



Hochwertige geförderte Eigentumswohnungen

# OTTENSHEIM

## 2 Ihre Ansprechpartner



### Vorinformation

[www.lawog.at](http://www.lawog.at)

### Exklusiv beauftragter Makler

Gerne informiert Sie das exklusiv beauftragte Vertriebsteam der PROJEKTAS über Ihr zukünftiges Zuhause!

Vereinbaren Sie Ihren unverbindlichen Beratungstermin im Herzen der Stadt Linz an der Promenade 9:

Herr Roman Dirisamer, MBA

M +43 (0)664 88 78 68 60

T +43 (732) 77 0 88 5 - 21

E [dirisamer@projektas.at](mailto:dirisamer@projektas.at)

Herr Lukas Strasser

M +43 (0)664 88 26 16 87

T +43 (732) 77 0 88 5 - 22

E [strasser@projektas.at](mailto:strasser@projektas.at)



PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG

Promenade 9 | 4020 Linz

[www.projektas.at](http://www.projektas.at)

Beratung und Besichtigung erfolgt kostenlos, nur im Fall eines Kaufvertragsabschlusses wird von PROJEKTAS das gesetzliche Vermittlungshonorar in der Höhe von 3 % zzgl. 20 % USt. in Rechnung gestellt.

# Mehr als gewohnt





Symbolfotos: Farben können sich ändern - die Ausstattung gemäß Ausstattungskatalog

Mehr als gewohnt

## Perfekte Infrastruktur

### Ottensheim – paradiesisch wohnen an der Donau

Ottensheim ist der älteste Markt des Mühlviertels und umfasst rd. 4.800 Einwohner.

### Geografische Informationen

Ottensheim ist eine oberösterreichische Marktgemeinde im Bezirk Urfahr-Umgebung und liegt direkt an der Donau. Die Landeshauptstadt Linz ist nur wenige Kilometer entfernt. Das Gemeindegebiet umfasst folgende Ortschaften: Dürnberg, Höflein, Niederottensheim, Ottensheim, Weingarten.

### Umgeben ist Ottensheim von folgenden Nachbargemeinden:

**Nördlich:** Gramastetten; **östlich:** Puchenu; **südlich:** Wilhering, **westlich:** Goldwörth und Walding

### Besonderheiten, Freizeitaktivitäten, das Leben in Ottensheim:

Ottensheim ist ein wunderschöner Ort zum Wohnen und ausgezeichnet durch die direkte Lage an der Donau. Einerseits bildet die Donau süd/östlich die Grenze zur Nachbargemeinde Wilhering, andererseits erstreckt sich nördlich die wunderschöne Hügellandschaft des Dürnberg. Der Dürnberg lädt zu herrlichen Wanderungen ein und ermöglicht einen tollen Ausblick auf das Schloss Ottensheim sowie auf die Drahtseilbrücke, genannt Überfuhr, welche die Bewohnerinnen und Bewohner schnell an das andere Donauufer in Wilhering befördert.

Eine Besonderheit ist der wöchentlich stattfindende Freitagsmarkt direkt am Marktplatz, der durch seine stimmungsvolle Atmosphäre begeistert und Bio-produkte sowie Köstlichkeiten aus der Region zum Kauf anbietet.

Entlang der Donau erstreckt sich der Donauradweg, welcher von Passau über Ottensheim nach Wien führt und zum Radeln, Skaten, Laufen oder Spazieren gehen einlädt.

Auch das Rudern auf der Donau und am „Altarm“ hat einen sehr großen Stellenwert. Die Ruderweltmeisterschaft 2019 findet auf der Regattastrecke Ottensheim statt.

Weitere Sport- und Freizeiteinrichtungen wie: z. B. Fuß- und Faustballplätze, Tennisplätze, Asphalt- und Leichtathletikbahnen usw. laden zum Sporteln im Freien ein. Im Winter kann man in der Mehrzweckhalle Tennis und Squash



## OTTENSHEIM





spielen oder entspannende Stunden in der Saunalandschaft verbringen. Die Mehrzweckhalle steht aber auch für größere Veranstaltungen zur Verfügung. Der jährlich stattfindende Donaulauf ist für zahlreiche Sportler ein Fixtermin im Herbst.

Ottensheim ist für junge Familien ein sehr beliebter Wohnort. Große Kinderspielflächen und zahlreiche Kinderbetreuungseinrichtungen werden angeboten.

Die Marktgemeinde bietet durch die Ansiedlung diverser Geschäfte und Betriebe viele Arbeitsplätze im Ort und ist gleichzeitig perfekter Nahversorger für alle. Das Leben in Ottensheim ist von Kultur und sozialem Engagement der Bewohnerinnen und Bewohner geprägt. Integration von Jung und Alt, aber auch von anderen Nationen haben eine große Bedeutung.

Im Sommer findet alljährlich der schon weit über die regionalen Grenzen hin-

aus bekannte Frauen-Kunst-Handwerksmarkt statt. Mitten am Marktplatz bieten mehr als 70 Ausstellerinnen ihre Kunstwerke zum Kauf an. Die Veranstaltung wird von einem vielfältigen Rahmenprogramm begleitet und lädt zum Verweilen ein. Es wird besonders auf die Umwelt geachtet, weshalb die Marktgemeinde die Aktion „Gemeinderäder“ ins Leben gerufen hat. Diese Räder stehen zur freien und kostenlosen Benützung im Ort zur Verfügung.

Den Abend kann man in Ottensheim im „Kino bei Tisch“ oder mit einem guten Essen und einem Glas Wein in einem der vielen Restaurants oder in der Bar im „Hafen“ ausklingen lassen und dabei den Sonnenuntergang über der Donau genießen.



## OTTENSHEIM



## 6 Perfekte Infrastruktur

### Infrastruktur

- Bahnhof, gute Busverbindungen, Schiffsanlegestelle
- Nahversorger durch div. Geschäfte am Marktplatz und das große Einkaufszentrum nahe der Bundesstraße, Restaurants, Cafe's, Vinothek, Bäckerei.....
- Lagerhaus, Gärtnerei, Bus- und Reiseunternehmen, Holzmarkt, Elektro- und EDV-Geschäfte, Schlosserei, Installateur, Tortechnik, Fliesenleger und Kachelöfen, Saunabau, Wohnraumausstatter, Goldschmid, Friseure und Kosmetik, Notare, Rechtsanwalt, Banken, Postamt, Pfarramt, Kino....
- Apotheke, Bandagist, verschiedene Ärzte, Physiotherapie, Energetiker, Hilfswerk ...



### OTTENSHEIM



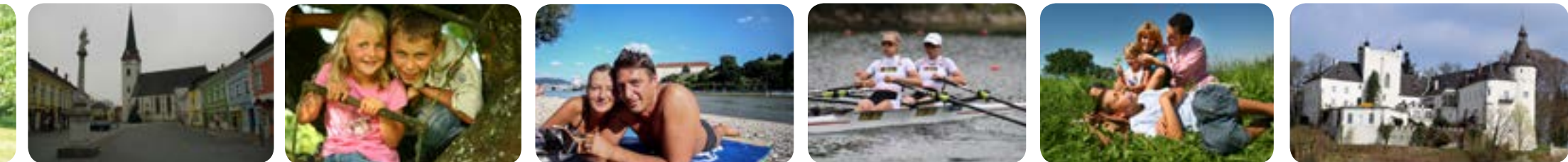


### Bildung und Kinderbetreuung

- Volksschule mit Integrationsklassen
- Neue Mittelschule
- Polytechnische Schule
- Musikschule
- Kindergärten
- Hort / Nachmittagsbetreuung
- Kleinkindgruppen
- Eltern-Kind-Zentrum...
- Bibliothek, Buchladen
- div. Kurse....



### OTTENSHEIM





- Energiestandard : Niedrigstenergiestandard
- HWB: 27 kWh/m2a - fGEE: 0,60

Mehr als gewohnt



- Die LAWOG errichtet in Ottensheim eine Wohnanlage mit 24 Eigentums- und 24 Mietwohnungen.
- Die Wohnanlage wird mit Förderungsmitteln der Wohnbauförderung des Landes OÖ errichtet.
- Die Wohnbebauung besteht aus 4 Wohngebäuden mit in Summe 24 x Zweiraum- und 24 x Dreiraumwohnungen.
- Alle Geschosse der Gebäude sind mit den im Kern des Gebäudes angeordneten Treppen und den Liften barrierefrei erreichbar.
- Der Zugang zu den Häusern im Erdgeschoss wird stufenlos, somit ebenfalls barrierefrei ausgeführt.
- In der Tiefgarage werden 48 PKW- Stellplätze ausgeführt.
- Weiters werden im Freien 36 PKW-Stellplätze ausgeführt. Die dreigeschossigen Gebäude, die Tiefgarage sowie die Kellerräumlichkeiten werden in Massivbauweise errichtet.
- Das architektonische Erscheinungsbild des Hauses wird durch eine VWS Dämmfassade mit Reibputzbeschichtung, Kunststofffenster und Türkonstruktionen definiert.
- Die tragenden Außen-, Innen- und Zwischenwände bestehen aus Ziegelmauerwerk bzw., wo konstruktiv erforderlich, aus Beton. Mit dem ca. 20 cm starken verputzten Fassadenwärmedämmsystem und den technischen Energiesparmaßnahmen wird eine Energiekennzahl der Objekte in der Niedrigstenergiestufe erreicht.
- Als Dachformen werden bekiesete Flachdächer mit Schwarzdeckung ausgeführt.
- Die Gebäude werden mit Gas beheizt.
- Die Objekte werden an die in den direkt angrenzenden Erschließungsstraßen vorhandenen Ver- und Entsorgungsleitungen für Wasser, Kanal, Gas etc. angeschlossen.
- Geplante Fertigstellung Anfang 2021

Hinweis zu nachfolgenden Finanzierungsaufstellungen:

Nicht enthalten im Gesamtkaufpreis sind die üblichen Kaufnebenkosten wie Grunderwerbssteuer (3,5%), GB-Eintragungsgebühr (1,1%), Vertragserrichtung (1,5% inkl. USt.) und Maklerhonorar (3% zzgl. USt.).

# Wohnbebauung Ottensheim Höfleiner Straße 4b Haus 3

Eigentum - gefördert

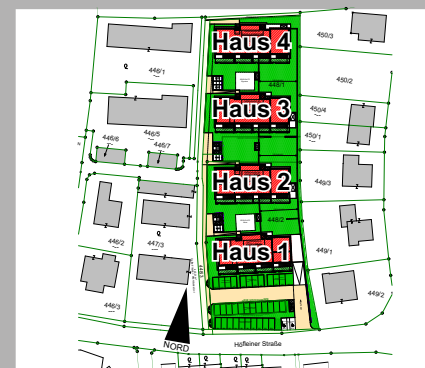
Haus 3, Wohnung 1, EG

Zimmer 3

Wohnfläche 74,25 m<sup>2</sup>

Terrasse 7,87 m<sup>2</sup>

Summe 82,12 m<sup>2</sup>



- Planung: Arch. Jaksch ZT GmbH, Ottensheim
- Raumflächen beziehen sich auf Rohbaumaße
- Fenster sind Rohbaumaße
- Naturmaße nehmen
- Planungsstand laut Plan vom 19.12.2018
- Änderungen und Druckfehler vorbehalten

**LAWOG** | eingetr. Genossenschaft m.b.H.

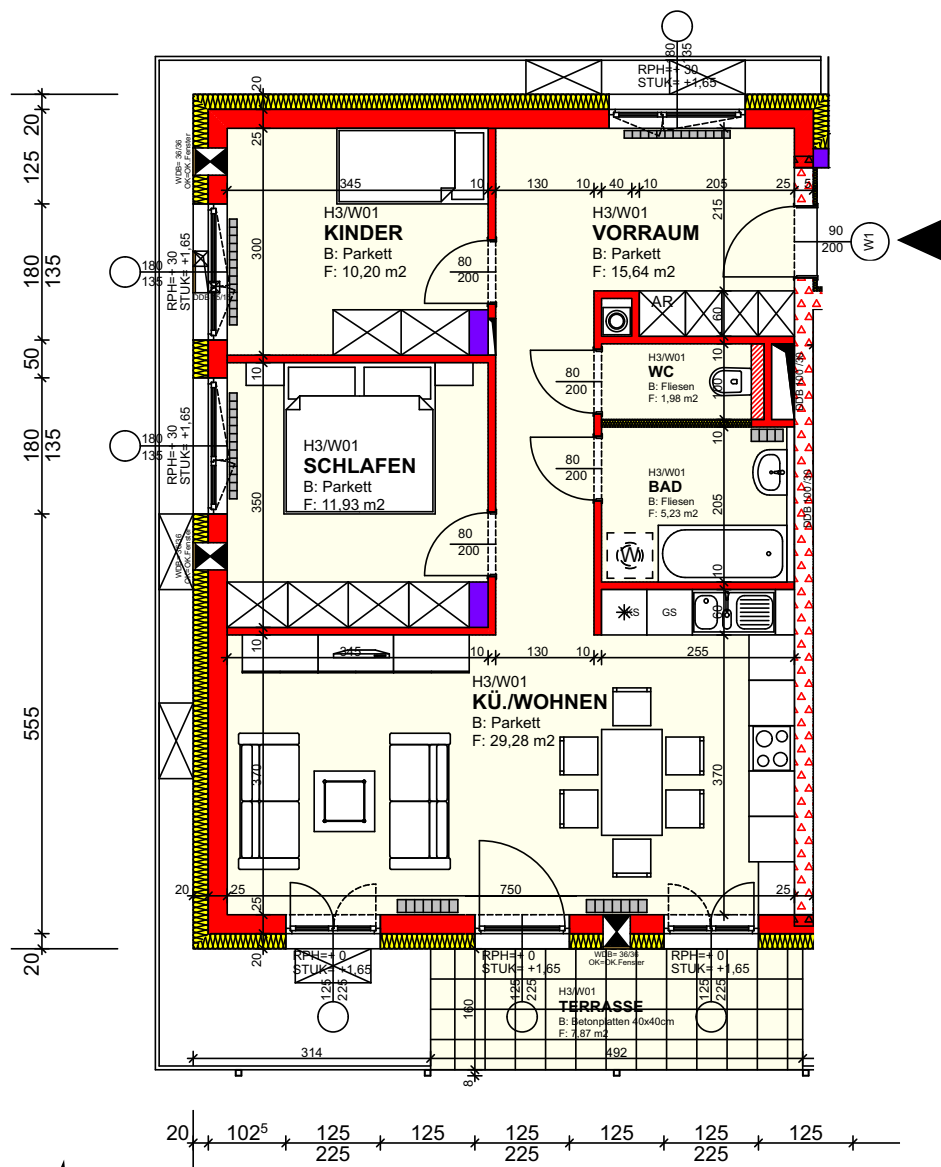
Garnisonstraße 22, 4021 Linz

Tel.: 0732.9396-0

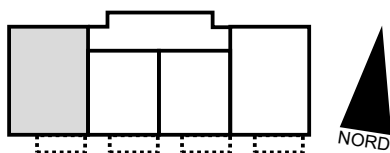
office@lawog.at | [www.lawog.at](http://www.lawog.at)

Gemeinnützige Landeswohnungsgenossenschaft für Oberösterreich

Mehr als gewohnt



Lage Haus 3:



Maßstab 1:100

Gartenfläche 16,40m<sup>2</sup>



Der Gesamtkaufpreis dieser Wohnung inkl. einem Tiefgaragenplatz und einem Abstellplatz im Freien beläuft sich auf **EUR 250.888.-** und setzt sich wie folgt zusammen:

|                            |              |
|----------------------------|--------------|
| Wohnbauförderungsdarlehen: | EUR 88.217.- |
| Bankdarlehen:              | EUR 78.427.- |
| Eigenmittel (Anzahlung):   | EUR 84.244.- |

Die Anzahlung erfolgt laut Ratenplan B iSd. BTVG in Abhängigkeit des Baufortschrittes.

