

Gemeinnützige Landeswohngesellschaft für Oberösterreich
Mehr als gewohnt

Wohnbebauung
 Ottensheim
 Höfleiner Straße 4
 Haus 1

Miete - gefördert

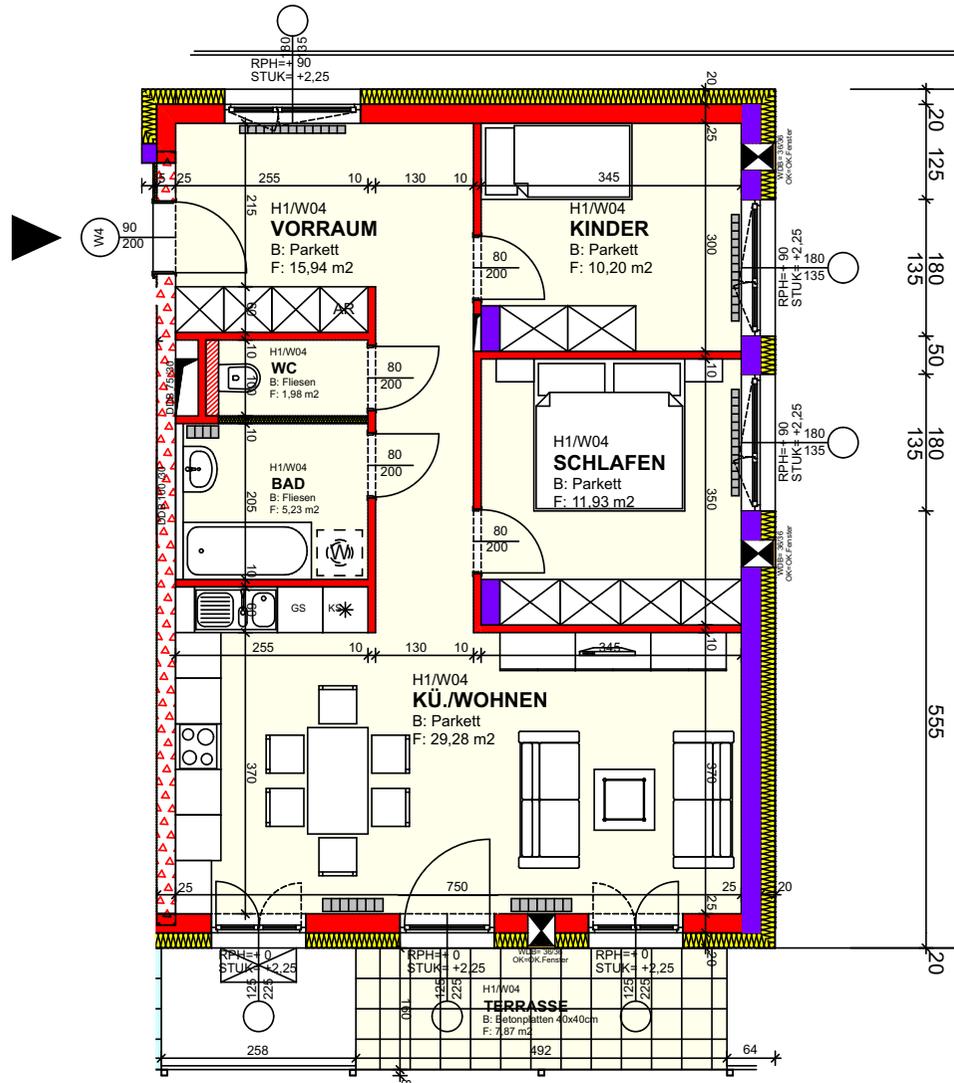
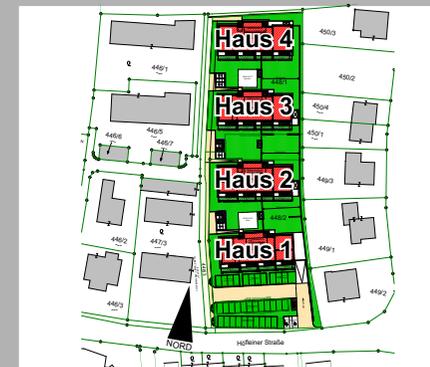
Haus 1, Wohnung 4, EG

Zimmer 3

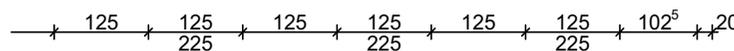
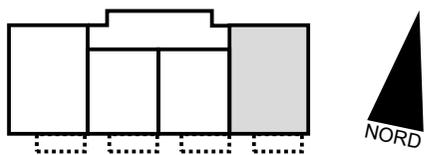
Wohnfläche 74,55 m²

Terrasse 7,87 m²

Summe 82,42 m²



Lage Haus 1:



Gartenfläche 15,40m²

Maßstab 1:100

- Planung: Arch. Jaksch ZT GmbH, Ottensheim
- Raumflächen beziehen sich auf Rohbaumaße
- Fenster sind Rohbaumaße
- Naturmaße nehmen
- Planungsstand laut Plan vom 19.12.2018
- Änderungen und Druckfehler vorbehalten

LAWOG | eingetr. Genossenschaft m.b.H.
 Garnisonstraße 22, 4021 Linz
 Tel.: 0732.9396-0
 office@lawog.at | www.lawog.at

Gemeinnützige Landeswohnungsgenossenschaft für Oberösterreich
Mehr als gewohnt

Wohnbebauung Ottensheim Höfleiner Straße 4 Haus 1

Miete - gefördert

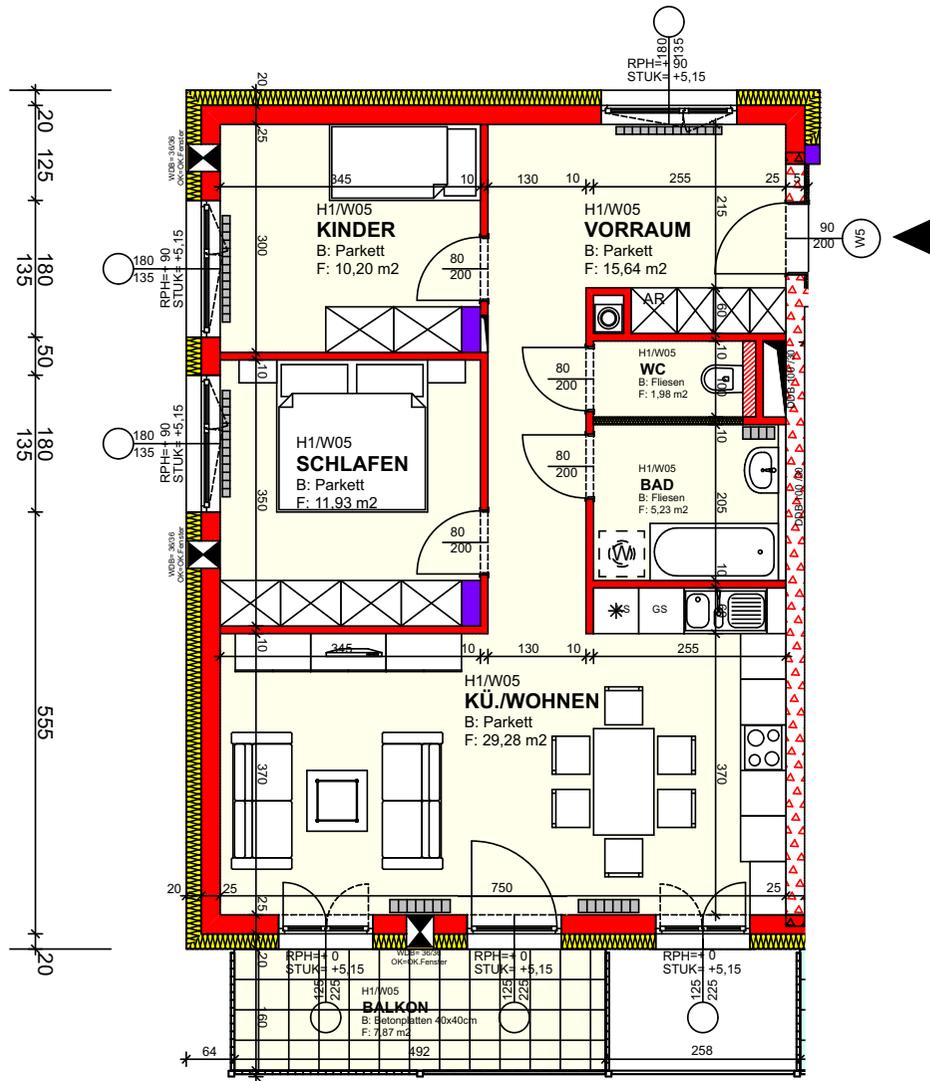
Haus 1, Wohnung 5, 1. OG

Zimmer 3

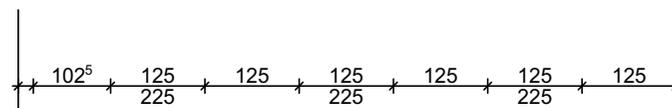
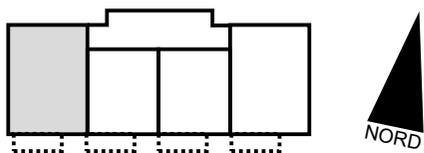
Wohnfläche 74,25 m²

Balkon 7,87 m²

Summe 82,12 m²



Lage Haus 1:



Maßstab 1:100

- Planung: Arch. Jaksch ZT GmbH, Ottensheim
- Raumflächen beziehen sich auf Rohbaumaße
- Fenster sind Rohbaumaße
- Naturmaße nehmen
- Planungsstand laut Plan vom 19.12.2018
- Änderungen und Druckfehler vorbehalten

LAWOG | eingetr. Genossenschaft m.b.H.
Garnisonstraße 22, 4021 Linz
Tel.: 0732.9396-0
office@lawog.at | www.lawog.at

Gemeinnützige Landeswohnungsgenossenschaft für Oberösterreich
Mehr als gewohnt

Wohnbebauung Ottensheim Höfleiner Straße 4 Haus 1

Miete - gefördert

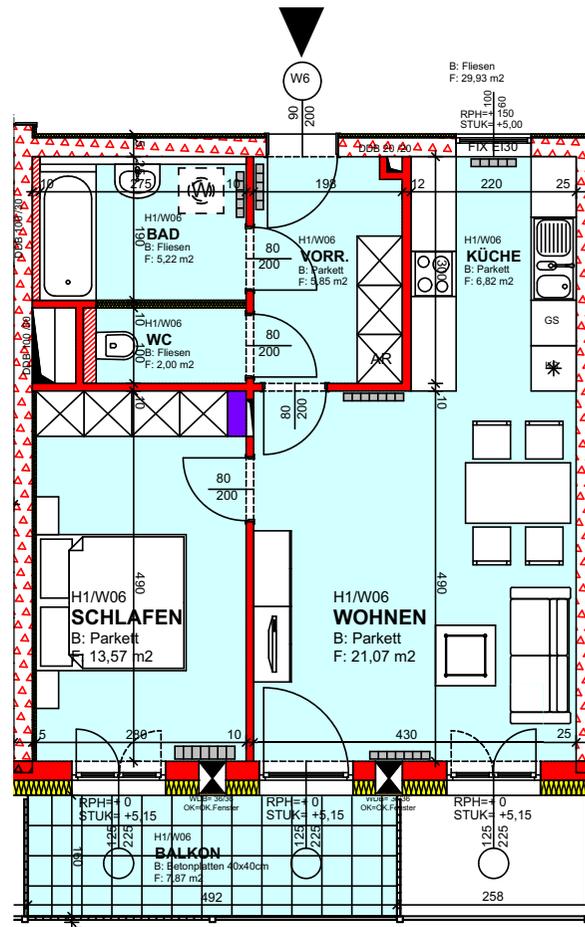
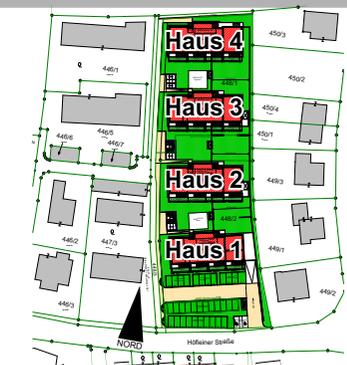
Haus 1, Wohnung 6, 1. OG

Zimmer 2

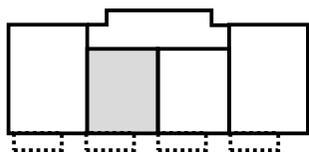
Wohnfläche 54,54 m²

Balkon 7,87 m²

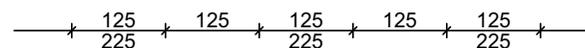
Summe 62,41 m²



Lage Haus 1:



Maßstab 1:100



- Planung: Arch. Jaksch ZT GmbH, Ottensheim
- Raumflächen beziehen sich auf Rohbaumaße
- Fenster sind Rohbaumaße
- Naturmaße nehmen
- Planungsstand laut Plan vom 19.12.2018
- Änderungen und Druckfehler vorbehalten

LAWOG | eingetr. Genossenschaft m.b.H.
Garnisonstraße 22, 4021 Linz
Tel.: 0732.9396-0
office@lawog.at | www.lawog.at

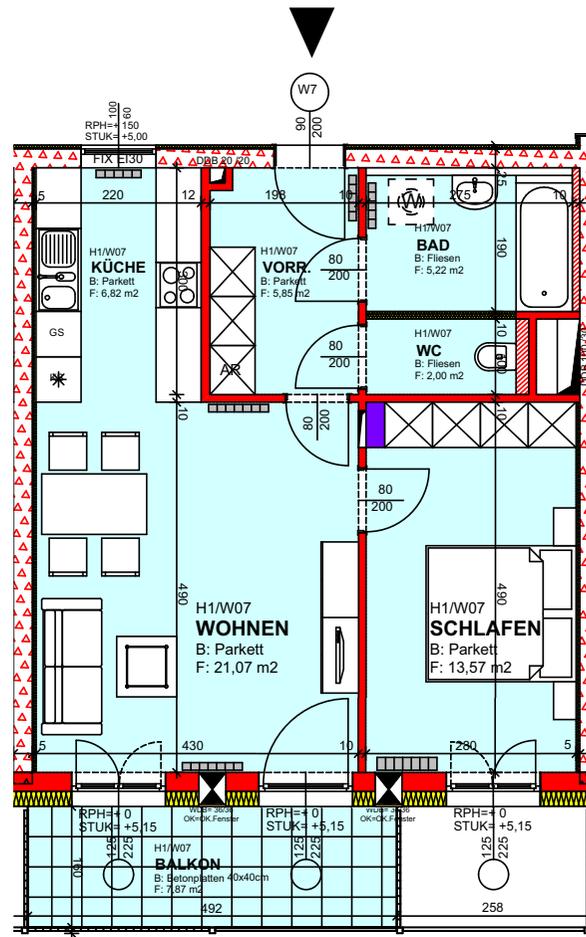
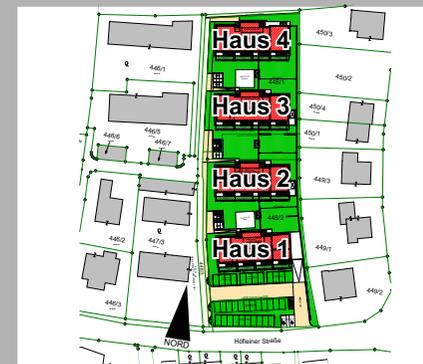
Gemeinnützige Landeswohngesellschaft für Oberösterreich
Mehr als gewohnt

Wohnbebauung
 Ottensheim
 Höfleiner Straße 4
 Haus 1

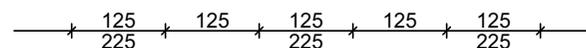
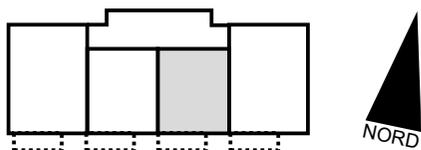
Miete - gefördert

Haus 1, Wohnung 7, 1. OG

| | |
|-------------------|----------------------------|
| Zimmer 2 | |
| Wohnfläche | 54,54 m² |
| Balkon | 7,87 m² |
| Summe | 62,41 m² |



Lage Haus 1:



Maßstab 1:100

- Planung: Arch. Jaksch ZT GmbH, Ottensheim
- Raumflächen beziehen sich auf Rohbaumaße
- Fenster sind Rohbaumaße
- Naturmaße nehmen
- Planungsstand laut Plan vom 19.12.2018
- Änderungen und Druckfehler vorbehalten

LAWOG | eingetr. Genossenschaft m.b.H.
 Garnisonstraße 22, 4021 Linz
 Tel.: 0732.9396-0
 office@lawog.at | www.lawog.at

Gemeinnützige Landeswohnungsgenossenschaft für Oberösterreich
Mehr als gewohnt

Wohnbebauung
 Ottensheim
 Höfleiner Straße 4
 Haus 1

Miete - gefördert

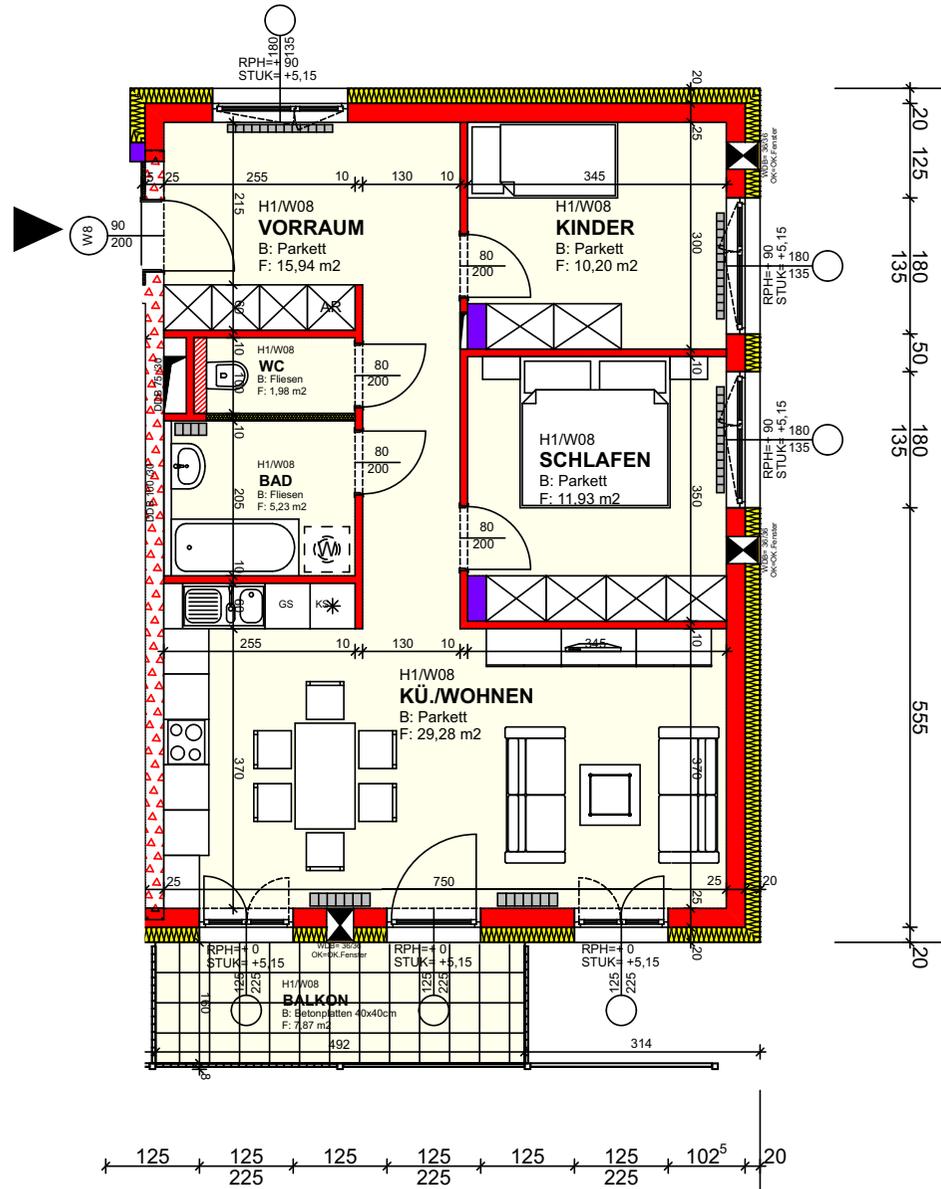
Haus 1, Wohnung 8, 1. OG

Zimmer 3

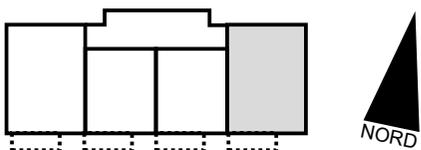
Wohnfläche 74,55 m²

Balkon 7,87 m²

Summe 82,42 m²



Lage Haus 1:



Maßstab 1:100

- Planung: Arch. Jaksch ZT GmbH, Ottensheim
- Raumflächen beziehen sich auf Rohbaumaße
- Fenster sind Rohbaumaße
- Naturmaße nehmen
- Planungsstand laut Plan vom 19.12.2018
- Änderungen und Druckfehler vorbehalten

LAWOG | eingetr. Genossenschaft m.b.H.
 Garnisonstraße 22, 4021 Linz
 Tel.: 0732.9396-0
 office@lawog.at | www.lawog.at

Gemeinnützige Landeswohnungsgenossenschaft für Oberösterreich
Mehr als gewohnt

Wohnbebauung Ottensheim Höfleiner Straße 4 Haus 1

Miete - gefördert

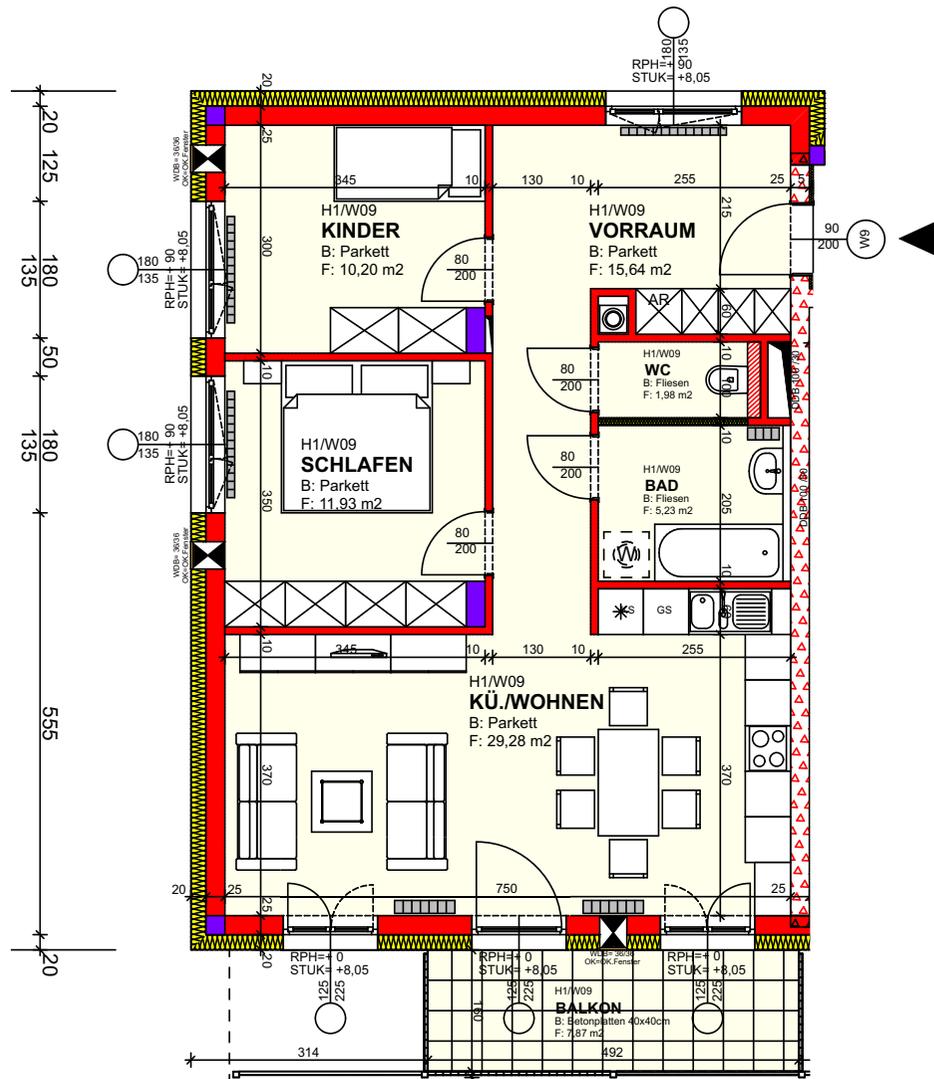
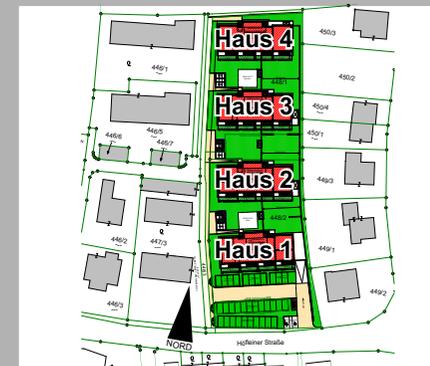
Haus 1, Wohnung 9, 2. OG

Zimmer 3

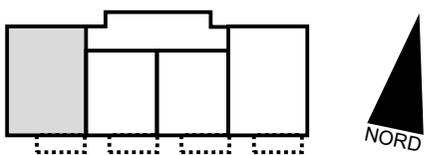
Wohnfläche 74,25 m²

Balkon 7,87 m²

Summe 82,12 m²



Lage Haus 1:



Maßstab 1:100

- Planung: Arch. Jaksch ZT GmbH, Ottensheim
- Raumflächen beziehen sich auf Rohbaumaße
- Fenster sind Rohbaumaße
- Naturmaße nehmen
- Planungsstand laut Plan vom 19.12.2018
- Änderungen und Druckfehler vorbehalten

LAWOG | eingetr. Genossenschaft m.b.H.
Garnisonstraße 22, 4021 Linz
Tel.: 0732.9396-0
office@lawog.at | www.lawog.at