### Monatliche Vorschreibung

|                                                                                     |                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Annuitätendienst:                                                                   | EUR 381.-                 |
| Betriebs- bzw. Verwaltungskosten,<br>Instandhaltungsrücklage<br>(exkl. Heizkosten): | EUR 239.-<br>(inkl. Ust.) |
| Gesamt Brutto:                                                                      | EUR 620.-                 |



# Mehr als gewohnt

## Wohnbebauung Ottensheim Höfleiner Straße 4b Haus 3

Eigentum - gefördert

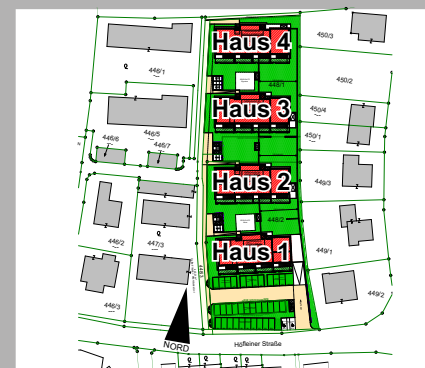
Haus 3, Wohnung 2, EG

Zimmer 2

Wohnfläche 54,54 m<sup>2</sup>

Terrasse 7,87 m<sup>2</sup>

Summe 62,41 m<sup>2</sup>



- Planung: Arch. Jaksch ZT GmbH, Ottensheim
- Raumflächen beziehen sich auf Rohbaumaße
- Fenster sind Rohbaumaße
- Naturmaße nehmen
- Planungsstand laut Plan vom 19.12.2018
- Änderungen und Druckfehler vorbehalten

**LAWOG** | eingetr. Genossenschaft m.b.H.

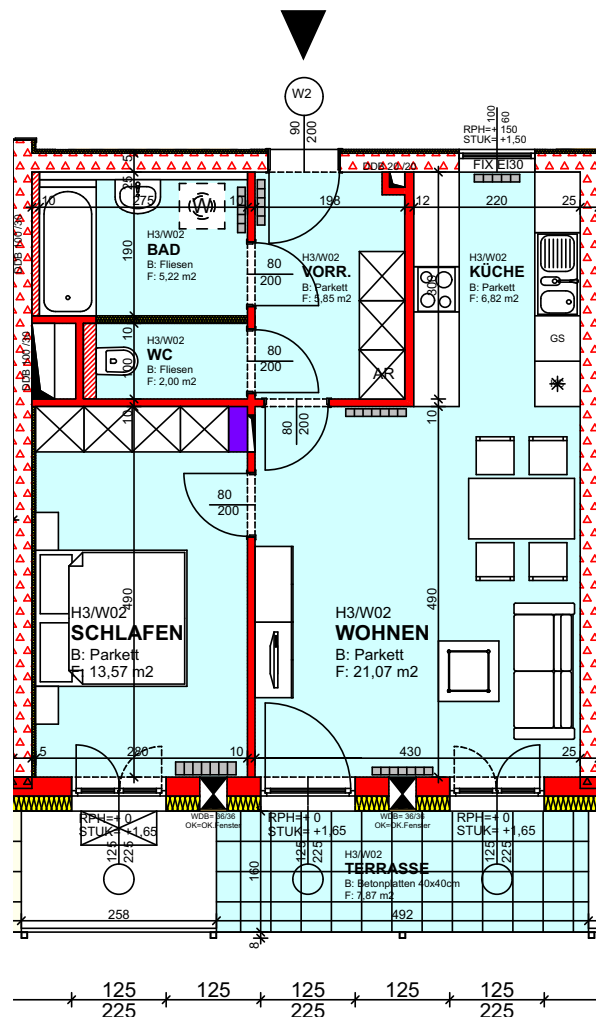
Garnisonstraße 22, 4021 Linz

Tel.: 0732.9396-0

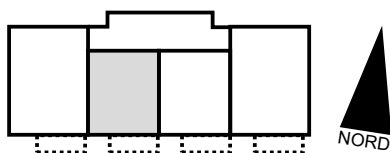
office@lawog.at | [www.lawog.at](http://www.lawog.at)

Gemeinnützige Landeswohnungsgenossenschaft für Oberösterreich

Mehr als gewohnt



Lage Haus 3:



Maßstab 1:100

Gartenfläche 15,10m<sup>2</sup>

Der Gesamtpreis dieser Wohnung inkl. einem Tiefgaragenplatz beläuft sich auf **EUR 192.444.-** und setzt sich wie folgt zusammen:

|                            |              |
|----------------------------|--------------|
| Wohnbauförderungsdarlehen: | EUR 67.633.- |
| Bankdarlehen:              | EUR 63.622,- |
| Eigenmittel (Anzahlung):   | EUR 61.189,- |

Die Anzahlung erfolgt laut Ratenplan B iSd. BTVG in Abhängigkeit des Baufortschrittes.

### Monatliche Vorschreibung

|                                                                                     |                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Annuitätendienst:                                                                   | EUR 294.-                 |
| Betriebs- bzw. Verwaltungskosten,<br>Instandhaltungsrücklage<br>(exkl. Heizkosten): | EUR 178.-<br>(inkl. Ust.) |
| Gesamt Brutto:                                                                      | EUR 472.-                 |



# Mehr als gewohnt



## Wohnbebauung Ottensheim Höfleiner Straße 4b Haus 3

Eigentum - gefördert

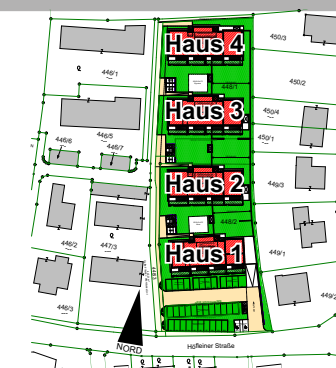
Haus 3, Wohnung 3, EG

Zimmer 2

Wohnfläche 54,54 m<sup>2</sup>

Terrasse 7,87 m<sup>2</sup>

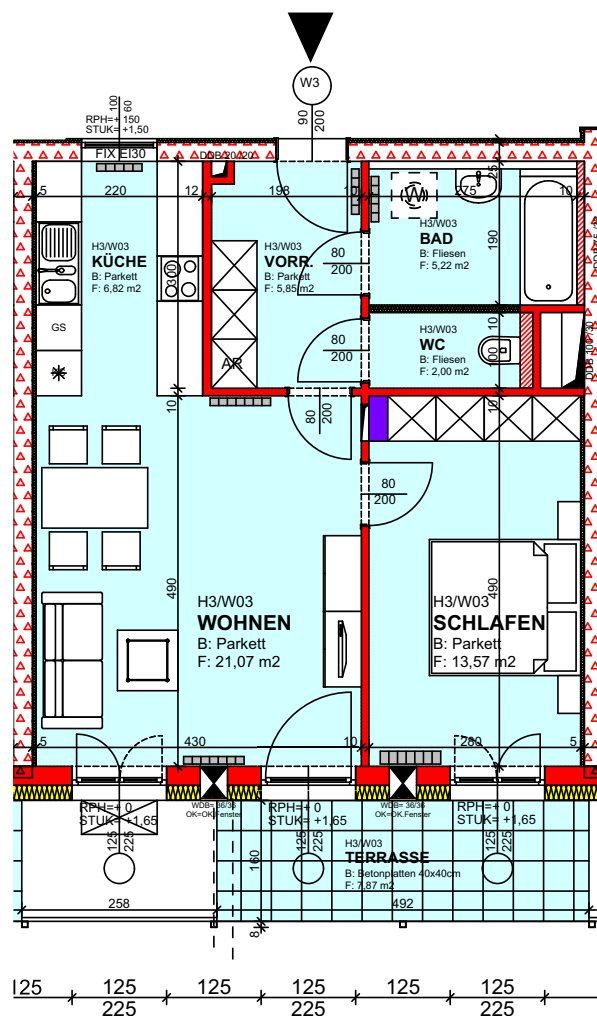
Summe 62,41 m<sup>2</sup>



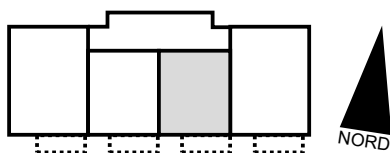
- Planung: Arch. Jaksch ZT GmbH, Ottensheim
- Raumflächen beziehen sich auf Rohbaumaße
- Fenster sind Rohbaumaße
- Naturmaße nehmen
- Planungsstand laut Plan vom 19.12.2018
- Änderungen und Druckfehler vorbehalten

**LAWOG** | eingetr. Genossenschaft m.b.H.  
Garnisonstraße 22, 4021 Linz  
Tel.: 0732.9396-0  
office@lawog.at | [www.lawog.at](http://www.lawog.at)

Gemeinnützige Landeswohnungsgenossenschaft für Oberösterreich  
**Mehr als gewohnt**



Lage Haus 3:



Maßstab 1:100

Gartenfläche 15,00m<sup>2</sup>

Der Gesamtkaufpreis dieser Wohnung inkl. einem Tiefgaragenplatz beläuft sich auf **EUR 192.423.-** und setzt sich wie folgt zusammen:

|                            |              |
|----------------------------|--------------|
| Wohnbauförderungsdarlehen: | EUR 67.633.- |
| Bankdarlehen:              | EUR 63.622.- |
| Eigenmittel (Anzahlung):   | EUR 61.168.- |

Die Anzahlung erfolgt laut Ratenplan B iSd. BTVG in Abhängigkeit des Baufortschrittes.

### Monatliche Vorschreibung

|                                                                                     |                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Annuitätendienst:                                                                   | EUR 294.-                 |
| Betriebs- bzw. Verwaltungskosten,<br>Instandhaltungsrücklage<br>(exkl. Heizkosten): | EUR 178.-<br>(inkl. Ust.) |
| Gesamt Brutto:                                                                      | EUR 472.-                 |



# Mehr als gewohnt

## Wohnbebauung Ottensheim Höfleiner Straße 4b Haus 3

Eigentum - gefördert

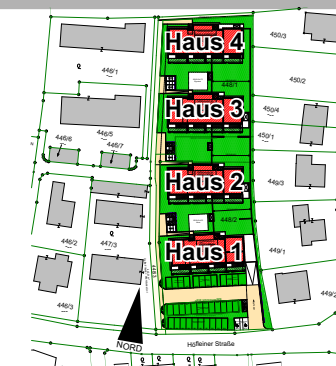
Haus 3, Wohnung 4, EG

Zimmer 3

Wohnfläche 74,55 m<sup>2</sup>

Terrasse 7,87 m<sup>2</sup>

Summe 82,42 m<sup>2</sup>



- Planung: Arch. Jaksch ZT GmbH, Ottensheim
- Raumflächen beziehen sich auf Rohbaumaße
- Fenster sind Rohbaumaße
- Naturmaße nehmen
- Planungsstand laut Plan vom 19.12.2018
- Änderungen und Druckfehler vorbehalten