Gemeinnützige Landeswohnungsgenossenschaft für Oberösterreich
Mehr als gewohnt

Wohnbebauung
 Ottensheim
 Höfleiner Straße 4
 Haus 1

Miete - gefördert

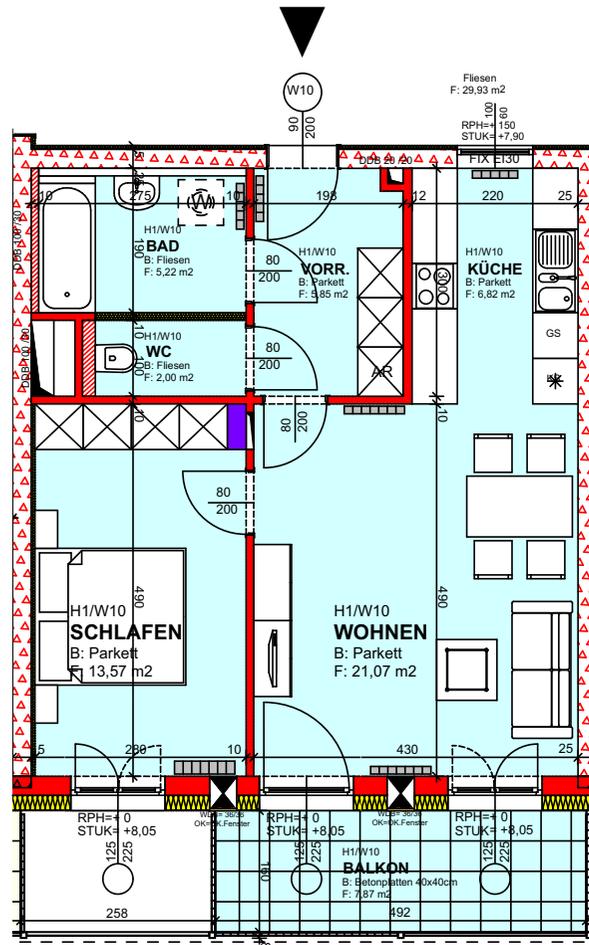
Haus 1, Wohnung 10, 2. OG

Zimmer 2

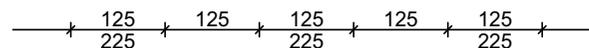
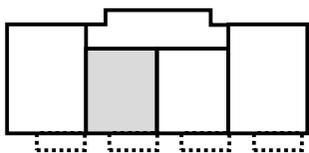
Wohnfläche 54,54 m²

Balkon 7,87 m²

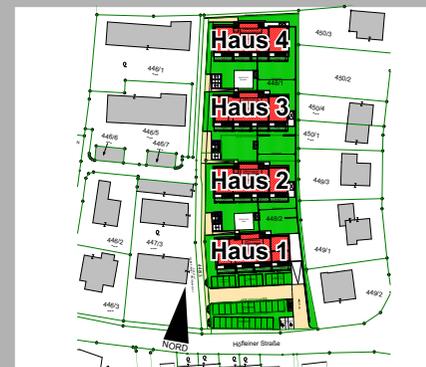
Summe 62,41 m²



Lage Haus 1:



Maßstab 1:100



- Planung: Arch. Jaksch ZT GmbH, Ottensheim
- Raumflächen beziehen sich auf Rohbaumaße
- Fenster sind Rohbaumaße
- Naturmaße nehmen
- Planungsstand laut Plan vom 19.12.2018
- Änderungen und Druckfehler vorbehalten

LAWOG | eingetr. Genossenschaft m.b.H.
 Garnisonstraße 22, 4021 Linz
 Tel.: 0732.9396-0
 office@lawog.at | www.lawog.at

Gemeinnützige Landeswohnungsgenossenschaft für Oberösterreich
Mehr als gewohnt

Wohnbebauung
 Ottensheim
 Höfleiner Straße 4
 Haus 1

Miete - gefördert

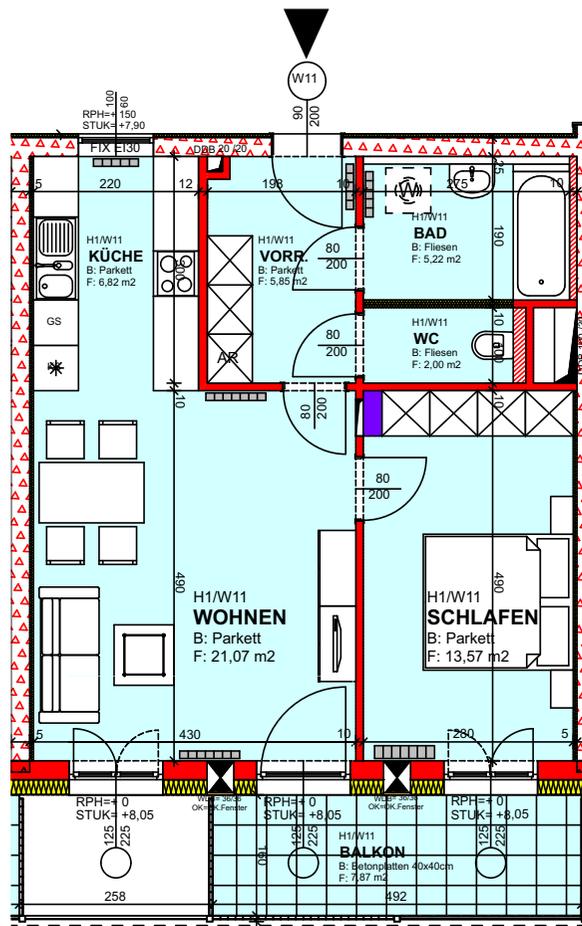
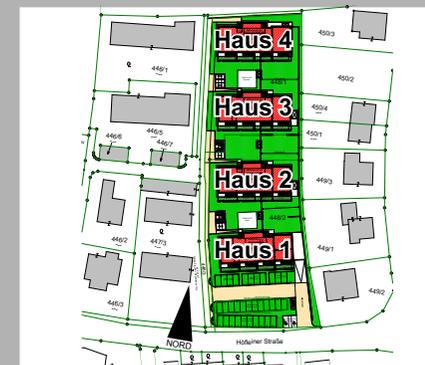
Haus 1, Wohnung 11, 2. OG

Zimmer 2

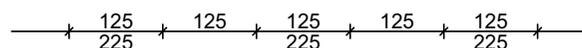
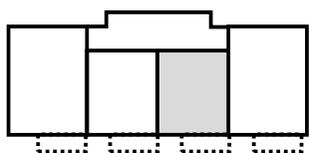
Wohnfläche 54,54 m²

Balkon 7,87 m²

Summe 62,41 m²



Lage Haus 1:



Maßstab 1:100

- Planung: Arch. Jaksch ZT GmbH, Ottensheim
- Raumflächen beziehen sich auf Rohbaumaße
- Fenster sind Rohbaumaße
- Naturmaße nehmen
- Planungsstand laut Plan vom 19.12.2018
- Änderungen und Druckfehler vorbehalten

LAWOG | eingetr. Genossenschaft m.b.H.
 Garnisonstraße 22, 4021 Linz
 Tel.: 0732.9396-0
 office@lawog.at | www.lawog.at

Gemeinnützige Landeswohnungsgenossenschaft für Oberösterreich
Mehr als gewohnt

Wohnbebauung
 Ottensheim
 Höfleiner Straße 4a
 Haus 2

Miete - gefördert

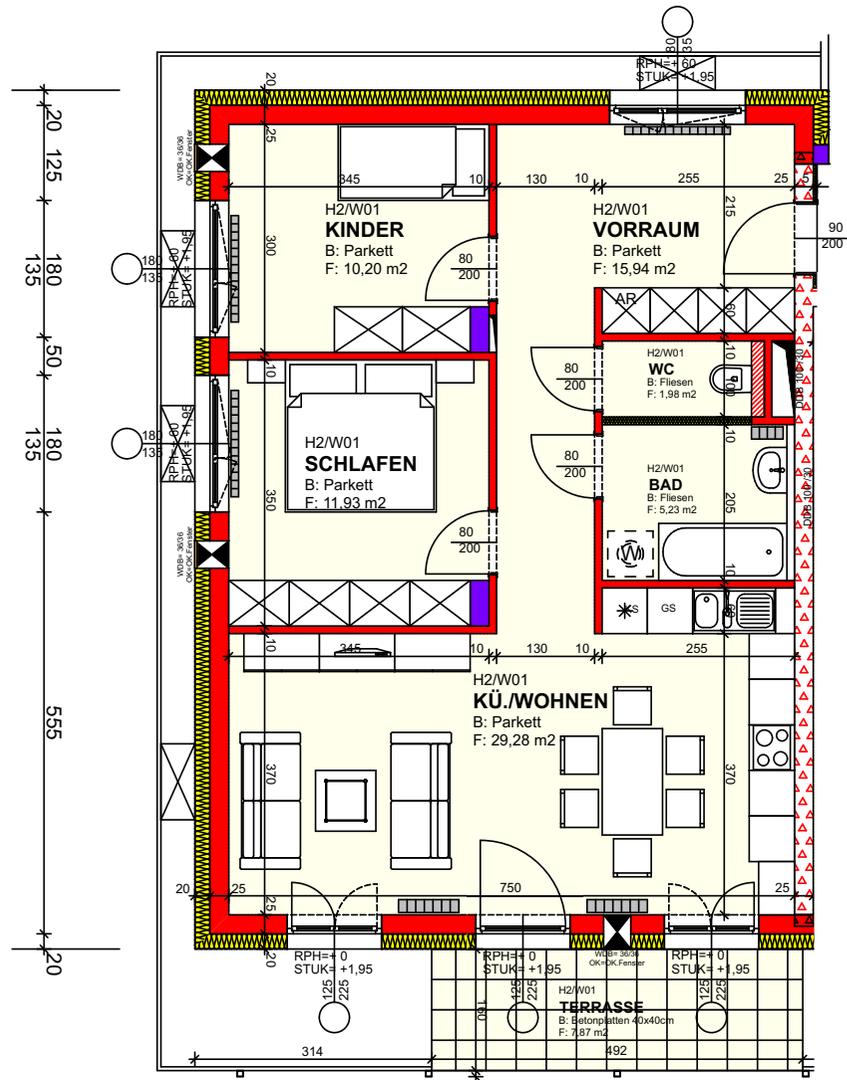
Haus 2, Wohnung 1, EG

Zimmer 3

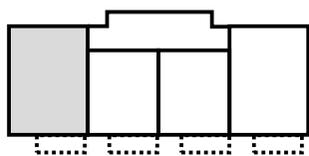
Wohnfläche 74,55 m²

Terrasse 7,87 m²

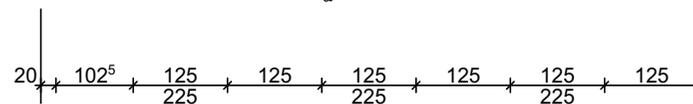
Summe 82,42 m²



Lage Haus 2:



Maßstab 1:100



Gartenfläche 16,40m²

- Planung: Arch. Jaksch ZT GmbH, Ottensheim
- Raumflächen beziehen sich auf Rohbaumaße
- Fenster sind Rohbaumaße
- Naturmaße nehmen
- Planungsstand laut Plan vom 19.12.2018
- Änderungen und Druckfehler vorbehalten

LAWOG | eingetr. Genossenschaft m.b.H.
 Garnisonstraße 22, 4021 Linz
 Tel.: 0732.9396-0
 office@lawog.at | www.lawog.at

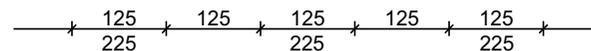
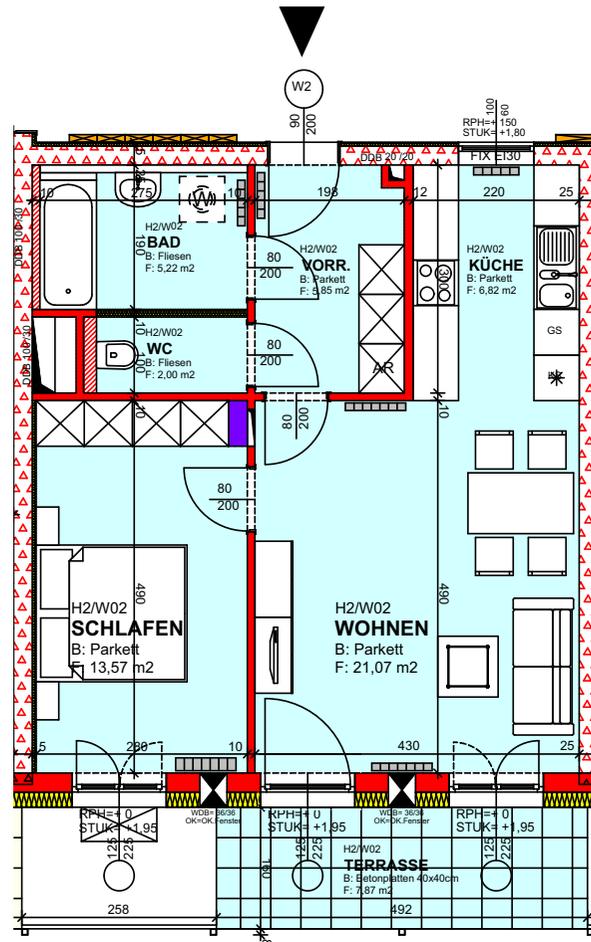
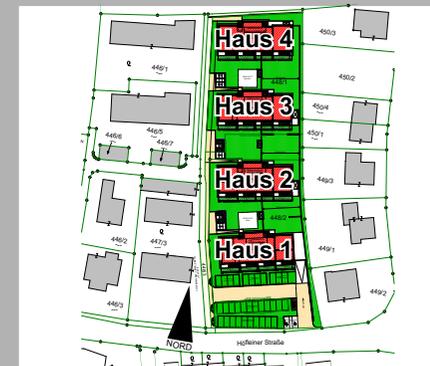
Gemeinnützige Landeswohnungsgenossenschaft für Oberösterreich
Mehr als gewohnt

Wohnbebauung
 Ottensheim
 Höfleiner Straße 4a
 Haus 2

Miete - gefördert

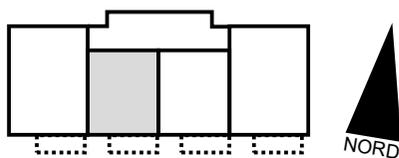
Haus 2, Wohnung 2, EG

| | |
|-------------------|----------------------------|
| Zimmer 2 | |
| Wohnfläche | 54,54 m² |
| Terrasse | 7,87 m² |
| Summe | 62,41 m² |



Gartenfläche 15,10m²

Lage Haus 2:



Maßstab 1:100

- Planung: Arch. Jaksch ZT GmbH, Ottensheim
- Raumflächen beziehen sich auf Rohbaumaße
- Fenster sind Rohbaumaße
- Naturmaße nehmen
- Planungsstand laut Plan vom 19.12.2018
- Änderungen und Druckfehler vorbehalten

LAWOG | eingetr. Genossenschaft m.b.H.
 Garnisonstraße 22, 4021 Linz
 Tel.: 0732.9396-0
 office@lawog.at | www.lawog.at

Gemeinnützige Landeswohnungsgenossenschaft für Oberösterreich
Mehr als gewohnt

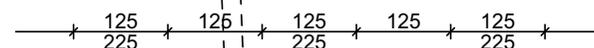
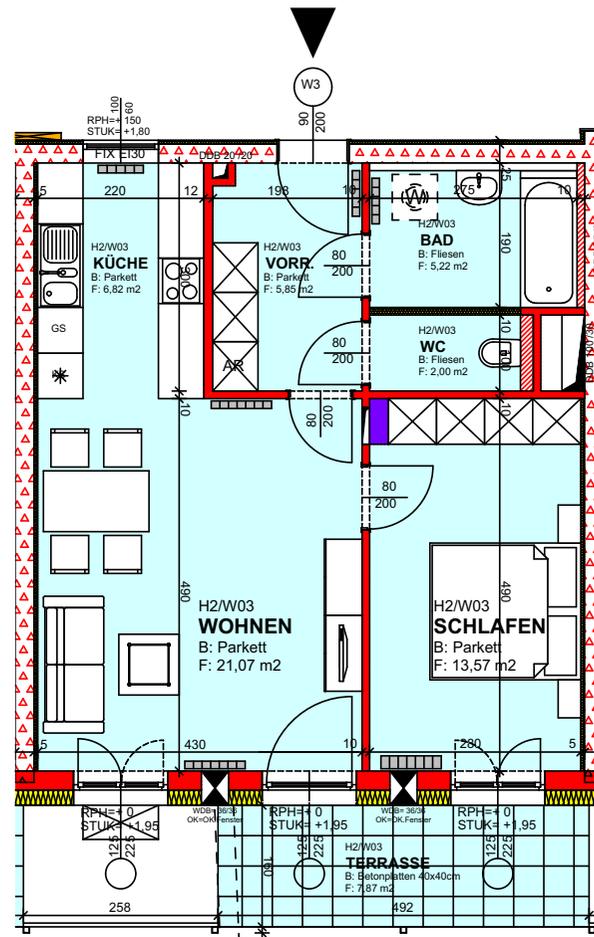
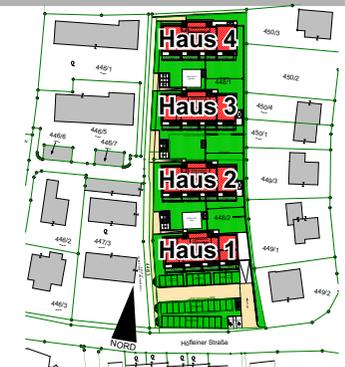
Wohnbebauung
 Ottensheim
 Höfleiner Straße 4a
 Haus 2

Miete - gefördert

Haus 2, Wohnung 3, EG

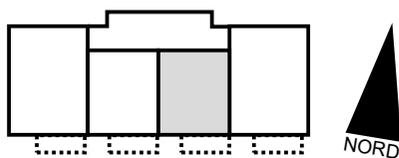
Zimmer 2

| | |
|-------------------|----------------------------|
| Wohnfläche | 54,54 m² |
| Terrasse | 7,87 m² |
| Summe | 62,41 m² |



Gartenfläche 15,00m²

Lage Haus 2:



Maßstab 1:100

- Planung: Arch. Jaksch ZT GmbH, Ottensheim
- Raumflächen beziehen sich auf Rohbaumaße
- Fenster sind Rohbaumaße
- Naturmaße nehmen
- Planungsstand laut Plan vom 19.12.2018
- Änderungen und Druckfehler vorbehalten

LAWOG | eingetr. Genossenschaft m.b.H.
 Garnisonstraße 22, 4021 Linz
 Tel.: 0732.9396-0
 office@lawog.at | www.lawog.at

Gemeinnützige Landeswohnungsgenossenschaft für Oberösterreich
Mehr als gewohnt

Wohnbebauung Ottensheim Höfleiner Straße 4a Haus 2

Miete - gefördert

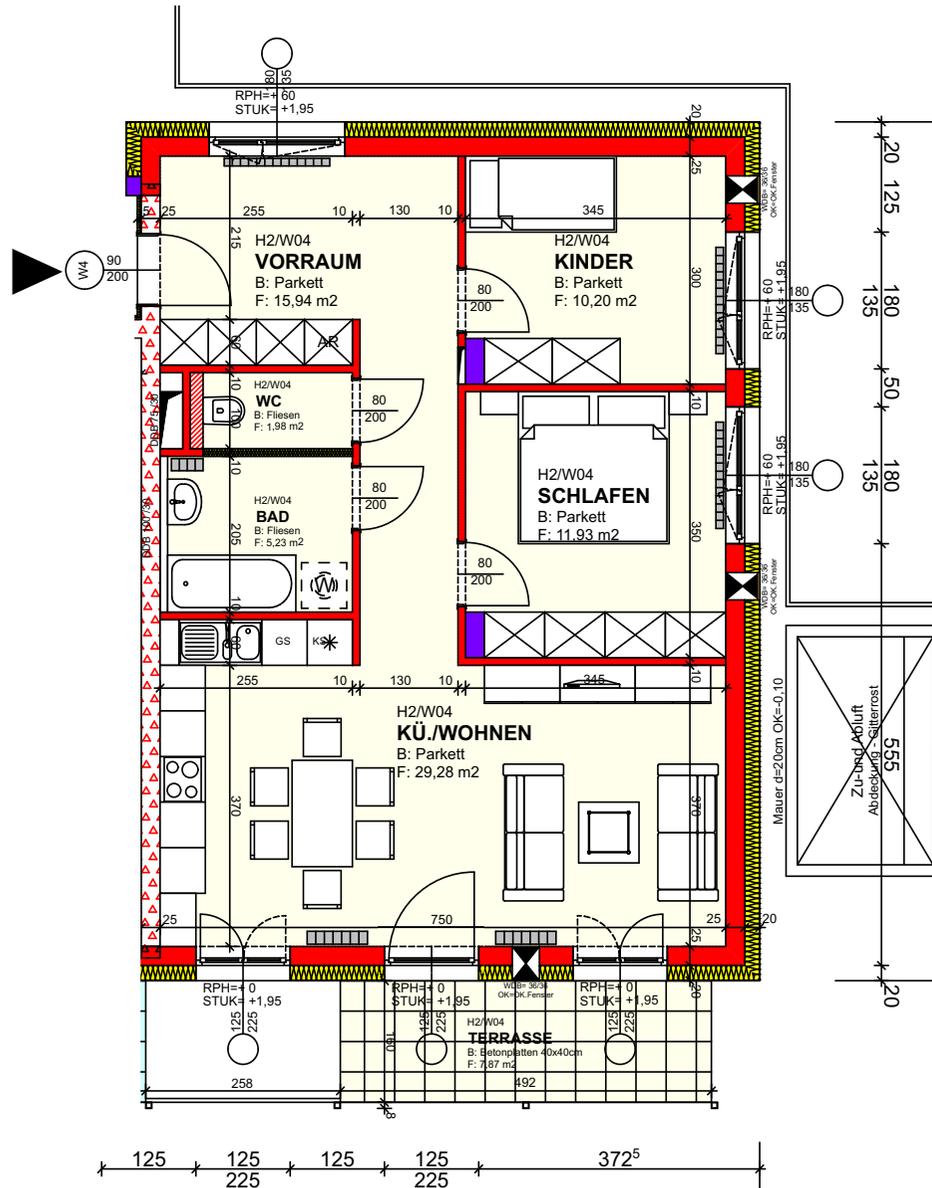
Haus 2, Wohnung 4, EG

Zimmer 3

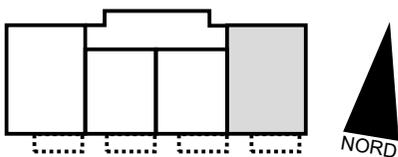
Wohnfläche 74,55 m²

Terrasse 7,87 m²

Summe 82,42 m²



Lage Haus 2:



Maßstab 1:100

Gartenfläche 15,90m²

- Planung: Arch. Jaksch ZT GmbH, Ottensheim
- Raumflächen beziehen sich auf Rohbaumaße
- Fenster sind Rohbaumaße
- Naturmaße nehmen
- Planungsstand laut Plan vom 19.12.2018
- Änderungen und Druckfehler vorbehalten

LAWOG | eingetr. Genossenschaft m.b.H.
Garnisonstraße 22, 4021 Linz
Tel.: 0732.9396-0
office@lawog.at | www.lawog.at

Gemeinnützige Landeswohngenossenschaft für Oberösterreich
Mehr als gewohnt

Wohnbebauung Ottensheim Höfleiner Straße 4a Haus 2

Miete - gefördert

Haus 2, Wohnung 5, 1. OG

Zimmer 3

Wohnfläche 74,55 m²

Balkon 7,87 m²

Summe 82,42 m²



- Planung: Arch. Jaksch ZT GmbH, Ottensheim
- Raumflächen beziehen sich auf Rohbaumaße
- Fenster sind Rohbaumaße
- Naturmaße nehmen
- Planungsstand laut Plan vom 19.12.2018
- Änderungen und Druckfehler vorbehalten

LAWOG | eingetr. Genossenschaft m.b.H.

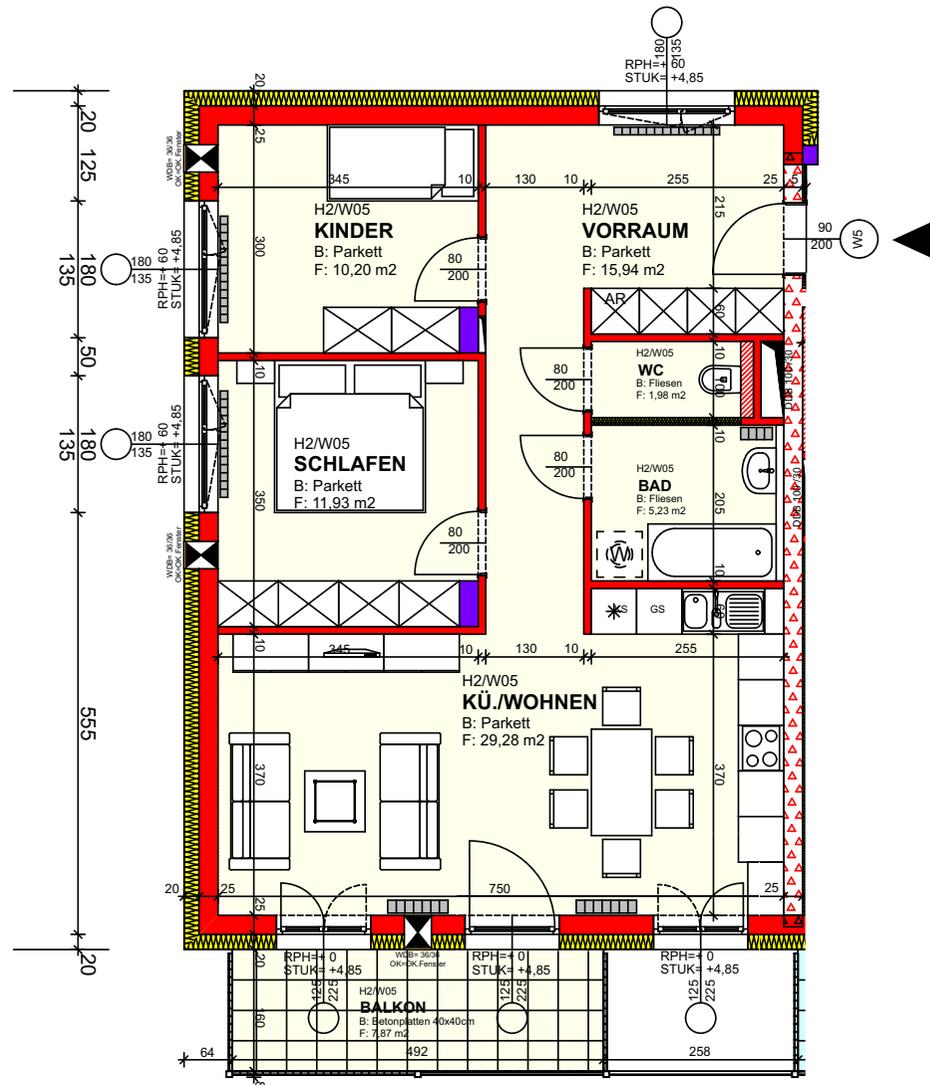
Garnisonstraße 22, 4021 Linz

Tel.: 0732.9396-0

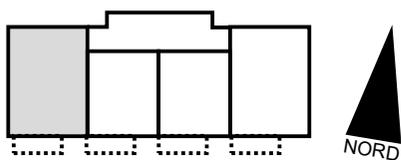
office@lawog.at | www.lawog.at

Gemeinnützige Landeswohnungsgenossenschaft für Oberösterreich

Mehr als gewohnt



Lage Haus 2:



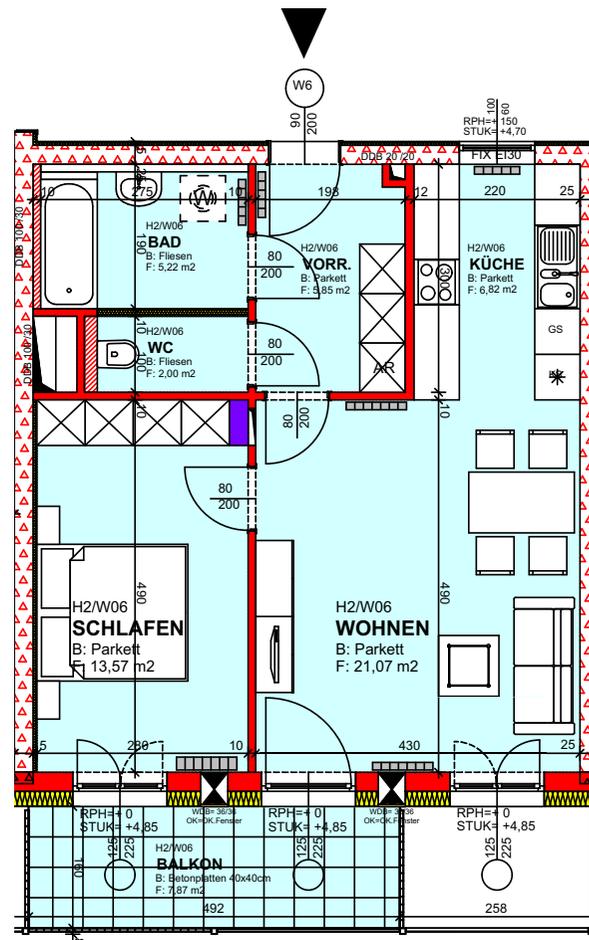
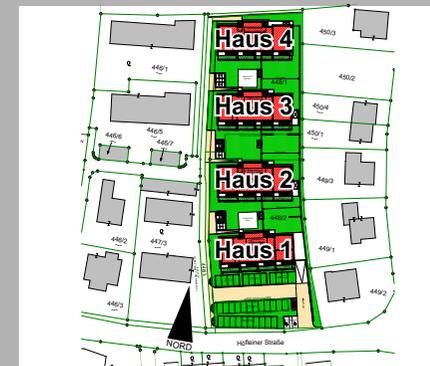
Maßstab 1:100

Wohnbebauung
 Ottensheim
 Höfleiner Straße 4a
 Haus 2

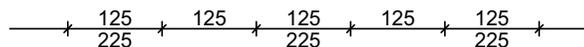
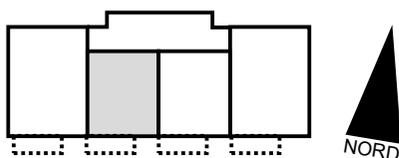
Miete - gefördert

Haus 2, Wohnung 6, 1. OG

| | |
|-------------------|----------------------------|
| Zimmer 2 | |
| Wohnfläche | 54,54 m² |
| Balkon | 7,87 m² |
| Summe | 62,41 m² |



Lage Haus 2:



Maßstab 1:100

- Planung: Arch. Jaksch ZT GmbH, Ottensheim
- Raumflächen beziehen sich auf Rohbaumaße
- Fenster sind Rohbaumaße
- Naturmaße nehmen
- Planungsstand laut Plan vom 19.12.2018
- Änderungen und Druckfehler vorbehalten

LAWOG | eingetr. Genossenschaft m.b.H.
 Garnisonstraße 22, 4021 Linz
 Tel.: 0732.9396-0
 office@lawog.at | www.lawog.at

Gemeinnützige Landeswohnungsgenossenschaft für Oberösterreich
Mehr als gewohnt

Wohnbebauung
 Ottensheim
 Höfleiner Straße 4a
 Haus 2

Miete - gefördert

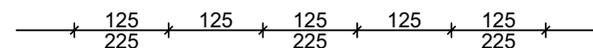
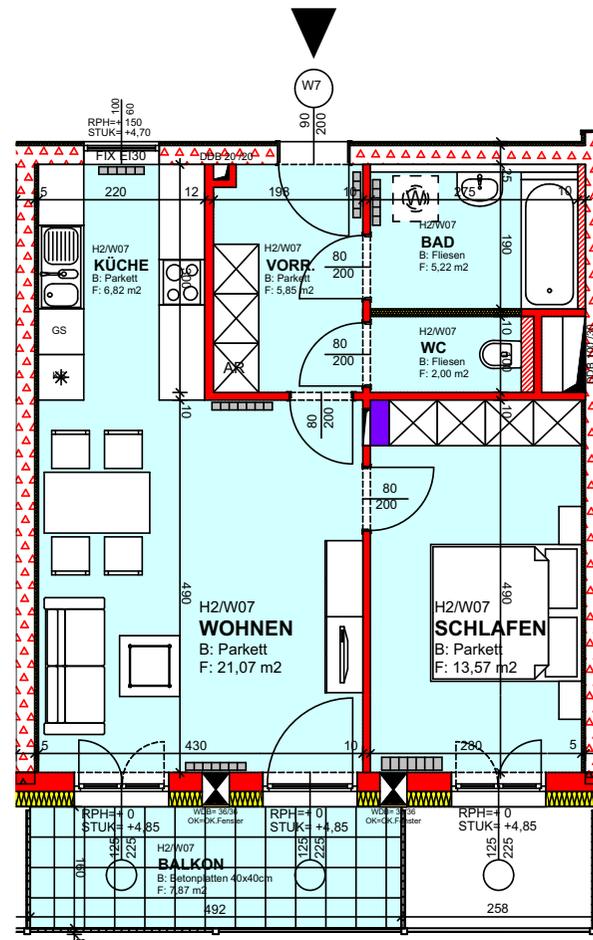
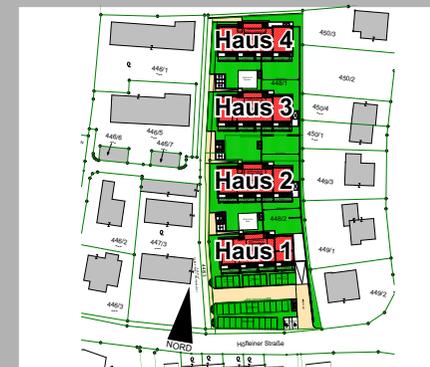
Haus 2, Wohnung 7, 1. OG

Zimmer 2

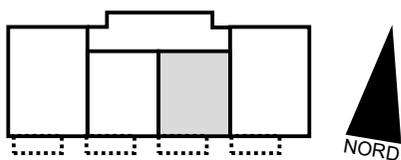
Wohnfläche 54,54 m²

Balkon 7,87 m²

Summe 62,41 m²



Lage Haus 2:



Maßstab 1:100

- Planung: Arch. Jaksch ZT GmbH, Ottensheim
- Raumflächen beziehen sich auf Rohbaumaße
- Fenster sind Rohbaumaße
- Naturmaße nehmen
- Planungsstand laut Plan vom 19.12.2018
- Änderungen und Druckfehler vorbehalten

LAWOG | eingetr. Genossenschaft m.b.H.
 Garnisonstraße 22, 4021 Linz
 Tel.: 0732.9396-0
 office@lawog.at | www.lawog.at

Gemeinnützige Landeswohnungsgenossenschaft für Oberösterreich
Mehr als gewohnt

Wohnbebauung
 Ottensheim
 Höfleiner Straße 4a
 Haus 2

Miete - gefördert

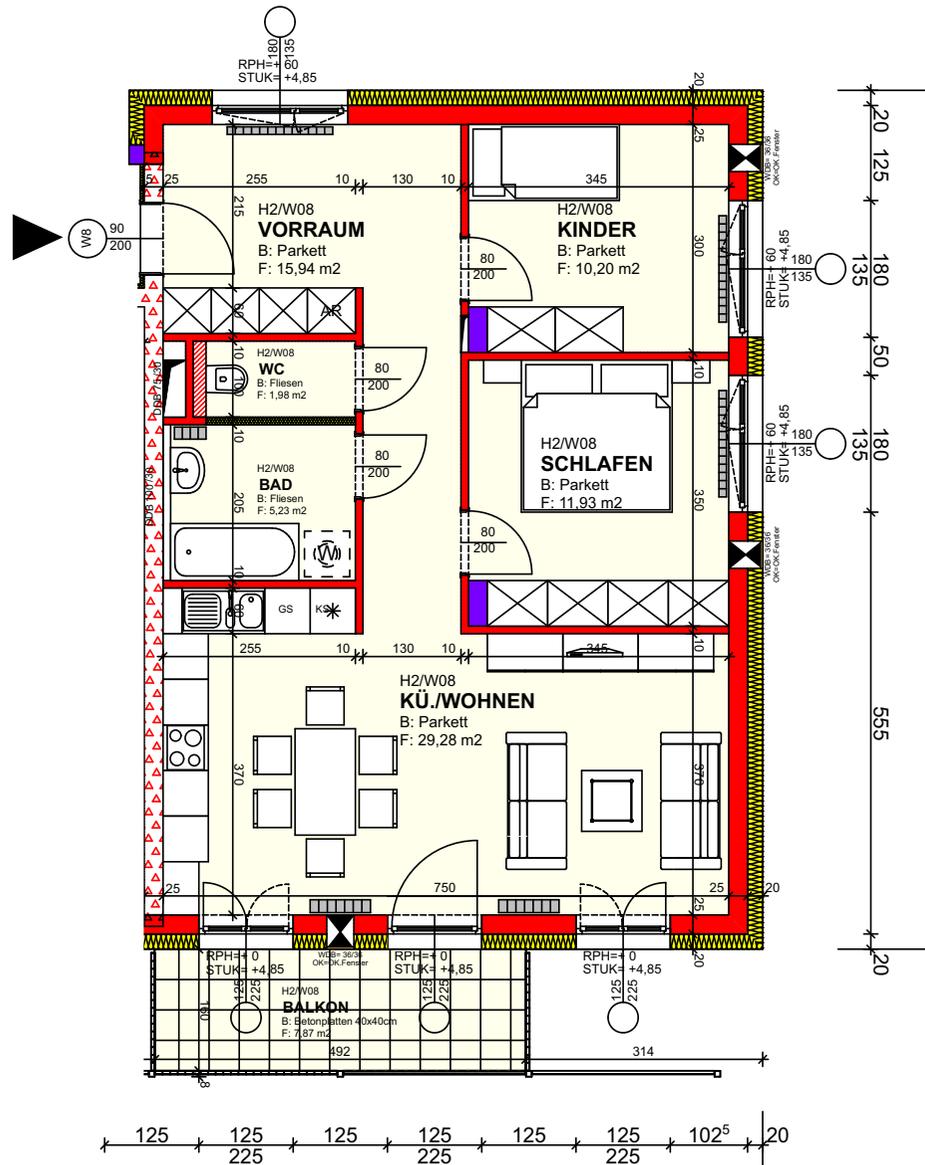
Haus 2, Wohnung 8, 1. OG

Zimmer 3

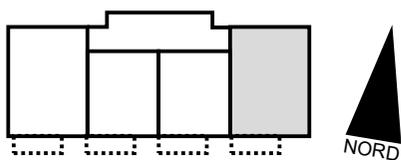
Wohnfläche 74,55 m²

Balkon 7,87 m²

Summe 82,42 m²



Lage Haus 2:



Maßstab 1:100

- Planung: Arch. Jaksch ZT GmbH, Ottensheim
- Raumflächen beziehen sich auf Rohbaumaße
- Fenster sind Rohbaumaße
- Naturmaße nehmen
- Planungsstand laut Plan vom 19.12.2018
- Änderungen und Druckfehler vorbehalten

LAWOG | eingetr. Genossenschaft m.b.H.
 Garnisonstraße 22, 4021 Linz
 Tel.: 0732.9396-0
 office@lawog.at | www.lawog.at

Gemeinnützige Landeswohnungsgenossenschaft für Oberösterreich
Mehr als gewohnt

Wohnbebauung
 Ottensheim
 Höfleiner Straße 4a
 Haus 2

Miete - gefördert

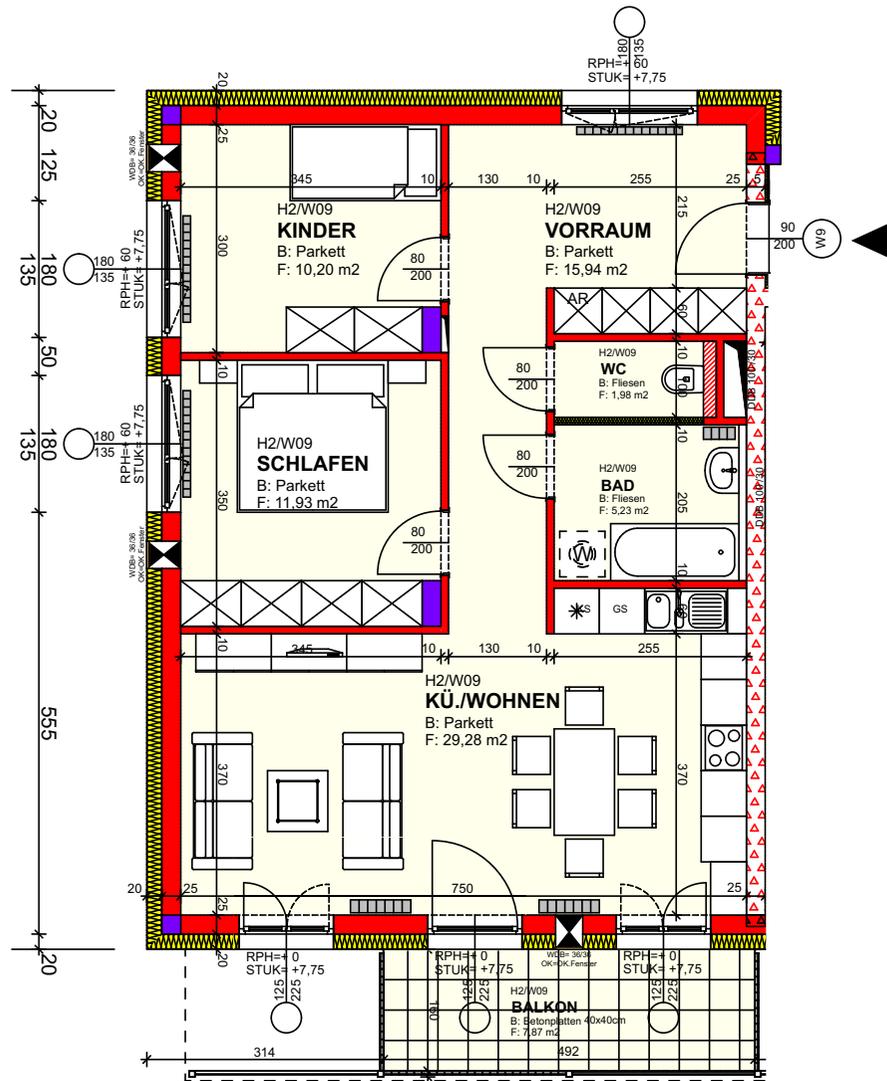
Haus 2, Wohnung 9, 2. OG

Zimmer 3

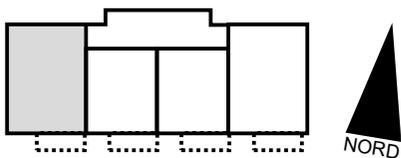
Wohnfläche 74,55 m²

Balkon 7,87 m²

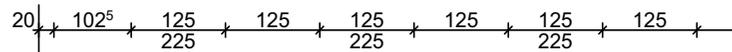
Summe 82,42 m²



Lage Haus 2:



Maßstab 1:100



- Planung: Arch. Jaksch ZT GmbH, Ottensheim
- Raumflächen beziehen sich auf Rohbaumaße
- Fenster sind Rohbaumaße
- Naturmaße nehmen
- Planungsstand laut Plan vom 19.12.2018
- Änderungen und Druckfehler vorbehalten

LAWOG | eingetr. Genossenschaft m.b.H.
 Garnisonstraße 22, 4021 Linz
 Tel.: 0732.9396-0
 office@lawog.at | www.lawog.at

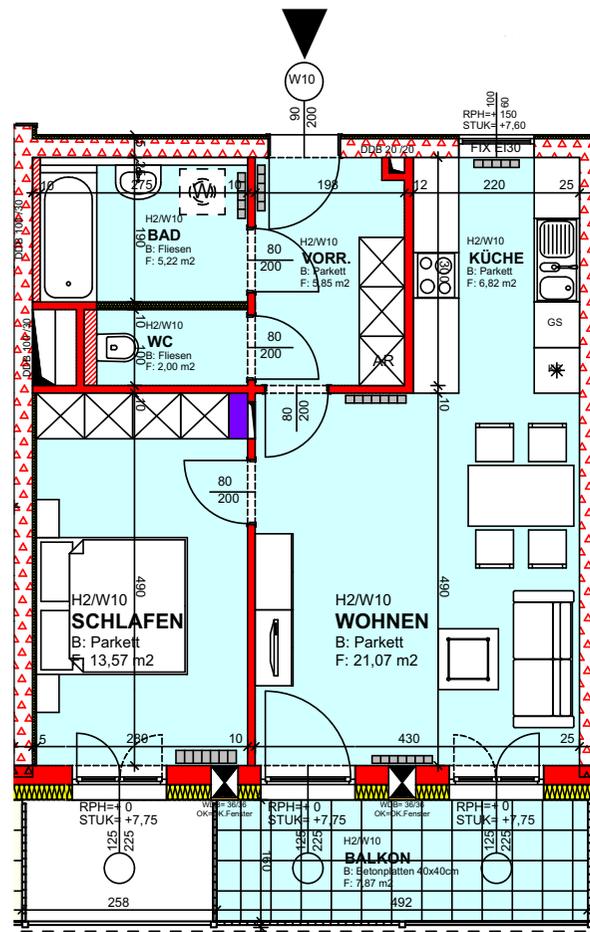
Gemeinnützige Landeswohnungsgenossenschaft für Oberösterreich
Mehr als gewohnt

Wohnbebauung
 Ottensheim
 Höfleiner Straße 4a
 Haus 2

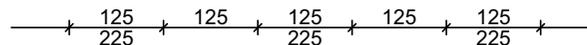
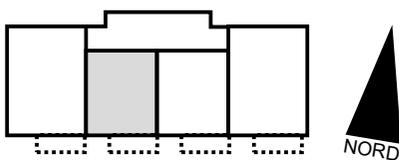
Miete - gefördert

Haus 2, Wohnung 10, 2. OG

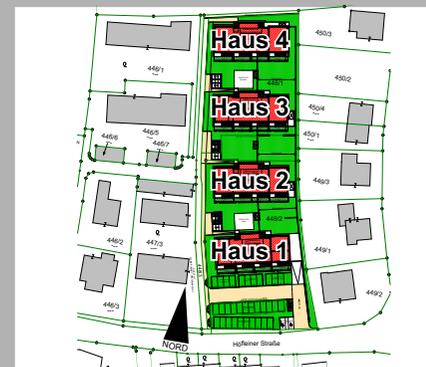
| | |
|-------------------|----------------------------|
| Zimmer 2 | |
| Wohnfläche | 54,54 m² |
| Balkon | 7,87 m² |
| Summe | 62,41 m² |



Lage Haus 2:



Maßstab 1:100



- Planung: Arch. Jaksch ZT GmbH, Ottensheim
- Raumflächen beziehen sich auf Rohbaumaße
- Fenster sind Rohbaumaße
- Naturmaße nehmen
- Planungsstand laut Plan vom 19.12.2018
- Änderungen und Druckfehler vorbehalten

LAWOG | eingetr. Genossenschaft m.b.H.
 Garnisonstraße 22, 4021 Linz
 Tel.: 0732.9396-0
 office@lawog.at | www.lawog.at

Gemeinnützige Landeswohnungsgenossenschaft für Oberösterreich
Mehr als gewohnt

Wohnbebauung
Ottensheim
Höfleiner Straße 4a
Haus 2

Miete - gefördert

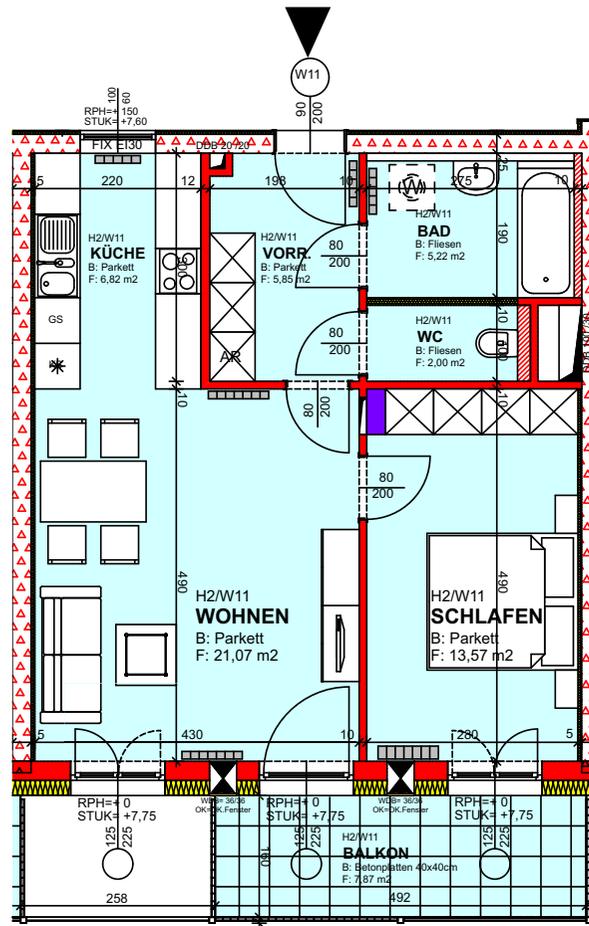
Haus 2, Wohnung 11, 2. OG

Zimmer 2

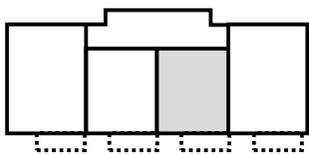
Wohnfläche 54,54 m²

Balkon 7,87 m²

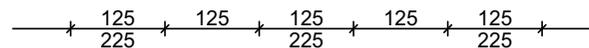
Summe 62,41 m²



Lage Haus 2:



Maßstab 1:100



- Planung: Arch. Jaksch ZT GmbH, Ottensheim
- Raumflächen beziehen sich auf Rohbaumaße
- Fenster sind Rohbaumaße
- Naturmaße nehmen
- Planungsstand laut Plan vom 19.12.2018
- Änderungen und Druckfehler vorbehalten

LAWOG | eingetr. Genossenschaft m.b.H.
 Garnisonstraße 22, 4021 Linz
 Tel.: 0732.9396-0
 office@lawog.at | www.lawog.at

Gemeinnützige Landeswohnungsgenossenschaft für Oberösterreich
Mehr als gewohnt

Wohnbebauung
 Ottensheim
 Höfleiner Straße 4a
 Haus 2

Miete - gefördert

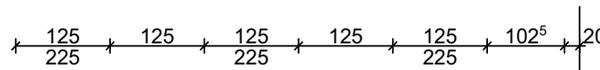
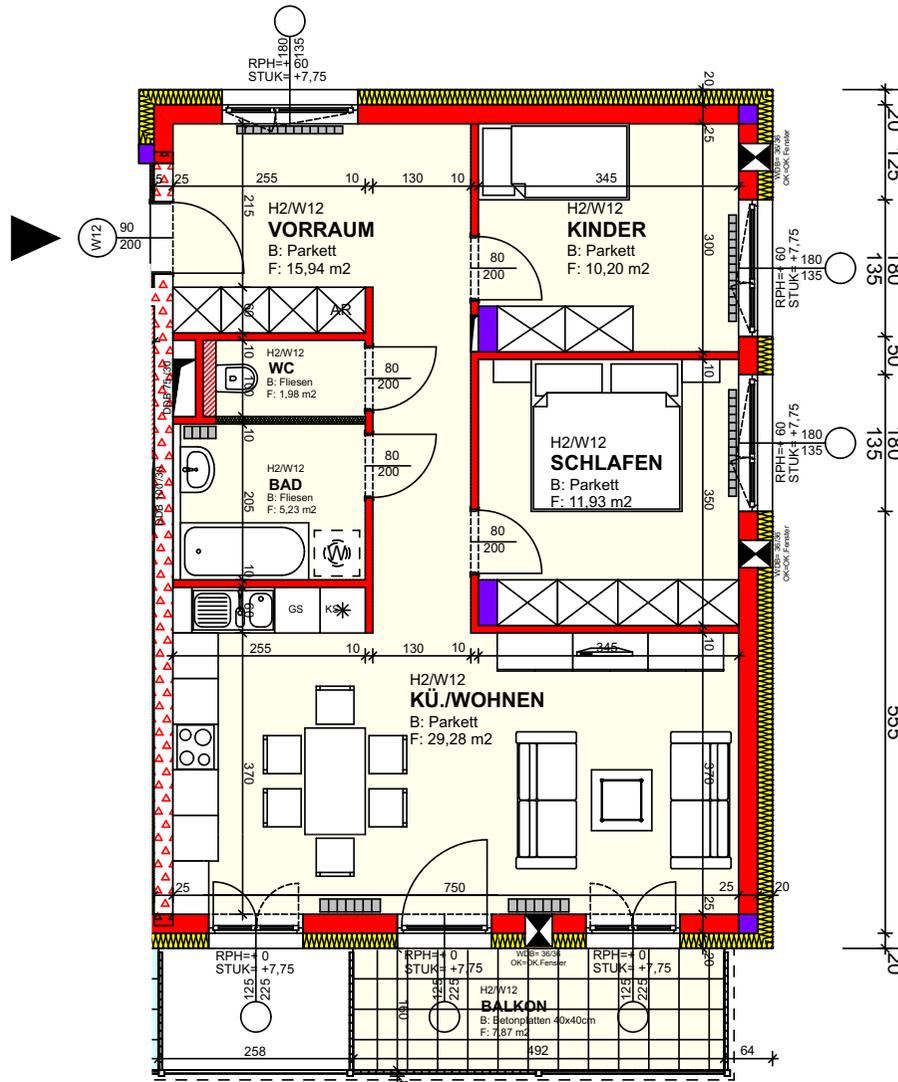
Haus 2, Wohnung 12, 2. OG

Zimmer 3

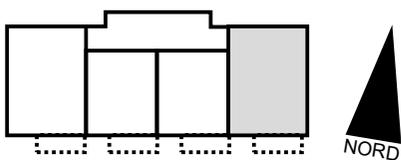
Wohnfläche 74,55 m²

Balkon 7,87 m²

Summe 82,42 m²



Lage Haus 2:



Maßstab 1:100

- Planung: Arch. Jaksch ZT GmbH, Ottensheim
- Raumflächen beziehen sich auf Rohbaumaße
- Fenster sind Rohbaumaße
- Naturmaße nehmen
- Planungsstand laut Plan vom 19.12.2018
- Änderungen und Druckfehler vorbehalten

LAWOG | eingetr. Genossenschaft m.b.H.
 Garnisonstraße 22, 4021 Linz
 Tel.: 0732.9396-0
 office@lawog.at | www.lawog.at

Gemeinnützige Landeswohnungsgenossenschaft für Oberösterreich
Mehr als gewohnt

| Wohnung | Anzahl Räume | Wohnfläche | Balkon | Terrasse | Gesamtfläche | Garten | Brutto Miete* | Eigenmittel** |
|---------|--------------|----------------------|---------------------|---------------------|----------------------|----------------------|---------------|---------------|
| EG/1 | 3-RW | 74,25 m ² | | 7,87 m ² | 82,12 m ² | 16,40 m ² | € 760 | € 2.940 |
| EG/2 | 2-RW | 54,54 m ² | | 7,87 m ² | 62,41 m ² | 15,10 m ² | € 580 | € 2.310 |
| EG/3 | 2-RW | 54,54 m ² | | 7,87 m ² | 62,41 m ² | 15,00 m ² | € 580 | € 2.310 |
| EG/4 | 3-RW | 74,55 m ² | | 7,87 m ² | 82,42 m ² | 15,40 m ² | € 760 | € 2.940 |
| 1.OG/5 | 3-RW | 74,25 m ² | 7,87 m ² | | 82,12 m ² | | € 730 | € 2.940 |
| 1.OG/6 | 2-RW | 54,54 m ² | 7,87 m ² | | 62,41 m ² | | € 550 | € 2.310 |
| 1.OG/7 | 2-RW | 54,54 m ² | 7,87 m ² | | 62,41 m ² | | € 550 | € 2.310 |
| 1.OG/8 | 3-RW | 74,55 m ² | 7,87 m ² | | 82,42 m ² | | € 730 | € 2.940 |
| 2.OG/9 | 3-RW | 74,25 m ² | 7,87 m ² | | 82,12 m ² | | € 730 | € 2.940 |
| 2.OG/10 | 2-RW | 54,54 m ² | 7,87 m ² | | 62,41 m ² | | € 550 | € 2.310 |
| 2.OG/11 | 2-RW | 54,54 m ² | 7,87 m ² | | 62,41 m ² | | € 550 | € 2.310 |
| 2.OG/12 | 3-RW | 74,55 m ² | 7,87 m ² | | 82,42 m ² | | € 730 | € 2.940 |

ANMERKUNGEN

- *) Bruttomiete enthält Betriebskosten (Wasser, Kanal, Versicherung, Verwaltung, Ust...), 1 PKW-Stellplatz in der Tiefgarage, 1 PKW-Stellplatz im Freien für alle 3-Raumwohnungen.
- **) Bei ordnungsgemäßer Rückgabe der Wohnung werden die Eigenmittel mit einer einprozentigen Abwertung/Jahr wieder rückerstattet.
- Geringfügige Änderungen der Nutzfläche sind noch möglich.
- Die LAWOG behält sich vor, die Betreuung und Vorschreibung der Heiz- und Warmwasserkosten einem Fachunternehmen zu übergeben. Annahmewert Heiz- und Warmwasserkosten: ca. € 0,96 / m² Wohnnutzfläche brutto (nicht in Bruttomiete enthalten)
- Bei bestimmten sozialen Voraussetzungen besteht die Möglichkeit zum Bezug von Wohnbeihilfe (vgl. Seiten „Wohnbeihilfe I & II“).
- Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge handelt, die sich aufgrund von Erhöhungen der vorgeschriebenen Gebühren oder der Zinssätze (Bankdarlehen) ändern können.

| Wohnung | Anzahl Räume | Wohnfläche | Balkon | Terrasse | Gesamtfläche | Garten | Brutto Miete* | Eigenmittel** |
|---------|--------------|----------------------|---------------------|---------------------|----------------------|----------------------|---------------|---------------|
| EG/1 | 3-RW | 74,55 m ² | | 7,87 m ² | 82,42 m ² | 16,40 m ² | € 760 | € 2.940 |
| EG/2 | 2-RW | 54,54 m ² | | 7,87 m ² | 62,41 m ² | 15,10 m ² | € 580 | € 2.310 |
| EG/3 | 2-RW | 54,54 m ² | | 7,87 m ² | 62,41 m ² | 15,00 m ² | € 580 | € 2.310 |
| EG/4 | 3-RW | 74,55 m ² | | 7,87 m ² | 82,42 m ² | 15,90 m ² | € 760 | € 2.940 |
| 1.OG/5 | 3-RW | 74,55 m ² | 7,87 m ² | | 82,42 m ² | | € 730 | € 2.940 |
| 1.OG/6 | 2-RW | 54,54 m ² | 7,87 m ² | | 62,41 m ² | | € 550 | € 2.310 |
| 1.OG/7 | 2-RW | 54,54 m ² | 7,87 m ² | | 62,41 m ² | | € 550 | € 2.310 |
| 1.OG/8 | 3-RW | 74,55 m ² | 7,87 m ² | | 82,42 m ² | | € 730 | € 2.940 |
| 2.OG/9 | 3-RW | 74,55 m ² | 7,87 m ² | | 82,42 m ² | | € 730 | € 2.940 |
| 2.OG/10 | 2-RW | 54,54 m ² | 7,87 m ² | | 62,41 m ² | | € 550 | € 2.310 |
| 2.OG/11 | 2-RW | 54,54 m ² | 7,87 m ² | | 62,41 m ² | | € 550 | € 2.310 |
| 2.OG/12 | 3-RW | 74,55 m ² | 7,87 m ² | | 82,42 m ² | | € 730 | € 2.940 |

ANMERKUNGEN

- *) Bruttomiete enthält Betriebskosten (Wasser, Kanal, Versicherung, Verwaltung, Ust. ...), 1 PKW-Stellplatz in der Tiefgarage, 1 PKW-Stellplatz im Freien für alle 3-Raumwohnungen.
- **) Bei ordnungsgemäßer Rückgabe der Wohnung werden die Eigenmittel mit einer einprozentigen Abwertung/Jahr wieder rückerstattet.
- Geringfügige Änderungen der Nutzfläche sind noch möglich.
- Die LAWOG behält sich vor, die Betreuung und Vorschreibung der Heiz- und Warmwasserkosten einem Fachunternehmen zu übergeben. Annahmewert Heiz- und Warmwasserkosten: ca. € 0,96 / m² Wohnnutzfläche brutto (nicht in Bruttomiete enthalten)
- Bei bestimmten sozialen Voraussetzungen besteht die Möglichkeit zum Bezug von Wohnbeihilfe (vgl. Seiten „Wohnbeihilfe I & II“).
- Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge handelt, die sich aufgrund von Erhöhungen der vorgeschriebenen Gebühren oder der Zinssätze (Bankdarlehen) ändern können.

34 Die Ausstattung Ihrer neuen Wohnung

Jede Wohnung wird gemäß nachstehendem Ausstattungsumfang bezugsfertig ausgestattet, wobei allfällige Änderungen der Ausführung und Ausstattung, begründet durch technische bzw. wirtschaftliche Erfordernisse und behördliche Vorschriften, der LAWOG vorbehalten bleiben.

1. WOHNUNGSEINGANGSTÜRE

Vollbautüre in Stahlzarge, Oberfläche weiß lackiert, Drückergarnitur mit Profilylinder, einbruchshemmend (Widerstandsklasse WKII), Türspion

2. INNENTÜREN

Vollbautürblätter in Stahlzargen, Oberfläche weiß lackiert, Drückergarnitur mit Buntbartschloss bzw. WC Beschlag.

3. FENSTER UND BALKONTÜREN

Die Wohnung wird mit weißen Kunststofffenstern mit Mehrkammerprofilen, Falzdichtungen und Dreh- bzw. Drehklippbeschlägen ausgestattet. (Fenster, bei denen keine Absturzgefahr besteht, werden den dzt. geltenden Vorschriften entsprechend ohne Sicherheitsglas ausgeführt)

Die Fenster bzw. Balkontüren werden mit einer Stockverbreiterung im Sturzbereich ausgeführt. Auf der Stockverbreiterung kann vom Mieter bzw. Eigentümer auf eigene Kosten ein Sonnenschutz angebracht werden. (Sonderwunschgenehmigung durch LAWOG erforderlich)

Die Innenfensterbänke sind aus beschichteten Fensterbänken und die Außenfensterbänke in Alu ausgeführt.

4. FUSSBÖDEN

Holzklebeparkett (*Eiche*): Wohn-, Schlaf-, und Kinderzimmer, Küche, und Vorraum

Keramische Fliesen: WC, Bad
(Format 30/60 cm, Farbe beige)

Betonplattenbelag: Balkone, Loggien, Terrassen

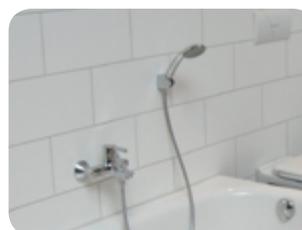
5. WANDOBERFLÄCHEN

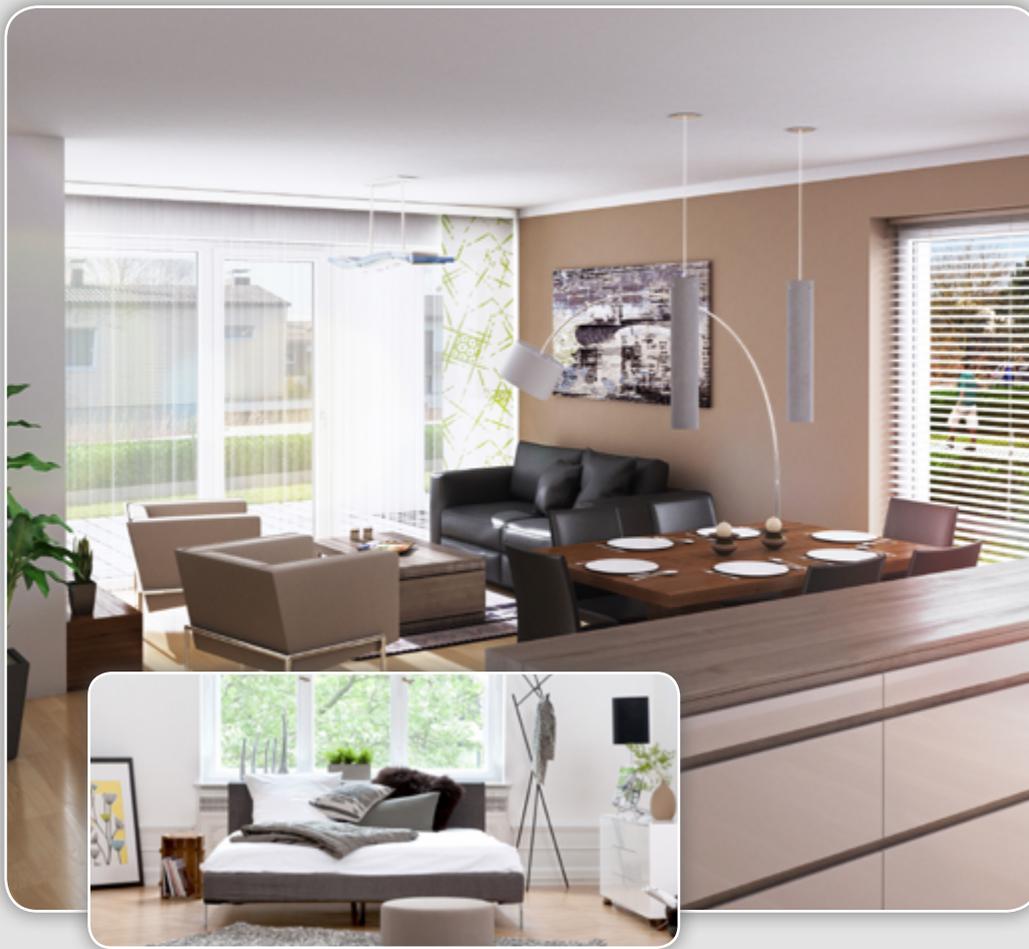
Keramische Fliesen: Bad (Format 20/40 cm, weiß)
(bis Oberkante Türzarge ca. 2,0 m über Fußbodenoberkante)
WC (Mit Bodenfliese Format 30/60 cm, beige, bis ca. 1,5 m über Fußbodenoberkante an Rückwand)

Gemalte Oberfläche: Im gesamten Wohnbereich wird ein mineralischer Wand- und Deckenanstrich in weiß ausgeführt.

Symbolfotos

OTTENSHEIM





6. SANITÄRE INSTALLATIONEN UND EINRICHTUNGEN:

- Küche: Kalt- und Warmwasseranschluss
(inkl. Kombi-Eckventil für Geschirrspüler)
- Bad: Waschbecken (weiß) mit Armatur (Format ca. 60/47 cm)
Einbauwannen (weiß) mit Füll- und Brausearmatur
(Format 170/75 cm)
Waschmaschinenanschluss
- WC: Wand WC-Schale (weiß) mit Unterputzpülkasten

7. BEHEIZUNG/ WARMWASSER

Die Gebäude werden mit einer Gaszentralheizung und einer Solaranlage ausgestattet. Die Wärme- und Warmwasserversorgung erfolgt über die wohnungseigene Wohnungsstation, welche im WC angeordnet wird.

Es werden weiße Heizkörper mit Thermostatventilen installiert.

8. WOHNRAUMLÜFTUNG

Die Wohneinheit wird mit dezentralen Wohnraumlüftungsgeräten mit Wärmerückgewinnung in den Wohn- und Schlafräumen be- bzw. entlüftet. In den innenliegenden Sanitärräumen (Bad, WC) werden Abluftventilatoren eingebaut.

Symbolfotos

OTTENSHEIM



Die Ausstattung Ihrer neuen Wohnung

9. ELEKTROINSTALLATIONEN

Die Elektroinstallation der Wohnung beginnt ab dem Elektrounterverteiler. Im Lieferumfang sind Schalter und Steckdosen enthalten. Lampen und Elektrogeräte sind nicht enthalten.

Umfang der Elektroinstallation gemäß beiliegender Aufstellung

10. PKW-ABSTELLPLÄTZE

Jeder Wohnung wird 1 Parkplatz in der Tiefgarage zugeordnet. Zusätzlich wird jeder 3-Raum-Wohnung 1 Parkplatz im Freien zugeordnet. Weiteres werden 12 Stück Besucherparkplätze errichtet. Insgesamt werden 84 Parkplätze errichtet.

11. KELLERABTEIL BZW. KELLERERSATZRAUM

Jeder Wohnung ist ein Kellerabteil im Kellergeschoss zugeordnet.