**LAWOG** | eingetr. Genossenschaft m.b.H.

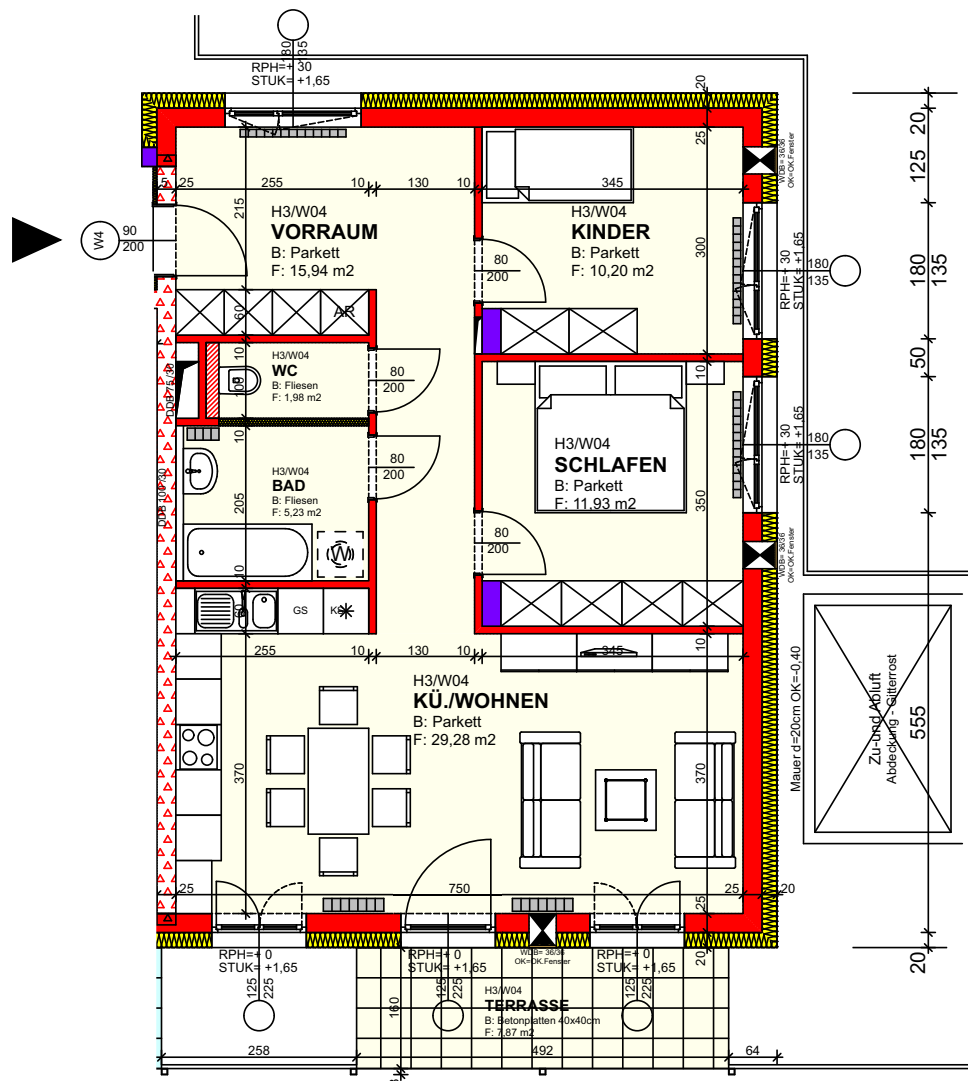
Garnisonstraße 22, 4021 Linz

Tel.: 0732.9396-0

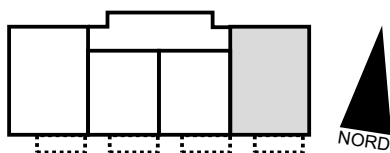
office@lawog.at | [www.lawog.at](http://www.lawog.at)

Gemeinnützige Landeswohnungsgenossenschaft für Oberösterreich

Mehr als gewohnt



Lage Haus 3:



Maßstab 1:100

Gartenfläche 15,90m<sup>2</sup>



Der Gesamtkaufpreis dieser Wohnung inkl. einem Tiefgaragenplatz und einem Abstellplatz im Freien beläuft sich auf **EUR 251.557.-** und setzt sich wie folgt zusammen:

|                            |              |
|----------------------------|--------------|
| Wohnbauförderungsdarlehen: | EUR 88.530.- |
| Bankdarlehen:              | EUR 78.652.- |
| Eigenmittel (Anzahlung):   | EUR 84.375.- |

Die Anzahlung erfolgt laut Ratenplan B iSd. BTVG in Abhängigkeit des Baufortschrittes.

### Monatliche Vorschreibung

|                                                                                     |                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Annuitätendienst:                                                                   | EUR 382.-                 |
| Betriebs- bzw. Verwaltungskosten,<br>Instandhaltungsrücklage<br>(exkl. Heizkosten): | EUR 240.-<br>(inkl. Ust.) |
| Gesamt Brutto:                                                                      | EUR 622.-                 |



# Mehr als gewohnt



Der Gesamtkaufpreis dieser Wohnung inkl. einem Tiefgaragenplatz und einem Abstellplatz im Freien beläuft sich auf **EUR 247.448.-** und setzt sich wie folgt zusammen:

|                            |              |
|----------------------------|--------------|
| Wohnbauförderungsdarlehen: | EUR 88.217.- |
| Bankdarlehen:              | EUR 78.427,- |
| Eigenmittel (Anzahlung):   | EUR 80.804,- |

Die Anzahlung erfolgt laut Ratenplan B iSd. BTVG in Abhängigkeit des Baufortschrittes.

### Monatliche Vorschreibung

|                                                                                     |                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Annuitätendienst:                                                                   | EUR 381.-                 |
| Betriebs- bzw. Verwaltungskosten,<br>Instandhaltungsrücklage<br>(exkl. Heizkosten): | EUR 239.-<br>(inkl. Ust.) |
| Gesamt Brutto:                                                                      | EUR 620.-                 |



# Mehr als gewohnt



# Wohnbebauung Ottensheim Höfleiner Straße 4b Haus 3

Eigentum - gefördert

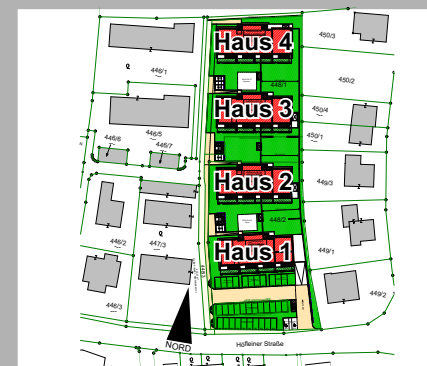
Haus 3, Wohnung 6, 1. OG

Zimmer 2

Wohnfläche 54,54 m<sup>2</sup>

Balkon 7,87 m<sup>2</sup>

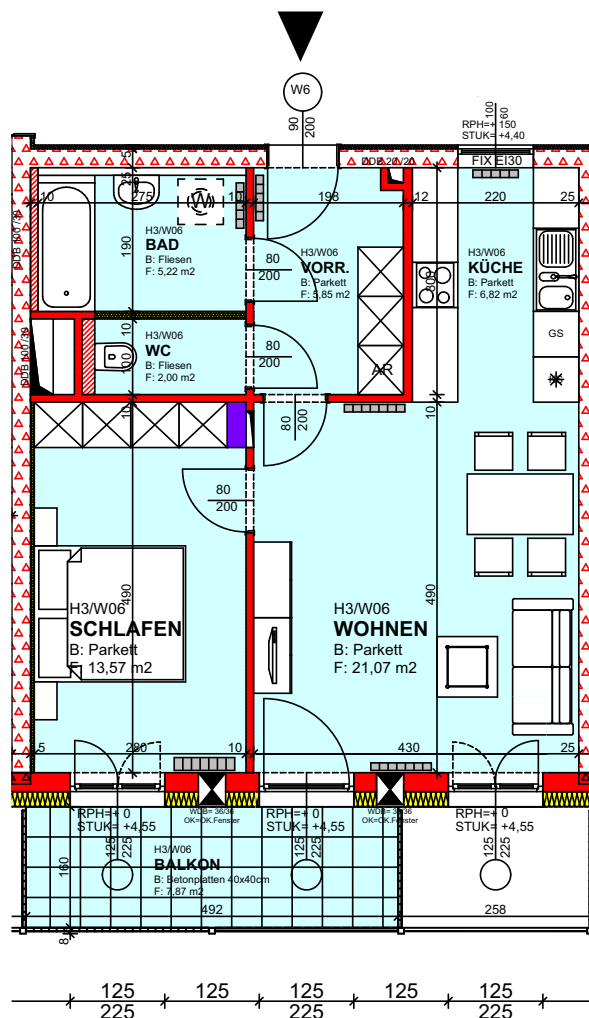
Summe 62,41 m<sup>2</sup>



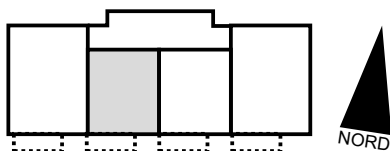
- Planung: Arch. Jaksch ZT GmbH, Ottensheim
- Raumflächen beziehen sich auf Rohbaumaße
- Fenster sind Rohbaumaße
- Naturmaße nehmen
- Planungsstand laut Plan vom 19.12.2018
- Änderungen und Druckfehler vorbehalten

**LAWOG** | eingetr. Genossenschaft m.b.H.  
Garnisonstraße 22, 4021 Linz  
Tel.: 0732.9396-0  
office@lawog.at | [www.lawog.at](http://www.lawog.at)

Gemeinnützige Landeswohnungsgenossenschaft für Oberösterreich  
**Mehr als gewohnt**



Lage Haus 3:



Maßstab 1:100

## Finanzierung Wohnung 6 – 1.OG Haus 3

21

Der Gesamtkaufpreis dieser Wohnung inkl. einem Tiefgaragenplatz beläuft sich auf **EUR 189.276.-** und setzt sich wie folgt zusammen:

|                            |              |
|----------------------------|--------------|
| Wohnbauförderungsdarlehen: | EUR 67.633.- |
| Bankdarlehen:              | EUR 63.622.- |
| Eigenmittel (Anzahlung):   | EUR 58.021.- |

Die Anzahlung erfolgt laut Ratenplan B iSd. BTVG in Abhängigkeit des Baufortschrittes.

### Monatliche Vorschreibung

|                                                                                     |                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Annuitätendienst:                                                                   | EUR 294.-                 |
| Betriebs- bzw. Verwaltungskosten,<br>Instandhaltungsrücklage<br>(exkl. Heizkosten): | EUR 178.-<br>(inkl. Ust.) |
| Gesamt Brutto:                                                                      | EUR 472.-                 |



Mehr als gewohnt

# Wohnbebauung Ottensheim Höfleiner Straße 4b Haus 3

Eigentum - gefördert

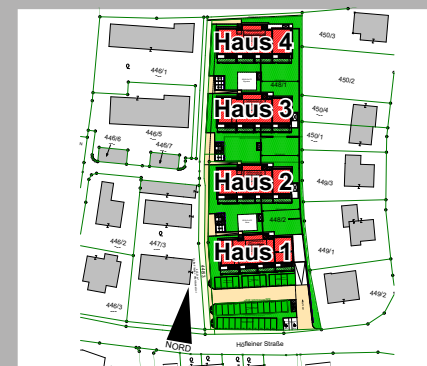
Haus 3, Wohnung 7, 1. OG

Zimmer 2

Wohnfläche 54,54 m<sup>2</sup>

Balkon 7,87 m<sup>2</sup>

Summe 62,41 m<sup>2</sup>



- Planung: Arch. Jaksch ZT GmbH, Ottensheim
- Raumflächen beziehen sich auf Rohbaumaße
- Fenster sind Rohbaumaße
- Naturmaße nehmen
- Planungsstand laut Plan vom 19.12.2018
- Änderungen und Druckfehler vorbehalten

**LAWOG** | eingetr. Genossenschaft m.b.H.

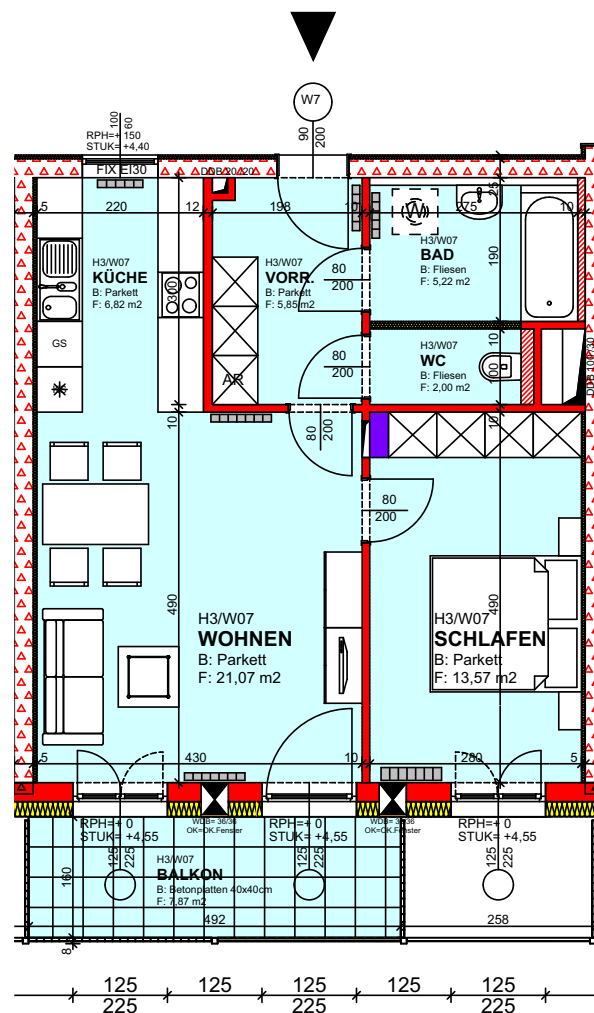
Garnisonstraße 22, 4021 Linz

Tel.: 0732.9396-0

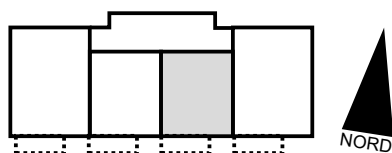
office@lawog.at | [www.lawog.at](http://www.lawog.at)

Gemeinnützige Landeswohnungsgenossenschaft für Oberösterreich

Mehr als gewohnt



Lage Haus 3:



Maßstab 1:100



Der Gesamtkaufpreis dieser Wohnung inkl. einem Tiefgaragenplatz beläuft sich auf **EUR 189.276.-** und setzt sich wie folgt zusammen:

|                            |              |
|----------------------------|--------------|
| Wohnbauförderungsdarlehen: | EUR 67.633.- |
| Bankdarlehen:              | EUR 63.622.- |
| Eigenmittel (Anzahlung):   | EUR 58.021.- |

Die Anzahlung erfolgt laut Ratenplan B iSd. BTVG in Abhängigkeit des Baufortschrittes.

### Monatliche Vorschreibung

|                                                                                     |                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Annuitätendienst:                                                                   | EUR 294.-                 |
| Betriebs- bzw. Verwaltungskosten,<br>Instandhaltungsrücklage<br>(exkl. Heizkosten): | EUR 178.-<br>(inkl. Ust.) |
| Gesamt Brutto:                                                                      | EUR 472.-                 |



# Mehr als gewohnt

# Wohnbebauung Ottensheim Höfleiner Straße 4b Haus 3

Eigentum - gefördert

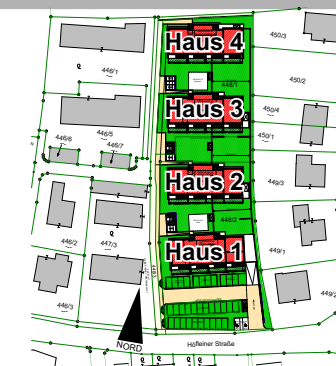
Haus 3, Wohnung 8, 1. OG

Zimmer 3

Wohnfläche 74,55 m<sup>2</sup>

Balkon 7,87 m<sup>2</sup>

Summe 82,42 m<sup>2</sup>



- Planung: Arch. Jaksch ZT GmbH, Ottensheim
- Raumflächen beziehen sich auf Rohbaumaße
- Fenster sind Rohbaumaße
- Naturmaße nehmen
- Planungsstand laut Plan vom 19.12.2018
- Änderungen und Druckfehler vorbehalten

**LAWOG** | eingetr. Genossenschaft m.b.H.

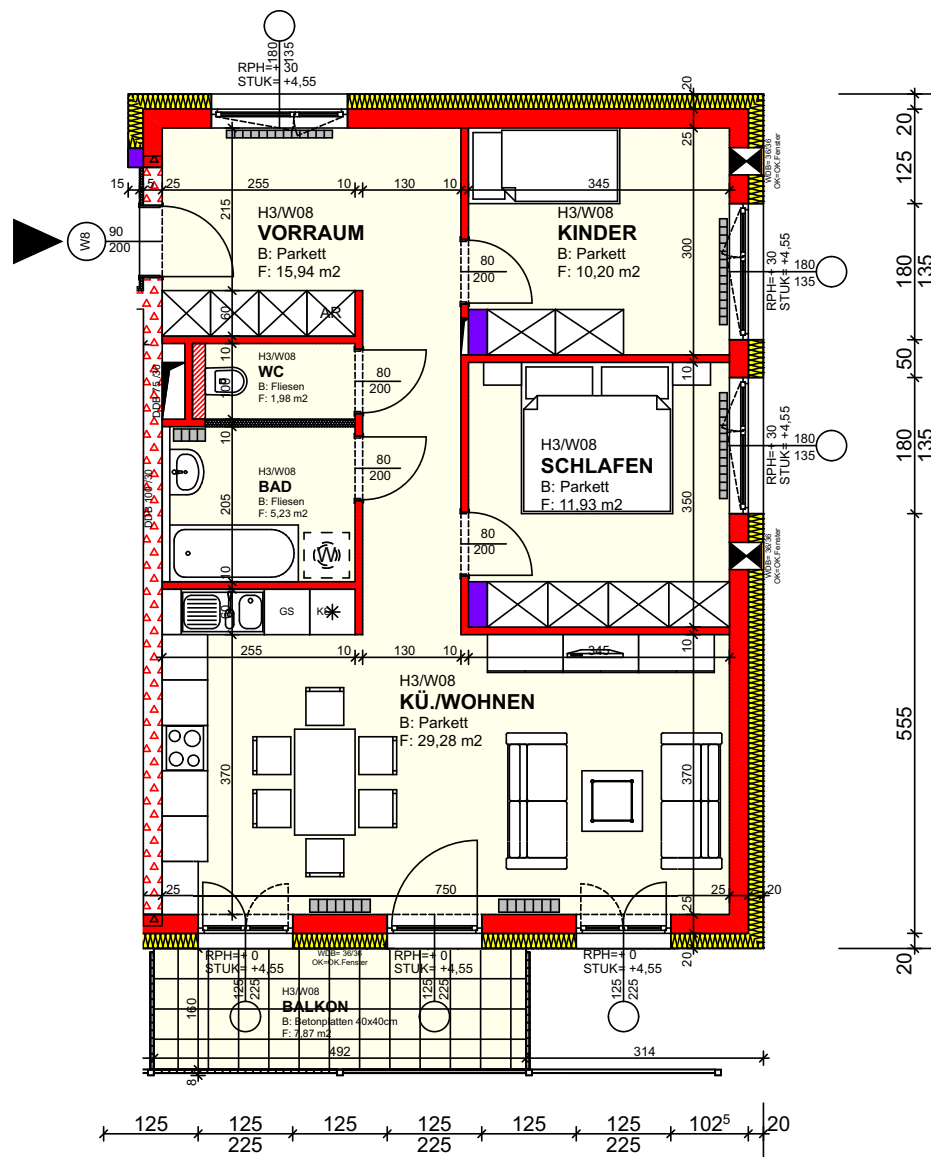
Garnisonstraße 22, 4021 Linz

Tel.: 0732.9396-0

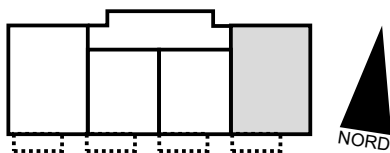
office@lawog.at | [www.lawog.at](http://www.lawog.at)

Gemeinnützige Landeswohnungsgenossenschaft für Oberösterreich

Mehr als gewohnt



Lage Haus 3:



Maßstab 1:100

Der Gesamtkaufpreis dieser Wohnung inkl. einem Tiefgaragenplatz und einem Abstellplatz im Freien beläuft sich auf **EUR 248.222.-** und setzt sich wie folgt zusammen:

|                            |              |
|----------------------------|--------------|
| Wohnbauförderungsdarlehen: | EUR 88.530.- |
| Bankdarlehen:              | EUR 78.652,- |
| Eigenmittel (Anzahlung):   | EUR 81.040,- |

Die Anzahlung erfolgt laut Ratenplan B iSd. BTVG in Abhängigkeit des Baufortschrittes.

### Monatliche Vorschreibung

|                                                                                     |                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Annuitätendienst:                                                                   | EUR 382.-                 |
| Betriebs- bzw. Verwaltungskosten,<br>Instandhaltungsrücklage<br>(exkl. Heizkosten): | EUR 240.-<br>(inkl. Ust.) |
| Gesamt Brutto:                                                                      | EUR 622.-                 |



# Mehr als gewohnt



# Wohnbebauung Ottensheim Höfleiner Straße 4b Haus 3

Eigentum - gefördert

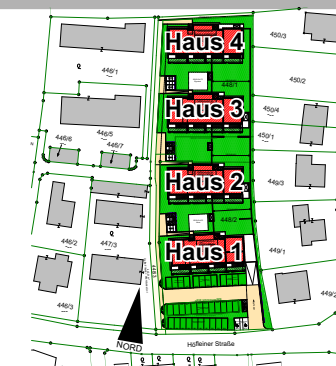
Haus 3, Wohnung 9, 2. OG

Zimmer 3

Wohnfläche 74,25 m<sup>2</sup>

Balkon 7,87 m<sup>2</sup>

Summe 82,12 m<sup>2</sup>



- Planung: Arch. Jaksch ZT GmbH, Ottensheim
- Raumflächen beziehen sich auf Rohbaumaße
- Fenster sind Rohbaumaße
- Naturmaße nehmen
- Planungsstand laut Plan vom 19.12.2018
- Änderungen und Druckfehler vorbehalten

**LAWOG** | eingetr. Genossenschaft m.b.H.

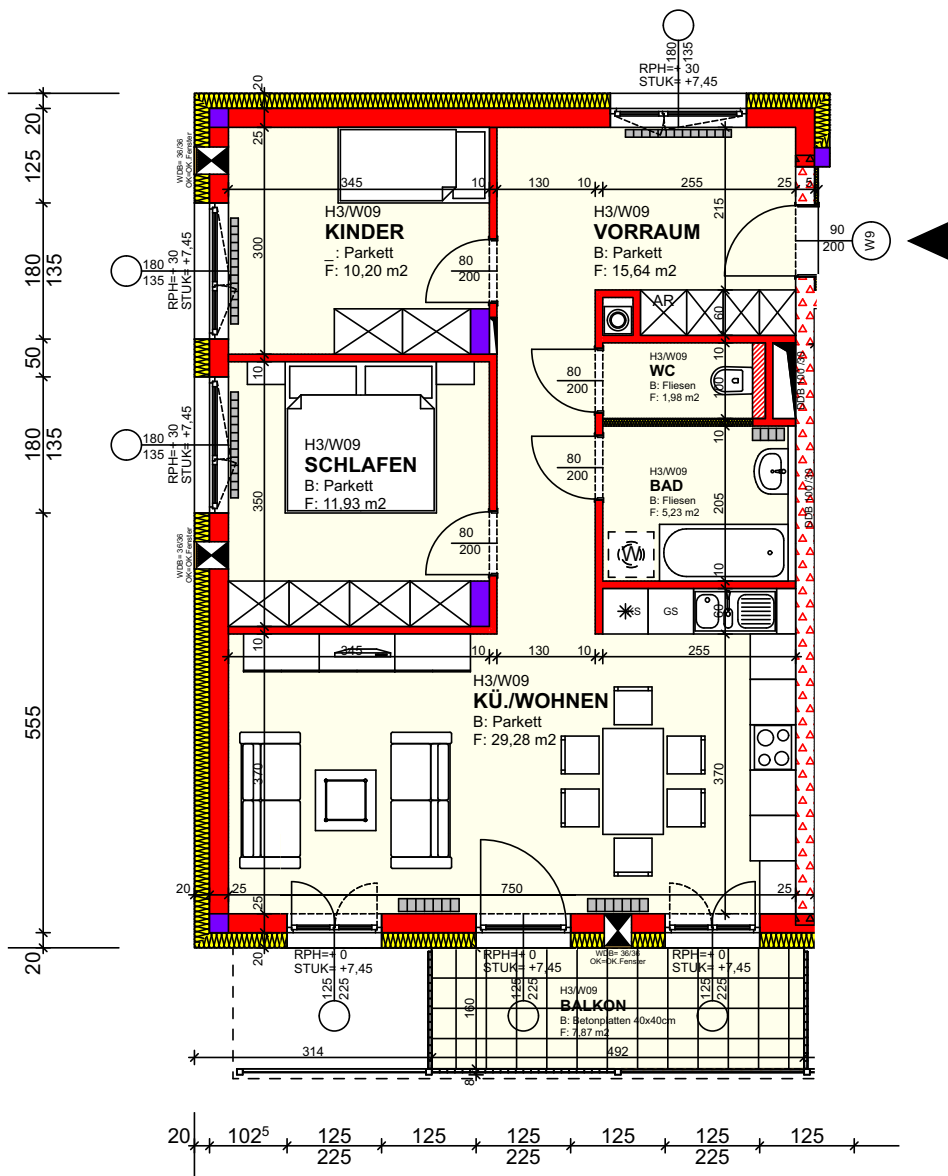
Garnisonstraße 22, 4021 Linz

Tel.: 0732.9396-0

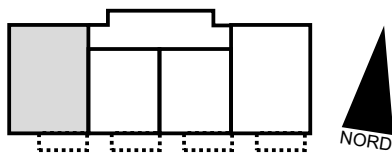
office@lawog.at | [www.lawog.at](http://www.lawog.at)

Gemeinnützige Landeswohnungsgenossenschaft für Oberösterreich

Mehr als gewohnt



Lage Haus 3:



Maßstab 1:100

Der Gesamtkaufpreis dieser Wohnung inkl. einem Tiefgaragenplatz und einem Abstellplatz im Freien beläuft sich auf **EUR 247.448.-** und setzt sich wie folgt zusammen:

|                            |              |
|----------------------------|--------------|
| Wohnbauförderungsdarlehen: | EUR 88.217.- |
| Bankdarlehen:              | EUR 78.427.- |
| Eigenmittel (Anzahlung):   | EUR 80.804.- |

Die Anzahlung erfolgt laut Ratenplan B iSd. BTVG in Abhängigkeit des Baufortschrittes.

### Monatliche Vorschreibung

|                                                                                     |                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Annuitätendienst:                                                                   | EUR 381.-                 |
| Betriebs- bzw. Verwaltungskosten,<br>Instandhaltungsrücklage<br>(exkl. Heizkosten): | EUR 239.-<br>(inkl. Ust.) |
| Gesamt Brutto:                                                                      | EUR 620.-                 |



# Mehr als gewohnt

# Wohnbebauung Ottensheim Höfleiner Straße 4b Haus 3

Eigentum - gefördert

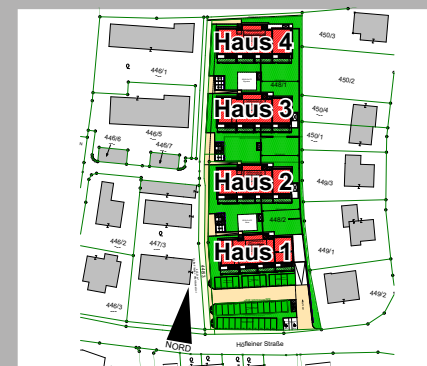
Haus 3, Wohnung 10, 2. OG

Zimmer 2

Wohnfläche 54,54 m<sup>2</sup>

Balkon 7,87 m<sup>2</sup>

Summe 62,41 m<sup>2</sup>



- Planung: Arch. Jaksch ZT GmbH, Ottensheim
- Raumflächen beziehen sich auf Rohbaumaße
- Fenster sind Rohbaumaße
- Naturmaße nehmen
- Planungsstand laut Plan vom 19.12.2018
- Änderungen und Druckfehler vorbehalten

**LAWOG** | eingetr. Genossenschaft m.b.H.

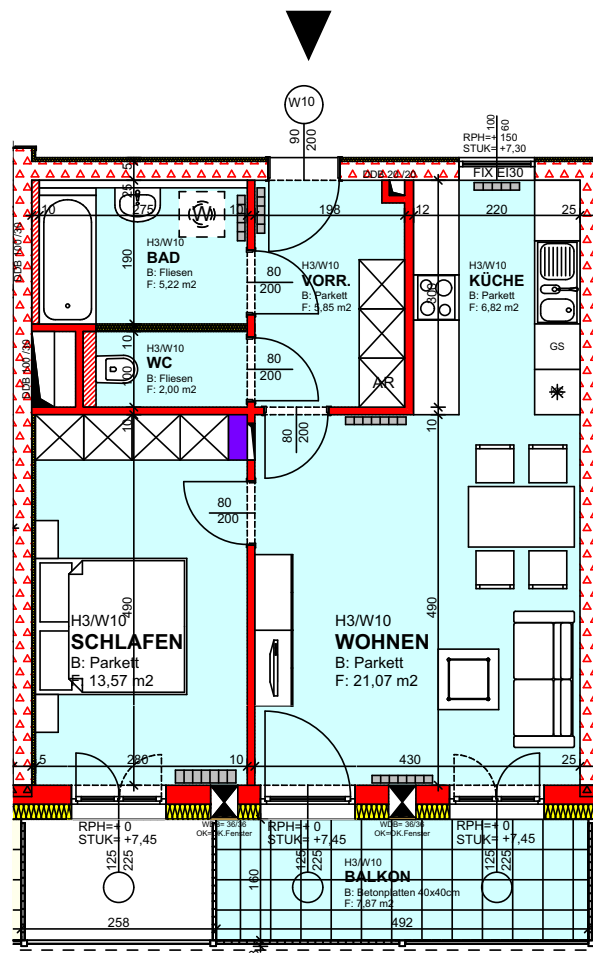
Garnisonstraße 22, 4021 Linz

Tel.: 0732.9396-0

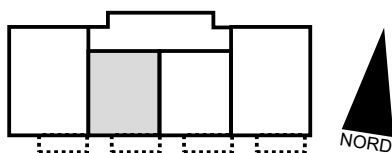
office@lawog.at | [www.lawog.at](http://www.lawog.at)

Gemeinnützige Landeswohnungsgenossenschaft für Oberösterreich

Mehr als gewohnt



Lage Haus 3:



Maßstab 1:100



Der Gesamtkaufpreis dieser Wohnung inkl. einem Tiefgaragenplatz beläuft sich auf **EUR 189.276.-** und setzt sich wie folgt zusammen:

|                            |              |
|----------------------------|--------------|
| Wohnbauförderungsdarlehen: | EUR 67.633.- |
| Bankdarlehen:              | EUR 63.622.- |
| Eigenmittel (Anzahlung):   | EUR 58.021.- |

Die Anzahlung erfolgt laut Ratenplan B iSd. BTVG in Abhängigkeit des Baufortschrittes.