12. ALLGEMEINEINRICHTUNGEN

- Personenlift zur stufenlosen Erreichbarkeit aller Geschosse
- Fahrradabstellraum im Kellergeschoss
- Waschküche samt Trockenraum im Kellergeschoss
- Haus-Brieffachanlage
- Grünanlage samt Kleinkinderspielplatz
- Müllentsorgung nach Vorgaben des örtlichen Entsorgungsunternehmens

13. SONSTIGES

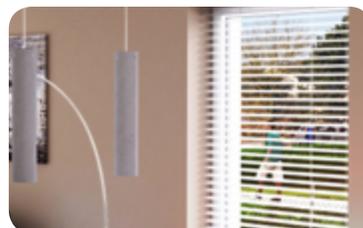
Für Telefon, Kabel-TV und Internet sind in der Wohnung entsprechende Leerverrohrungen (siehe Pkt. Elektroinstallationen) vorgesehen. Ein Anschluss der jeweiligen Wohnung an das Netz der örtlichen Betreiber ist vom Mieter selbst zu beauftragen und zu veranlassen.

14. SONDERWÜNSCHE

Um Ihnen die Abwicklung Ihrer Sonderwünsche zu erleichtern, erlauben wir uns, Ihnen folgende grundsätzliche Informationen zu geben:

Änderungen auf Wunsch des Bewohners sind grundsätzlich möglich, sofern sie keine Verzögerung des Baufortschrittes bewirken, nicht in Widerspruch zu behördlichen Bestimmungen oder Auflagen stehen und vorher das schriftliche Einverständnis der LAWOG eingeholt wurde. Wände, Installationsschächte sowie Fenster und Wohnungs- bzw. Hauseingangstüren sind in ihrer Lage unveränderbar.

Symbolfotos



OTTENSHEIM



Rücklage - Reparaturfonds |

Anteiliger Ansparbetrag für laufende Erhaltungs- und Verbesserungsarbeiten an den allgemeinen Teilen der Wohnanlage.

Verwaltungskosten | Entgelt für unsere Verwaltungstätigkeit (Büro- und Personalaufwand).

Betriebskosten | Werden eingehoben, um die laufenden Kosten (z.B. Kanal- und Müllgebühren, Grundsteuer, Objektversicherung, Lift, Allgemiestrom usw.) zu bezahlen. Ebenso enthalten sind die Kosten für den Winterdienst, die Innenreinigung der Stiegenhäuser, der allgemeinen Flächen und die Pflege der Außenanlagen.

Umsatzsteuer | Steuersatz nach gültiger Gesetzeslage.

Mehr als gewohnt

Folgende Unterlagen benötigt das Land von Ihnen:

- Einkommensnachweis(e) des letzten Kalenderjahres (Jahreslohnzettel, Einkommensteuerbescheid, Einheitswertbescheid, Bestätigung über Bezug von Arbeitslosen-, Kinderbetreuungs- oder Wochengeld, Notstandshilfe, bedarfsorientierte Mindestsicherung, Auslandseinkünfte u.dgl., Einkünfte aus Ferialarbeit, Nachweis über Alimente oder Waisenrente) bzw. aktueller Monatslohnzettel (bei Arbeitsbeginn) aller in der gemeinsamen Wohnung lebenden Personen.
- Nachweis der Staatsbürgerschaft (Ablichtung / Kopie des Reisepasses bei Nicht-EWR-Bürgern bzw. Nicht-EWR-Bürgerinnen) und Versicherungsdatenauszug der letzten fünf Jahre.
- Wohnungsaufwandsbestätigung des Wohnungsunternehmens; bei nicht geförderten Mietwohnungen - ein vergebürhter Mietvertrag, aus welchem der Hauptmietzins, die Umsatzsteuer, die Betriebskosten sowie die Wohnungsgröße ersichtlich sind.
- Bei Nicht-EWR-Bürgern bzw. Nicht-EWR-Bürgerinnen Meldebestätigung über den ununterbrochenen Aufenthalt in Österreich von mehr als fünf Jahren.
- Bei Lehrlingen und Studenten Lehrvertrag bzw. Inskriptionsbestätigung und gegebenenfalls Studienbeihilfenbescheid.
- Bei Präsenz- und Zivildienern Bestätigung über Präsenz/Zivildienst (gegebenenfalls Bescheid über Wohnkostenbeihilfe).
- Bei geschiedenen Personen Scheidungsurkunde und Vergleichsausfertigung, Nachweis über aktuelle Unterhaltsleistungen.
- Bei erheblicher Behinderung Bescheid des Bundessozialamtes, bei Kindern Bescheinigung des Finanzamtes über erhöhte Familienbeihilfe.
- Bestätigung der Gemeinde auf dem Ansuchen oder Privathaushaltsbestätigung (Linz).
- Bei Alleinerziehenden: Nachweis der aktuellen Alimentationszahlung in Form vom Beschluss des Bezirksgerichtes bzw. Bestätigung des Jugendamtes.
- Bei Schülern: Schulbesuchsbestätigung ab dem 18. Lebensjahr

Mehr als gewohnt

Wovon ist die Wohnbeihilfe abhängig?

- Von der Anzahl der Personen, die in der gemeinsamen Wohnung leben.
- Vom Einkommen aller in der Wohnung lebenden Personen.
- Unterhaltsleistungen für Kinder und Waisenrenten können beim Bezieher bis zu 162 Euro als Einkommen gerechnet werden. Für jedes Kind, welches nicht im gemeinsamen Haushalt lebt und für das Unterhalt geleistet wird, können bis 162 Euro beim Leistenden vom Einkommen in Abzug gebracht werden. Eine Berücksichtigung erfolgt jedoch nur bis zur tatsächlichen Höhe.
- Von der angemessenen Wohnnutzfläche
maximal 45 m² für die erste Person
maximal 15 m² für jede weitere Person.
- Vom anrechenbaren Wohnungsaufwand. Die Höchstgrenze beträgt 3,50 Euro pro m² Nutzfläche.

Bei Mietwohnungen ist der anrechenbare Wohnungsaufwand jener Betrag, der monatlich von Hauptmietern und Wohnungseigentumsbewerbern zu entrichten ist. Dieser Betrag vermindert sich um die Betriebskosten, öffentliche Abgaben,

besondere Aufwendungen und die Verwaltungskosten. Im Betrag enthalten sind aber: Mehrwertsteuer, Verzinsung der Grundkosten, Erhaltungs- und Verbesserungsbeiträge. Auch die Kategoriemiete wird durch die Wohnbeihilfe abgestützt.

Wenn Sie Fragen dazu haben, wenden Sie sich bitte an:

Amt der Oö. Landesregierung - Direktion Soziales und Gesundheit
Abteilung Wohnbauförderung
Bahnhofplatz 1 - 4021 Linz
Telefon (+43 732) 77 20-141 40
Fax (+43 732) 77 20-21 43 95
E-Mail wo.post@ooe.gv.at

Mehr als gewohnt

40 Die Wohnbeihilfe



Wenn das Haushaltseinkommen (Monatseinkommen x 14/12) nachstehende Obergrenzen überschreitet, ist die Bewilligung einer Wohnbeihilfe nicht mehr möglich!

| Im Haushalt leben | Einkommensgrenze | Obergrenze * | m ² |
|---|------------------|--------------|----------------|
| 1 Person | 1.009,40 | 1.159,70 | 45 |
| 1 Person (alleinstehende Pensionisten, die mindestens 360 Beitragsmonate der Pflichtversicherung auf Grund einer Erwerbstätigkeit erworben haben) | 1.136,80 | 1.287,30 | 45 |
| 2 Personen | 1.380,40 | 1.583,40 | 60 |
| 1 Erwachsener + 2 Kinder (oder 2 Erwachsene +1 Kind) | 1.612,40 | 1.867,90 | 75 |
| 3 Erwachsene | 1.786,40 | 2.041,90 | 75 |
| 2 Erwachsene + 2 Kinder | 1.902,40 | 2.210,40 | 90 |
| 1 Erwachsener + 3 Kinder | 2.192,40 | 2.500,40 | 90 |
| 2 Erwachsene + 3 Kinder | 2.482,40 | 2.842,90 | 105 |

*) Ist die tatsächliche Wohnnutzfläche kleiner als die angemessene Wohnnutzfläche oder liegt der Wohnungsaufwand unter 3,50 Euro pro m², verringert sich die Obergrenze entsprechend.

Anmerkung: Im Falle einer erheblichen Behinderung, Alimentationszahlungen, Internat etc. kommt es zu einer Erhöhung des Gewichtungsfaktors und dies führt auch zu einer Erhöhung der Obergrenze.

Mehr als gewohnt

Weitere Informationen über Förderungen des Landes OÖ erhalten Sie unter:

Abteilung Wohnbauförderung, Tel.: 0 732 . 77 20, Internet: www.land-oberoesterreich.gv.at >> [Themen] >> [Bauen und Wohnen] >> [Förderungen]

- Der Wohnbeihilfenwerber bzw. die Wohnbeihilfenwerberin muss die geförderte Wohnung zur Befriedigung seines/ihres Wohnbedürfnisses mit Hauptwohnsitz dauernd bewohnen.
- Die Wohnungsaufwandsbelastung muss unzumutbar sein.
- Der Wohnbeihilfenwerber bzw. die Wohnbeihilfenwerberin muss österreichischer Staatsbürger bzw. Staatsbürgerin oder „EWR-Bürger“ bzw. „EWR-Bürgerin“ sein.
- Nicht-EWR-Bürgern bzw. Nicht-EWR-Bürgerinnen darf eine Förderung nur gewährt werden,
 - wenn diese ununterbrochen und rechtmäßig mehr als fünf Jahre in Österreich ihren Hauptwohnsitz haben,
 - Einkünfte beziehen, die der Einkommensteuer in Österreich unterliegen, oder auf Grund der Ausübung einer Erwerbstätigkeit Beiträge an die gesetzliche Sozialversicherung in Österreich entrichtet haben und nunmehr Leistungen aus dieser erhalten, sowie innerhalb der letzten fünf Jahre 54 Monate lang oben genannte Einkünfte oder Leistungen bezogen haben und
 - Deutschkenntnisse nachweisen (mindestens Niveau A2).
- Die Bewilligung einer Wohnbeihilfe kann ab dem Zeitpunkt der Antragstellung für die Dauer max. eines Jahres erfolgen.
- Sonstige Zuschüsse zur Minderung des Wohnungsaufwandes, auf die der Wohnbeihilfenwerber einen Rechtsanspruch besitzt (z.B. Mietzinsbeihilfe nach dem Einkommensteuergesetz oder Wohnkostenbeihilfe nach dem Heeresgebührengesetz), verringern den Anspruch auf Wohnbeihilfe.
- Von Familien, bei denen ein erheblich behindertes Kind im Sinne des § 8 Familienlastenausgleichsgesetz 1967 im gemeinsamen Haushalt wohnt, ist ein entsprechender Nachweis zu erbringen.
- Von Personen, die im Beruf stehen und deren Erwerbsfähigkeit zu mindestens 60 Prozent gemindert ist, ist ein entsprechender Nachweis zu erbringen.
- Mindesteinkommen über der Geringfügigkeitsgrenze
- Studierenden, die keine Studienbeihilfe beziehen und kein Mindesteinkommen nachweisen können, kann eine um 50 Prozent verminderte Wohnbeihilfe gewährt werden.

Mehr als gewohnt



Über 65 Jahre LAWOG

Im Auftrag des Landes OÖ und der Mitgliedsgemeinden schafft die LAWOG seit über 65 Jahren Wohnqualität in unserem Bundesland. Mit über 17.500 geförderten Miet-, Eigentums-, und Mietkaufwohnungen sowie Reihenhäusern ist die LAWOG seit 1953 die langjährige Partnerin von rund 230 Gemeinden in Oberösterreich.

Kompetenz und Kundenorientierung

Über 26.000 Verwaltungseinheiten werden von der LAWOG betreut. Das setzt hohe Kompetenz und unbürokratische Lösungen voraus. Ständige Sanierungsmaßnahmen und Instandhaltungen garantieren den bautechnisch letzten Stand und somit auch hohe Wohnqualität zu leistbaren Preisen.

Projektmanagement im Kommunalbau

Zahlreiche Projekte von öffentlichen Bauten, wie Gemeindeämter, Bauhöfe, Krankenhäuser, Schu-

len, Kindergärten, Krabbelstuben usw. wurden durch die LAWOG abgewickelt. Die Erhöhung der Lebensqualität der Senioren ist der LAWOG ein besonderes Anliegen. Mit über 60 realisierten Alten- und Pflegeheimen in OÖ ist das Unternehmen Marktführer in unserem Bundesland.

**Die erste Adresse für LAWOG-KundInnen -
die Gebäudeverwaltung.**

Die Leistungen im Überblick:

- Objektmanagement
- Kundenbetreuung
- Wohnungsübergabe
- Großinstandsetzung

Mehr als gewohnt



Marktgemeinde Ottensheim

Marktplatz 7

A - 4100 Ottensheim

Telefon: +43 7234 822 55 0

Fax: +43 7234 822 55 34

E-Mail: gemeinde@ottensheim.ooe.gv.at

Kontakt/ Information LAWOG

Ansprechpartner: Frau Sabine Brunner

Sekretariat, Wohnungsvergabe,
Gemeindekommunikation

Tel.: 0732-9396-315

Mail: verwaltung@lawog.at

www.lawog.at

Geplante Fertigstellung

Anfang 2021

Mehr als gewohnt



Hochwertige geförderte Mietwohnungen

OTTENSHEIM

LAWOG | eingetr. Genossenschaft m.b.H.

Garnisonstraße 22 | 4021 Linz | Tel. 0 732 . 93 96 - 0 | Fax 0 732 . 93 96 - 261 | E-Mail office@lawog.at

www.lawog.at

Mehr als gewohnt