### Monatliche Vorschreibung

|                                                                                     |                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Annuitätendienst:                                                                   | EUR 294.-                 |
| Betriebs- bzw. Verwaltungskosten,<br>Instandhaltungsrücklage<br>(exkl. Heizkosten): | EUR 178.-<br>(inkl. Ust.) |
| Gesamt Brutto:                                                                      | EUR 472.-                 |



# Mehr als gewohnt

# Wohnbebauung Ottensheim Höfleiner Straße 4b Haus 3

## Eigentum - gefördert

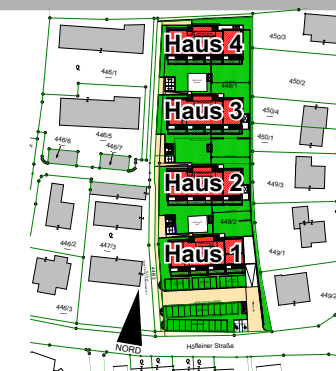
### Haus 3, Wohnung 11, 2. OG

#### Zimmer 2

Wohnfläche 54,54 m<sup>2</sup>

Balkon 7,87 m<sup>2</sup>

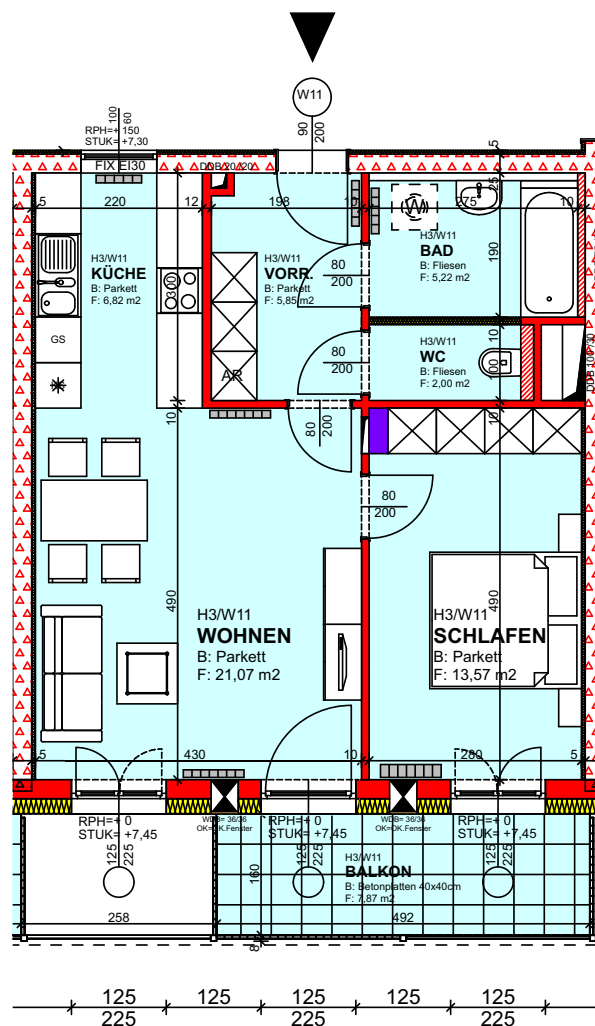
Summe 62,41 m<sup>2</sup>



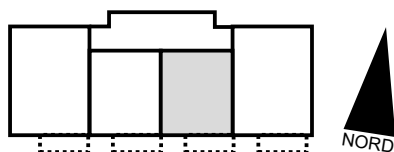
- Planung: Arch. Jaksch ZT GmbH, Ottensheim
- Raumflächen beziehen sich auf Rohbaumaße
- Fenster sind Rohbaumaße
- Naturmaße nehmen
- Planungsstand laut Plan vom 19.12.2018
- Änderungen und Druckfehler vorbehalten

**LAWOG** | eingetr. Genossenschaft m.b.H.  
Garnisonstraße 22, 4021 Linz  
Tel.: 0732.9396-0  
office@lawog.at | [www.lawog.at](http://www.lawog.at)

Geneinnützige Landeswohnungsgenossenschaft für Oberösterreich  
**Mehr als gewohnt**



Lage Haus 3:



Maßstab 1:100

## Finanzierung Wohnung 11 – 2.OG Haus 3

31

Der Gesamtkaufpreis dieser Wohnung inkl. einem Tiefgaragenplatz beläuft sich auf **EUR 189.276.-** und setzt sich wie folgt zusammen:

|                            |              |
|----------------------------|--------------|
| Wohnbauförderungsdarlehen: | EUR 67.633.- |
| Bankdarlehen:              | EUR 63.622.- |
| Eigenmittel (Anzahlung):   | EUR 58.021.- |

Die Anzahlung erfolgt laut Ratenplan B iSd. BTVG in Abhängigkeit des Baufortschrittes.

### Monatliche Vorschreibung

|                                                                                     |                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Annuitätendienst:                                                                   | EUR 294.-                 |
| Betriebs- bzw. Verwaltungskosten,<br>Instandhaltungsrücklage<br>(exkl. Heizkosten): | EUR 178.-<br>(inkl. Ust.) |
| Gesamt Brutto:                                                                      | EUR 472.-                 |



Mehr als gewohnt



## Wohnbebauung Ottensheim Höfleiner Straße 4b Haus 3

### Eigentum - gefördert

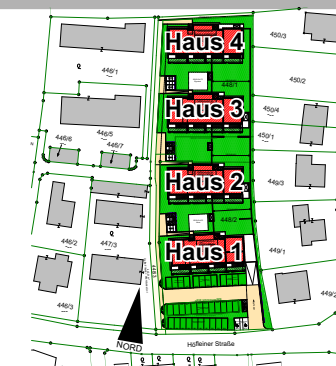
Haus 3, Wohnung 12, 2. OG

Zimmer 3

Wohnfläche 74,55 m<sup>2</sup>

Balkon 7,87 m<sup>2</sup>

Summe 82,42 m<sup>2</sup>



- Planung: Arch. Jaksch ZT GmbH, Ottensheim
- Raumflächen beziehen sich auf Rohbaumaße
- Fenster sind Rohbaumaße
- Naturmaße nehmen
- Planungsstand laut Plan vom 19.12.2018
- Änderungen und Druckfehler vorbehalten

**LAWOG** | eingetr. Genossenschaft m.b.H.

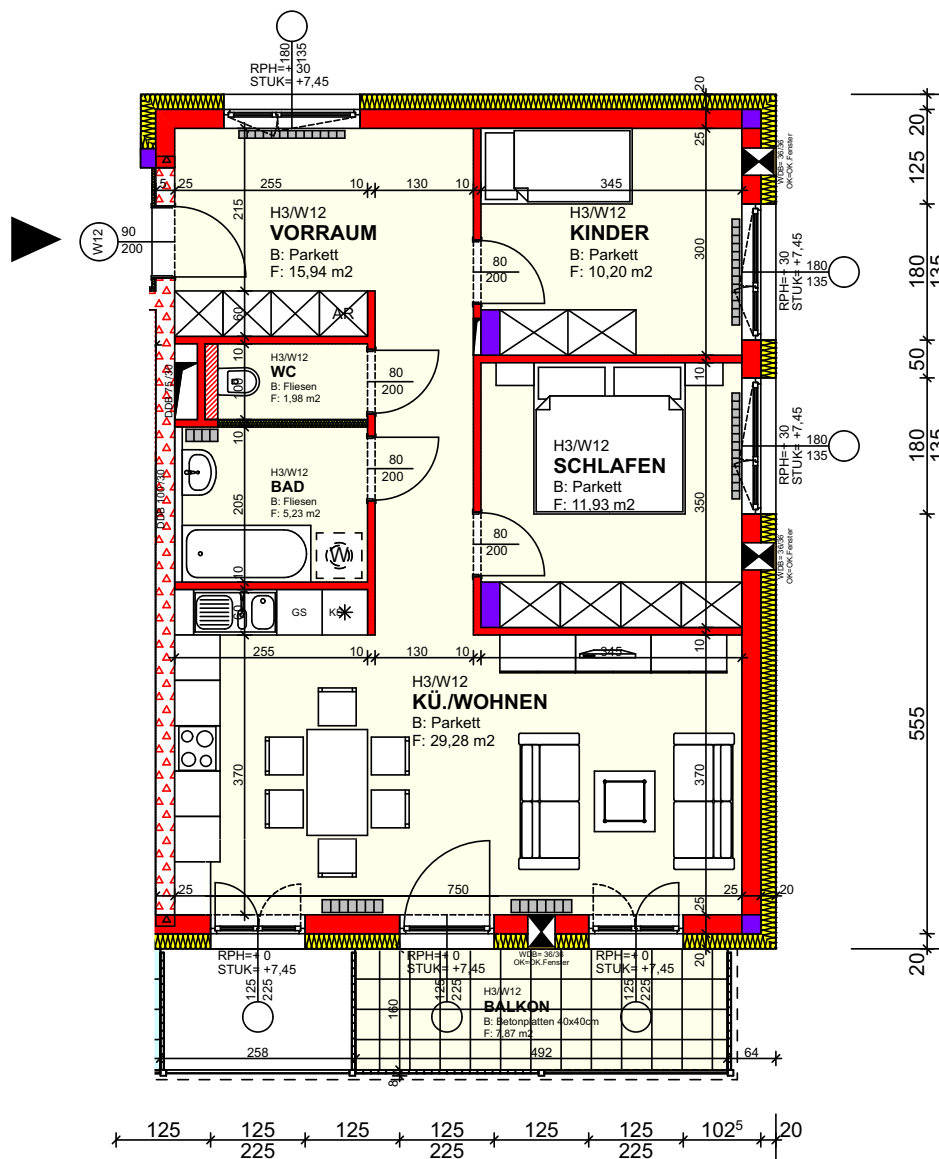
Garnisonstraße 22, 4021 Linz

Tel.: 0732.9396-0

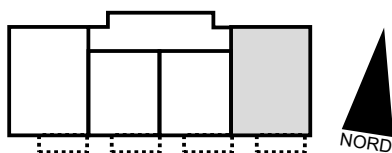
office@lawog.at | [www.lawog.at](http://www.lawog.at)

Gemeinnützige Landeswohnungsgenossenschaft für Oberösterreich

Mehr als gewohnt



Lage Haus 3:



Maßstab 1:100

## Finanzierung Wohnung 12 – 2.OG Haus 3

33

Der Gesamtkaufpreis dieser Wohnung inkl. einem Tiefgaragenplatz und einem Abstellplatz im Freien beläuft sich auf **EUR 248.222.-** und setzt sich wie folgt zusammen:

|                            |              |
|----------------------------|--------------|
| Wohnbauförderungsdarlehen: | EUR 88.530.- |
| Bankdarlehen:              | EUR 78.652.- |
| Eigenmittel (Anzahlung):   | EUR 81.040.- |

Die Anzahlung erfolgt laut Ratenplan B iSd. BTVG in Abhängigkeit des Baufortschrittes.

### Monatliche Vorschreibung

|                                                                                     |                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Annuitätendienst:                                                                   | EUR 382.-                 |
| Betriebs- bzw. Verwaltungskosten,<br>Instandhaltungsrücklage<br>(exkl. Heizkosten): | EUR 240.-<br>(inkl. Ust.) |
| Gesamt Brutto:                                                                      | EUR 622.-                 |



# Mehr als gewohnt

# Wohnbebauung Ottensheim Höfleiner Straße 4c Haus 4

Eigentum - gefördert

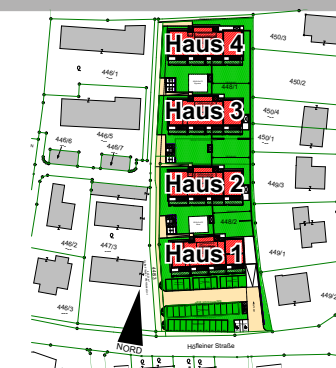
Haus 4, Wohnung 1, EG

Zimmer 3

Wohnfläche 74,55 m<sup>2</sup>

Terrasse 7,87 m<sup>2</sup>

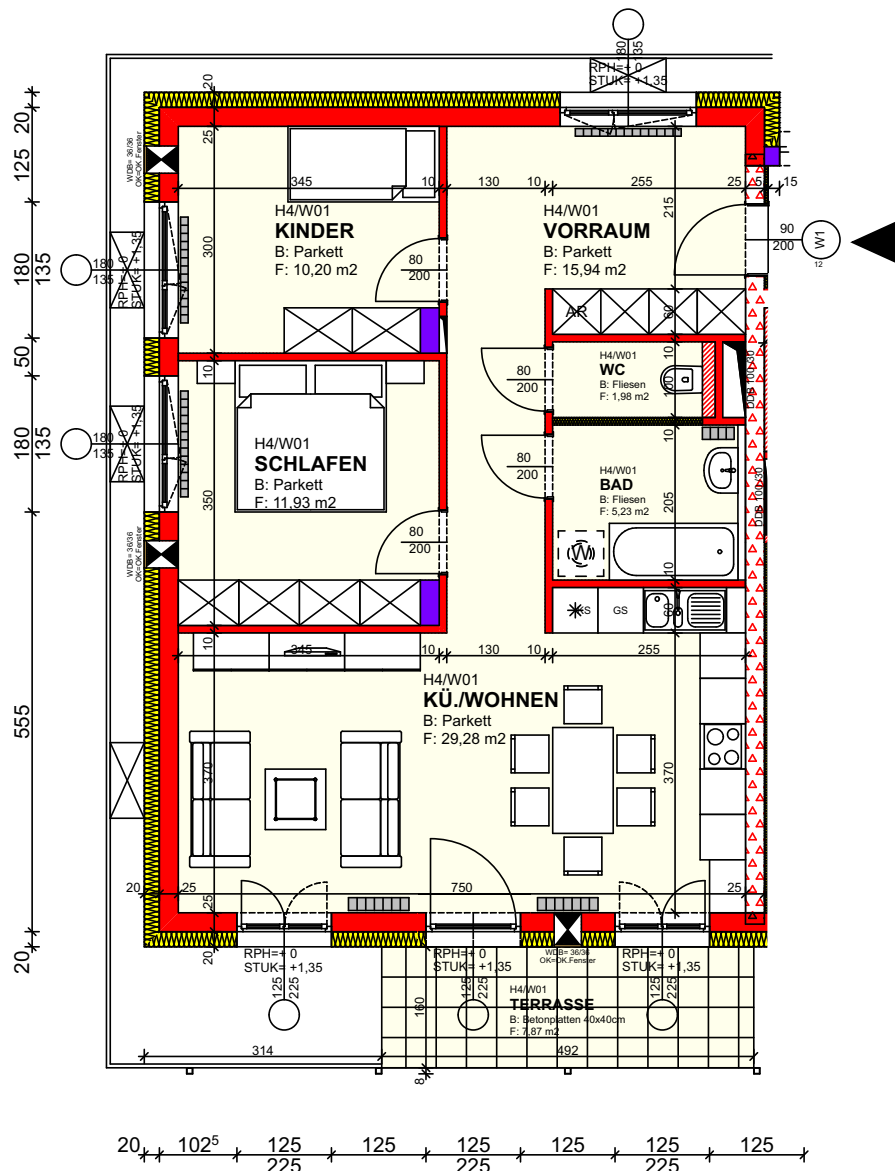
Summe 82,42 m<sup>2</sup>



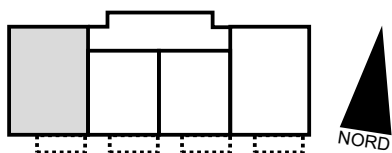
- Planung: Arch. Jaksch ZT GmbH, Ottensheim
- Raumflächen beziehen sich auf Rohbaumaße
- Fenster sind Rohbaumaße
- Naturmaße nehmen
- Planungsstand laut Plan vom 19.12.2018
- Änderungen und Druckfehler vorbehalten

**LAWOG** | eingetr. Genossenschaft m.b.H.  
Garnisonstraße 22, 4021 Linz  
Tel.: 0732.9396-0  
office@lawog.at | [www.lawog.at](http://www.lawog.at)

Gemeinnützige Landeswohnungsgenossenschaft für Oberösterreich  
**Mehr als gewohnt**



Lage Haus 4:



Maßstab 1:100

Gartenfläche 16,40m<sup>2</sup>



Der Gesamtkaufpreis dieser Wohnung inkl. einem Tiefgaragenplatz und einem Abstellplatz im Freien beläuft sich auf **EUR 251.661.-** und setzt sich wie folgt zusammen:

|                            |              |
|----------------------------|--------------|
| Wohnbauförderungsdarlehen: | EUR 88.530.- |
| Bankdarlehen:              | EUR 78.652.- |
| Eigenmittel (Anzahlung):   | EUR 84.479.- |

Die Anzahlung erfolgt laut Ratenplan B iSd. BTVG in Abhängigkeit des Baufortschrittes.

### Monatliche Vorschreibung

|                                                                                     |                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Annuitätendienst:                                                                   | EUR 382.-                 |
| Betriebs- bzw. Verwaltungskosten,<br>Instandhaltungsrücklage<br>(exkl. Heizkosten): | EUR 240.-<br>(inkl. Ust.) |
| Gesamt Brutto:                                                                      | EUR 622.-                 |



# Mehr als gewohnt

# Wohnbebauung Ottensheim Höfleiner Straße 4c Haus 4

Eigentum - gefördert

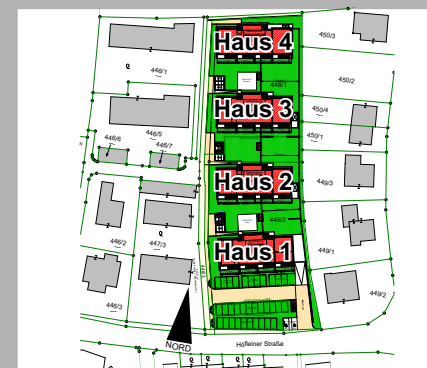
Haus 4, Wohnung 2, EG

Zimmer 2

Wohnfläche 54,54 m<sup>2</sup>

Terrasse 7,87 m<sup>2</sup>

Summe 62,41 m<sup>2</sup>



- Planung: Arch. Jaksch ZT GmbH, Ottensheim
- Raumflächen beziehen sich auf Rohbaumaße
- Fenster sind Rohbaumaße
- Naturmaße nehmen
- Planungsstand laut Plan vom 19.12.2018
- Änderungen und Druckfehler vorbehalten

**LAWOG** | eingetr. Genossenschaft m.b.H.

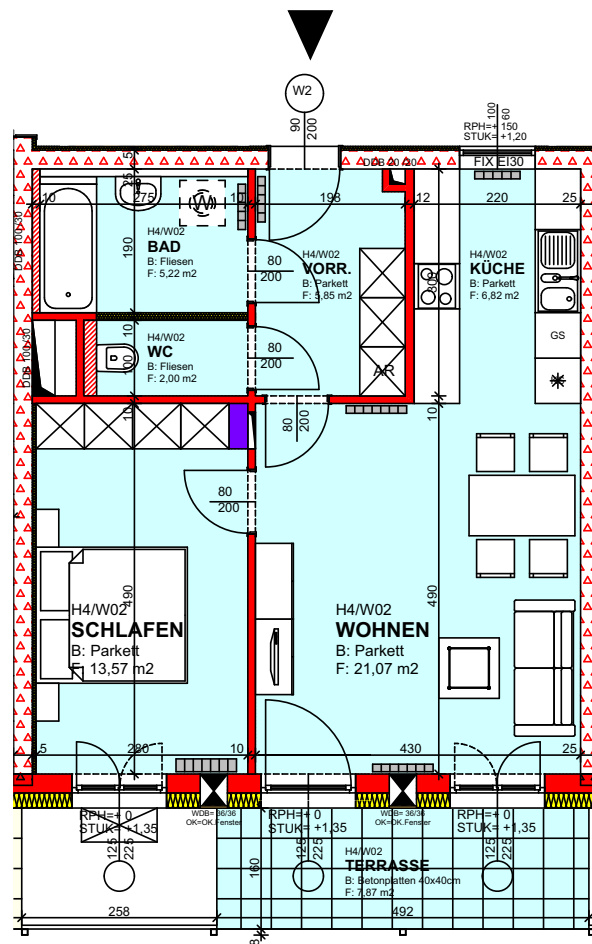
Garnisonstraße 22, 4021 Linz

Tel.: 0732.9396-0

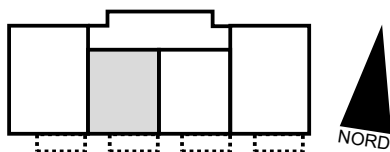
office@lawog.at | [www.lawog.at](http://www.lawog.at)

Gemeinnützige Landeswohnungsgenossenschaft für Oberösterreich

Mehr als gewohnt



Lage Haus 4:



Maßstab 1:100

Gartenfläche 15,10m<sup>2</sup>

Der Gesamtkaufpreis dieser Wohnung inkl. einem Tiefgaragenplatz beläuft sich auf **EUR 192.444.-** und setzt sich wie folgt zusammen:

|                            |              |
|----------------------------|--------------|
| Wohnbauförderungsdarlehen: | EUR 67.633.- |
| Bankdarlehen:              | EUR 63.622,- |
| Eigenmittel (Anzahlung):   | EUR 61.189,- |

Die Anzahlung erfolgt laut Ratenplan B iSd. BTVG in Abhängigkeit des Baufortschrittes.

### Monatliche Vorschreibung

|                                                                                     |                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Annuitätendienst:                                                                   | EUR 294.-                 |
| Betriebs- bzw. Verwaltungskosten,<br>Instandhaltungsrücklage<br>(exkl. Heizkosten): | EUR 178.-<br>(inkl. Ust.) |
| Gesamt Brutto:                                                                      | EUR 472.-                 |



# Mehr als gewohnt



# Wohnbebauung Ottensheim Höfleiner Straße 4c Haus 4

Eigentum - gefördert

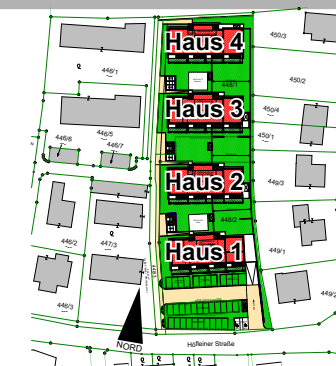
Haus 4, Wohnung 3, EG

Zimmer 2

Wohnfläche 54,54 m<sup>2</sup>

Terrasse 7,87 m<sup>2</sup>

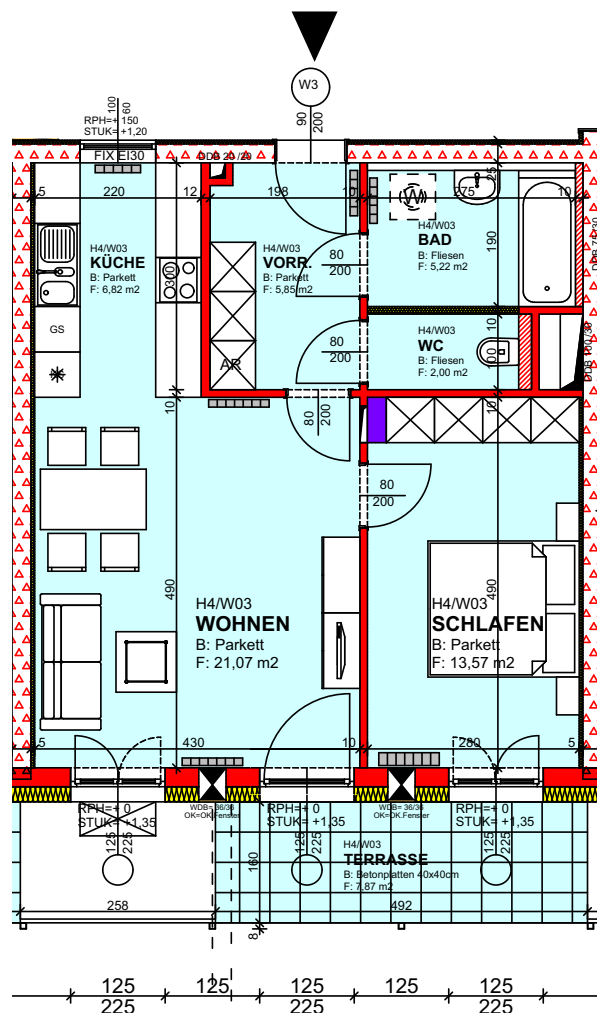
Summe 62,41 m<sup>2</sup>



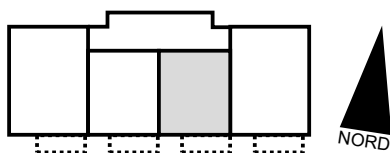
- Planung: Arch. Jaksch ZT GmbH, Ottensheim
- Raumflächen beziehen sich auf Rohbaumaße
- Fenster sind Rohbaumaße
- Naturmaße nehmen
- Planungsstand laut Plan vom 19.12.2018
- Änderungen und Druckfehler vorbehalten

**LAWOG** | eingetr. Genossenschaft m.b.H.  
Garnisonstraße 22, 4021 Linz  
Tel.: 0732.9396-0  
office@lawog.at | [www.lawog.at](http://www.lawog.at)

Gemeinnützige Landeswohnungsgenossenschaft für Oberösterreich  
**Mehr als gewohnt**



Lage Haus 4:



Maßstab 1:100

Gartenfläche 15,00m<sup>2</sup>

Der Gesamtkaufpreis dieser Wohnung inkl. einem Tiefgaragenplatz beläuft sich auf **EUR 192.423.-** und setzt sich wie folgt zusammen:

|                            |              |
|----------------------------|--------------|
| Wohnbauförderungsdarlehen: | EUR 67.633.- |
| Bankdarlehen:              | EUR 63.622.- |
| Eigenmittel (Anzahlung):   | EUR 61.168.- |

Die Anzahlung erfolgt laut Ratenplan B iSd. BTVG in Abhängigkeit des Baufortschrittes.

### Monatliche Vorschreibung

|                                                                                     |                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Annuitätendienst:                                                                   | EUR 294.-                 |
| Betriebs- bzw. Verwaltungskosten,<br>Instandhaltungsrücklage<br>(exkl. Heizkosten): | EUR 178.-<br>(inkl. Ust.) |
| Gesamt Brutto:                                                                      | EUR 472.-                 |



# Mehr als gewohnt

# Wohnbebauung Ottensheim Höfleiner Straße 4c Haus 4

Eigentum - gefördert

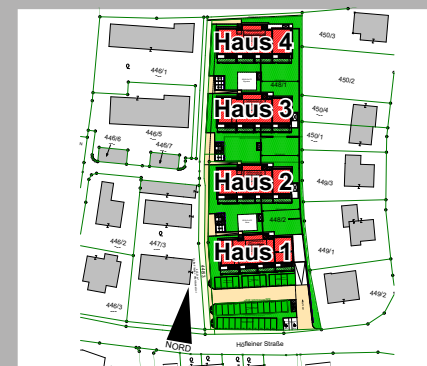
Haus 4, Wohnung 4, EG

Zimmer 3

Wohnfläche 74,55 m<sup>2</sup>

Terrasse 7,87 m<sup>2</sup>

Summe 82,42 m<sup>2</sup>



- Planung: Arch. Jaksch ZT GmbH, Ottensheim
- Raumflächen beziehen sich auf Rohbaumaße
- Fenster sind Rohbaumaße
- Naturmaße nehmen
- Planungsstand laut Plan vom 19.12.2018
- Änderungen und Druckfehler vorbehalten

**LAWOG** | eingetr. Genossenschaft m.b.H.

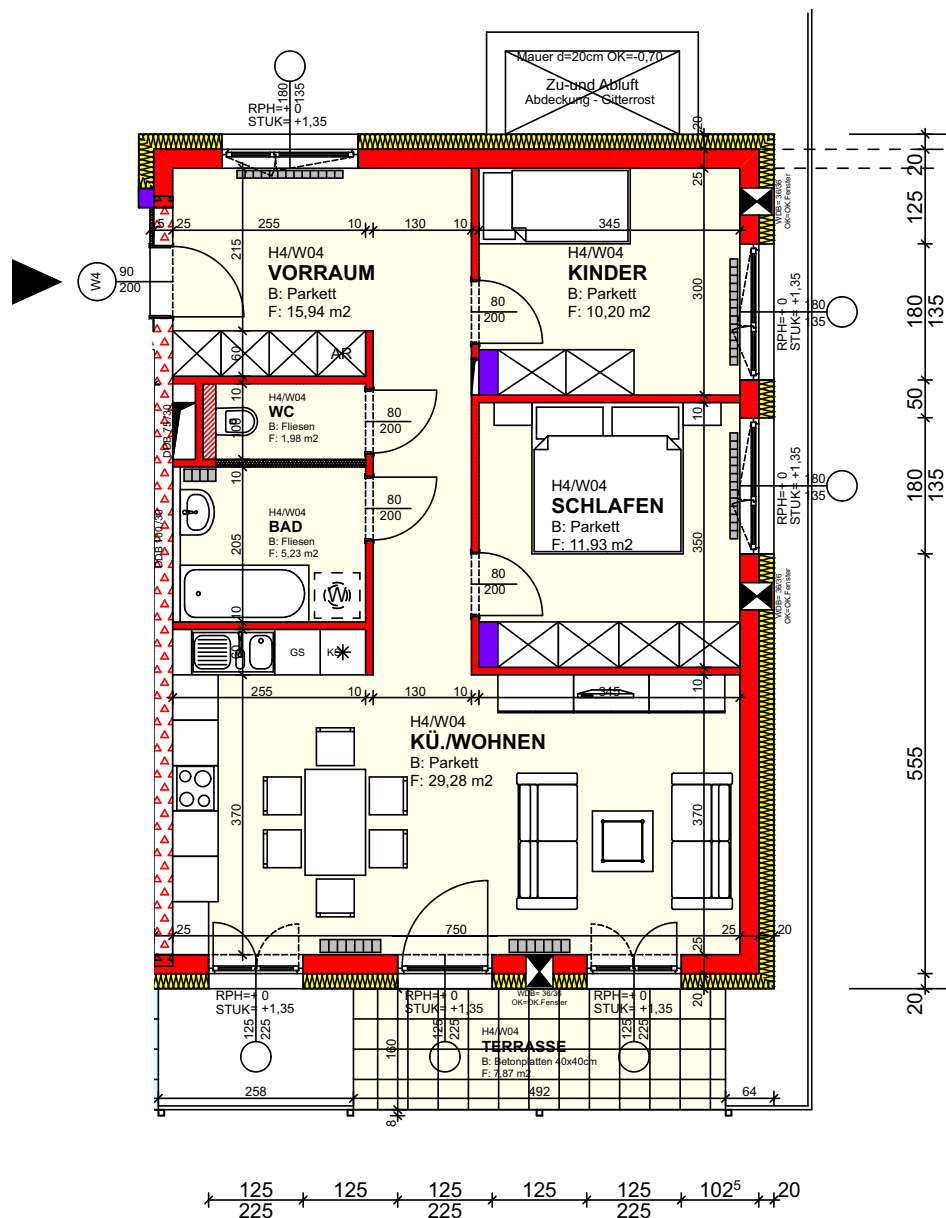
Garnisonstraße 22, 4021 Linz

Tel.: 0732.9396-0

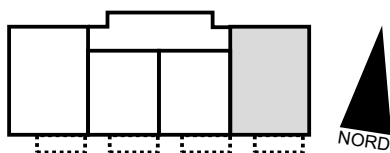
office@lawog.at | [www.lawog.at](http://www.lawog.at)

Gemeinnützige Landeswohnungsgenossenschaft für Oberösterreich

Mehr als gewohnt



Lage Haus 4:



Maßstab 1:100

Gartenfläche 15,90m<sup>2</sup>



Der Gesamtkaufpreis dieser Wohnung inkl. einem Tiefgaragenplatz und einem Abstellplatz im Freien beläuft sich auf **EUR 251.557.-** und setzt sich wie folgt zusammen:

|                            |              |
|----------------------------|--------------|
| Wohnbauförderungsdarlehen: | EUR 88.530.- |
| Bankdarlehen:              | EUR 78.652.- |
| Eigenmittel (Anzahlung):   | EUR 84.375.- |

Die Anzahlung erfolgt laut Ratenplan B iSd. BTVG in Abhängigkeit des Baufortschrittes.

### Monatliche Vorschreibung

|                                                                                     |                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Annuitätendienst:                                                                   | EUR 382.-                 |
| Betriebs- bzw. Verwaltungskosten,<br>Instandhaltungsrücklage<br>(exkl. Heizkosten): | EUR 240.-<br>(inkl. Ust.) |
| Gesamt Brutto:                                                                      | EUR 622.-                 |



# Mehr als gewohnt

# Wohnbebauung Ottensheim Höfleiner Straße 4c Haus 4

Eigentum - gefördert

Haus 4, Wohnung 5, 1. OG

Zimmer 3

Wohnfläche 74,55 m<sup>2</sup>

Balkon 7,87 m<sup>2</sup>

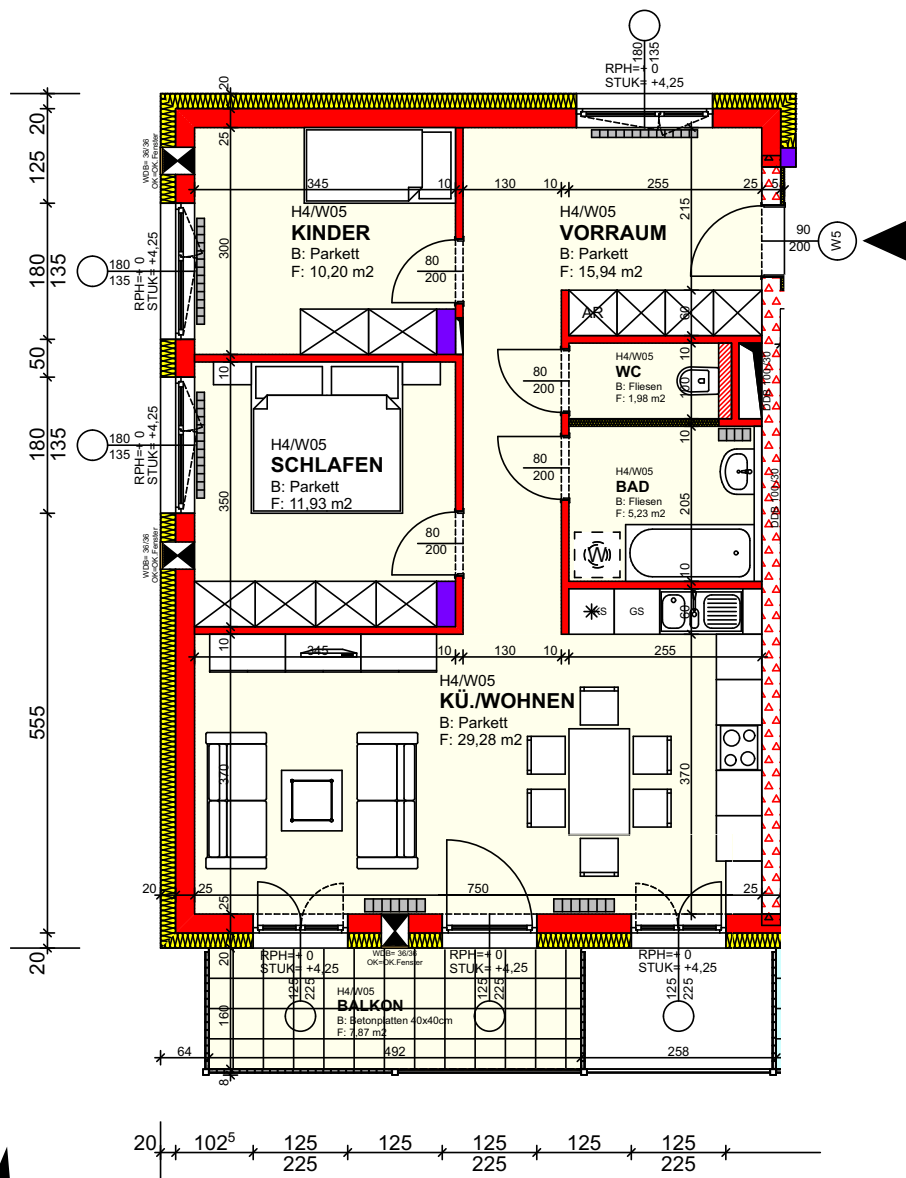
Summe 82,42 m<sup>2</sup>



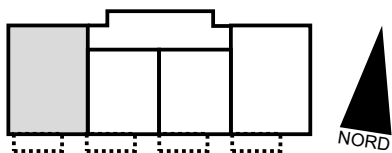
- Planung: Arch. Jaksch ZT GmbH, Ottensheim
- Raumflächen beziehen sich auf Rohbaumaße
- Fenster sind Rohbaumaße
- Naturmaße nehmen
- Planungsstand laut Plan vom 19.12.2018
- Änderungen und Druckfehler vorbehalten

**LAWOG** | eingetr. Genossenschaft m.b.H.  
Garnisonstraße 22, 4021 Linz  
Tel.: 0732.9396-0  
office@lawog.at | [www.lawog.at](http://www.lawog.at)

Gemeinnützige Landeswohnungsgenossenschaft für Oberösterreich  
**Mehr als gewohnt**



Lage Haus 4:



Maßstab 1:100

Der Gesamtkaufpreis dieser Wohnung inkl. einem Tiefgaragenplatz und einem Abstellplatz im Freien beläuft sich auf **EUR 248.222.-** und setzt sich wie folgt zusammen:

|                            |              |
|----------------------------|--------------|
| Wohnbauförderungsdarlehen: | EUR 88.530.- |
| Bankdarlehen:              | EUR 78.652,- |
| Eigenmittel (Anzahlung):   | EUR 81.040,- |

Die Anzahlung erfolgt laut Ratenplan B iSd. BTVG in Abhängigkeit des Baufortschrittes.

## Monatliche Vorschreibung

|                                                                                     |                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Annuitätendienst:                                                                   | EUR 382.-                 |
| Betriebs- bzw. Verwaltungskosten,<br>Instandhaltungsrücklage<br>(exkl. Heizkosten): | EUR 240.-<br>(inkl. Ust.) |
| Gesamt Brutto:                                                                      | EUR 622.-                 |



# Mehr als gewohnt



# Wohnbebauung Ottensheim Höfleiner Straße 4c Haus 4

Eigentum - gefördert

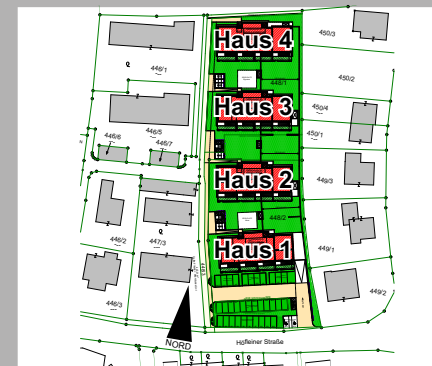
Haus 4, Wohnung 6, 1. OG

Zimmer 2

Wohnfläche 54,54 m<sup>2</sup>

Balkon 7,87 m<sup>2</sup>

Summe 62,41 m<sup>2</sup>



- Planung: Arch. Jaksch ZT GmbH, Ottensheim
- Raumflächen beziehen sich auf Rohbaumaße
- Fenster sind Rohbaumaße
- Naturmaße nehmen
- Planungsstand laut Plan vom 19.12.2018
- Änderungen und Druckfehler vorbehalten

**LAWOG** | eingetr. Genossenschaft m.b.H.

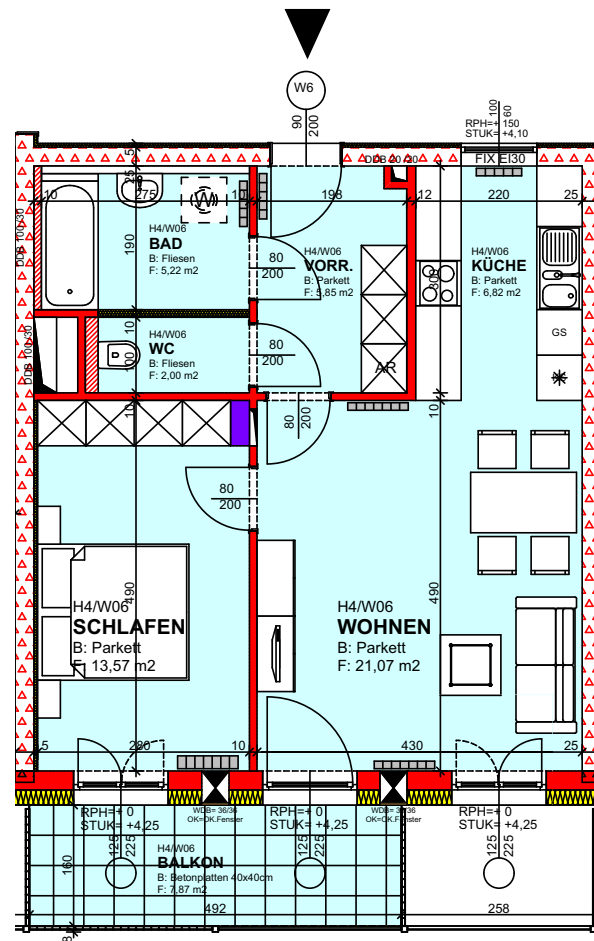
Garnisonstraße 22, 4021 Linz

Tel.: 0732.9396-0

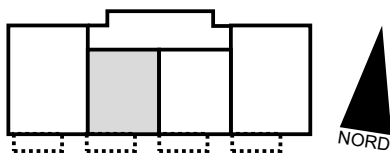
office@lawog.at | [www.lawog.at](http://www.lawog.at)

Gemeinnützige Landeswohnungsgenossenschaft für Oberösterreich

Mehr als gewohnt



Lage Haus 4:



Maßstab 1:100

## Finanzierung Wohnung 6 – 1.OG Haus 4

45

Der Gesamtkaufpreis dieser Wohnung inkl. einem Tiefgaragenplatz beläuft sich auf **EUR 189.276.-** und setzt sich wie folgt zusammen:

|                            |              |
|----------------------------|--------------|
| Wohnbauförderungsdarlehen: | EUR 67.633.- |
| Bankdarlehen:              | EUR 63.622.- |
| Eigenmittel (Anzahlung):   | EUR 58.021.- |

Die Anzahlung erfolgt laut Ratenplan B iSd. BTVG in Abhängigkeit des Baufortschrittes.

### Monatliche Vorschreibung

|                                                                                     |                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Annuitätendienst:                                                                   | EUR 294.-                 |
| Betriebs- bzw. Verwaltungskosten,<br>Instandhaltungsrücklage<br>(exkl. Heizkosten): | EUR 178.-<br>(inkl. Ust.) |
| Gesamt Brutto:                                                                      | EUR 472.-                 |



Mehr als gewohnt

# Wohnbebauung Ottensheim Höfleiner Straße 4c Haus 4

Eigentum - gefördert

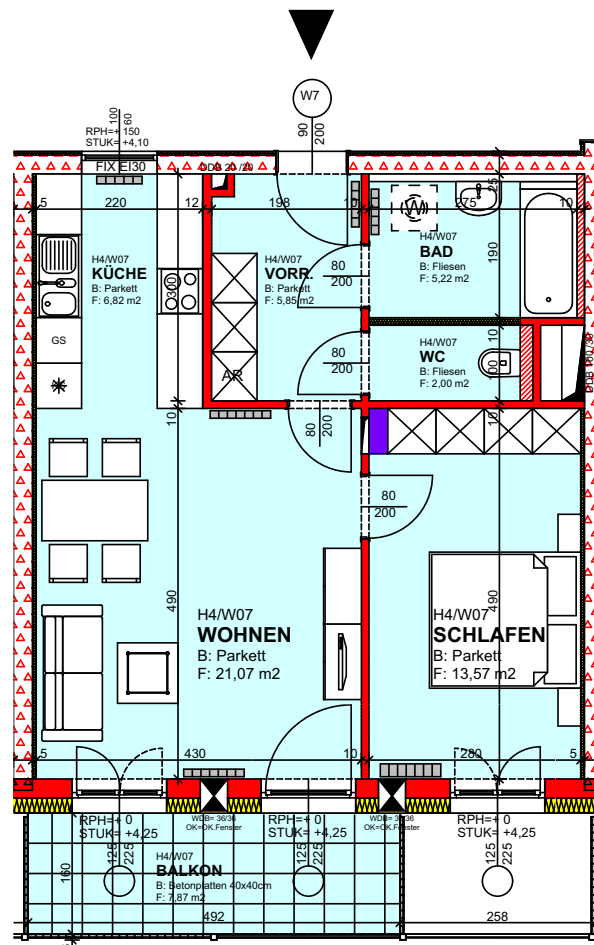
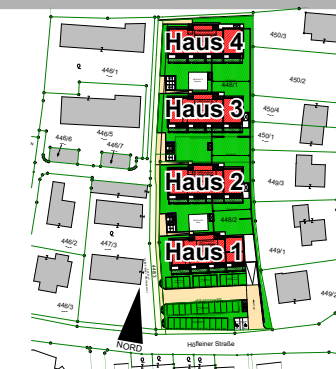
Haus 4, Wohnung 7, 1. OG

Zimmer 2

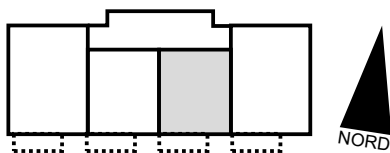
Wohnfläche 54,54 m<sup>2</sup>

Balkon 7,87 m<sup>2</sup>

Summe 62,41 m<sup>2</sup>



Lage Haus 4:



Maßstab 1:100

- Planung: Arch. Jaksch ZT GmbH, Ottensheim
- Raumflächen beziehen sich auf Rohbaumaße
- Fenster sind Rohbaumaße
- Naturmaße nehmen
- Planungsstand laut Plan vom 19.12.2018
- Änderungen und Druckfehler vorbehalten

**LAWOG** | eingetr. Genossenschaft m.b.H.

Garnisonstraße 22, 4021 Linz

Tel.: 0732.9396-0

office@lawog.at | [www.lawog.at](http://www.lawog.at)

Gemeinnützige Landeswohnungsgenossenschaft für Oberösterreich

Mehr als gewohnt



## Finanzierung Wohnung 7 – 1.OG Haus 4

47

Der Gesamtpreis dieser Wohnung inkl. einem Tiefgaragenplatz beläuft sich auf **EUR 189.276.-** und setzt sich wie folgt zusammen:

|                            |              |
|----------------------------|--------------|
| Wohnbauförderungsdarlehen: | EUR 67.633.- |
| Bankdarlehen:              | EUR 63.622.- |
| Eigenmittel (Anzahlung):   | EUR 58.021.- |

Die Anzahlung erfolgt laut Ratenplan B iSd. BTVG in Abhängigkeit des Baufortschrittes.

### Monatliche Vorschreibung

|                                                                                     |                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Annuitätendienst:                                                                   | EUR 294.-                 |
| Betriebs- bzw. Verwaltungskosten,<br>Instandhaltungsrücklage<br>(exkl. Heizkosten): | EUR 178.-<br>(inkl. Ust.) |
| Gesamt Brutto:                                                                      | EUR 472.-                 |



# Mehr als gewohnt

# Wohnbebauung Ottensheim Höfleiner Straße 4c Haus 4

Eigentum - gefördert

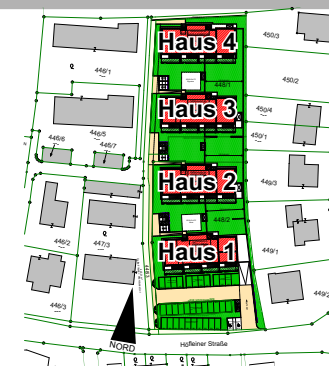
Haus 4, Wohnung 8, 1. OG

Zimmer 3

Wohnfläche 74,55 m<sup>2</sup>

Balkon 7,87 m<sup>2</sup>

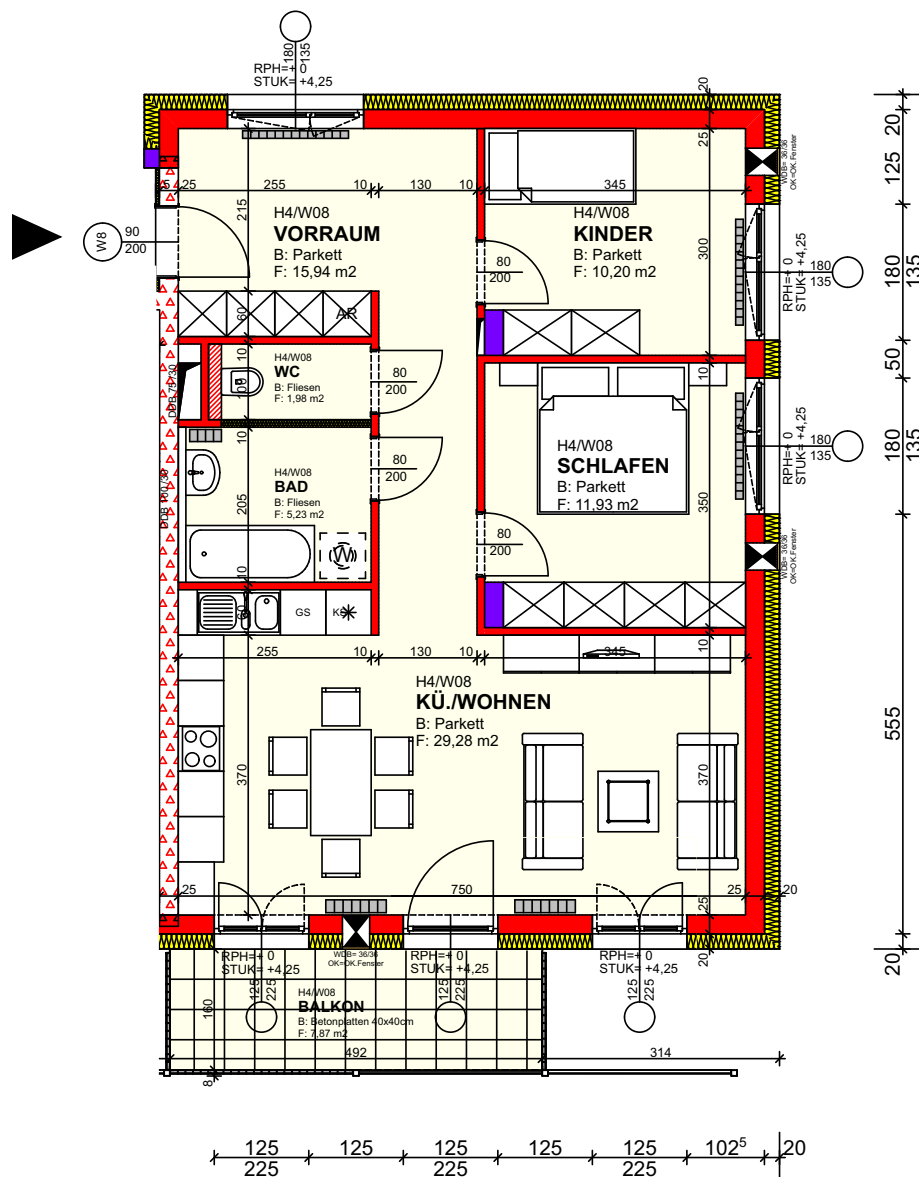
Summe 82,42 m<sup>2</sup>



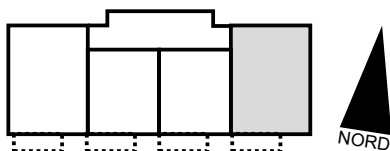
- Planung: Arch. Jaksch ZT GmbH, Ottensheim
- Raumflächen beziehen sich auf Rohbaumaße
- Fenster sind Rohbaumaße
- Naturmaße nehmen
- Planungsstand laut Plan vom 19.12.2018
- Änderungen und Druckfehler vorbehalten

**LAWOG** | eingetr. Genossenschaft m.b.H.  
Garnisonstraße 22, 4021 Linz  
Tel.: 0732.9396-0  
office@lawog.at | [www.lawog.at](http://www.lawog.at)

Gemeinnützige Landeswohnungsgenossenschaft für Oberösterreich  
**Mehr als gewohnt**



Lage Haus 4:



Maßstab 1:100

Der Gesamtkaufpreis dieser Wohnung inkl. einem Tiefgaragenplatz und einem Abstellplatz im Freien beläuft sich auf **EUR 248.222.-** und setzt sich wie folgt zusammen:

|                            |              |
|----------------------------|--------------|
| Wohnbauförderungsdarlehen: | EUR 88.530.- |
| Bankdarlehen:              | EUR 78.652.- |
| Eigenmittel (Anzahlung):   | EUR 81.040.- |

Die Anzahlung erfolgt laut Ratenplan B iSd. BTVG in Abhängigkeit des Baufortschrittes.

### Monatliche Vorschreibung

|                                                                                     |                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Annuitätendienst:                                                                   | EUR 382.-                 |
| Betriebs- bzw. Verwaltungskosten,<br>Instandhaltungsrücklage<br>(exkl. Heizkosten): | EUR 240.-<br>(inkl. Ust.) |
| Gesamt Brutto:                                                                      | EUR 622.-                 |



# Mehr als gewohnt

# Wohnbebauung Ottensheim Höfleiner Straße 4c Haus 4

Eigentum - gefördert

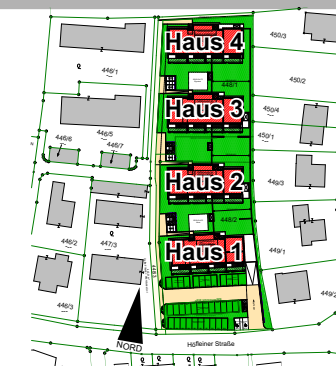
Haus 4, Wohnung 9, 2. OG

Zimmer 3

Wohnfläche 74,55 m<sup>2</sup>

Balkon 7,87 m<sup>2</sup>

Summe 82,42 m<sup>2</sup>



- Planung: Arch. Jaksch ZT GmbH, Ottensheim
- Raumflächen beziehen sich auf Rohbaumaße
- Fenster sind Rohbaumaße
- Naturmaße nehmen
- Planungsstand laut Plan vom 19.12.2018
- Änderungen und Druckfehler vorbehalten

**LAWOG** | eingetr. Genossenschaft m.b.H.

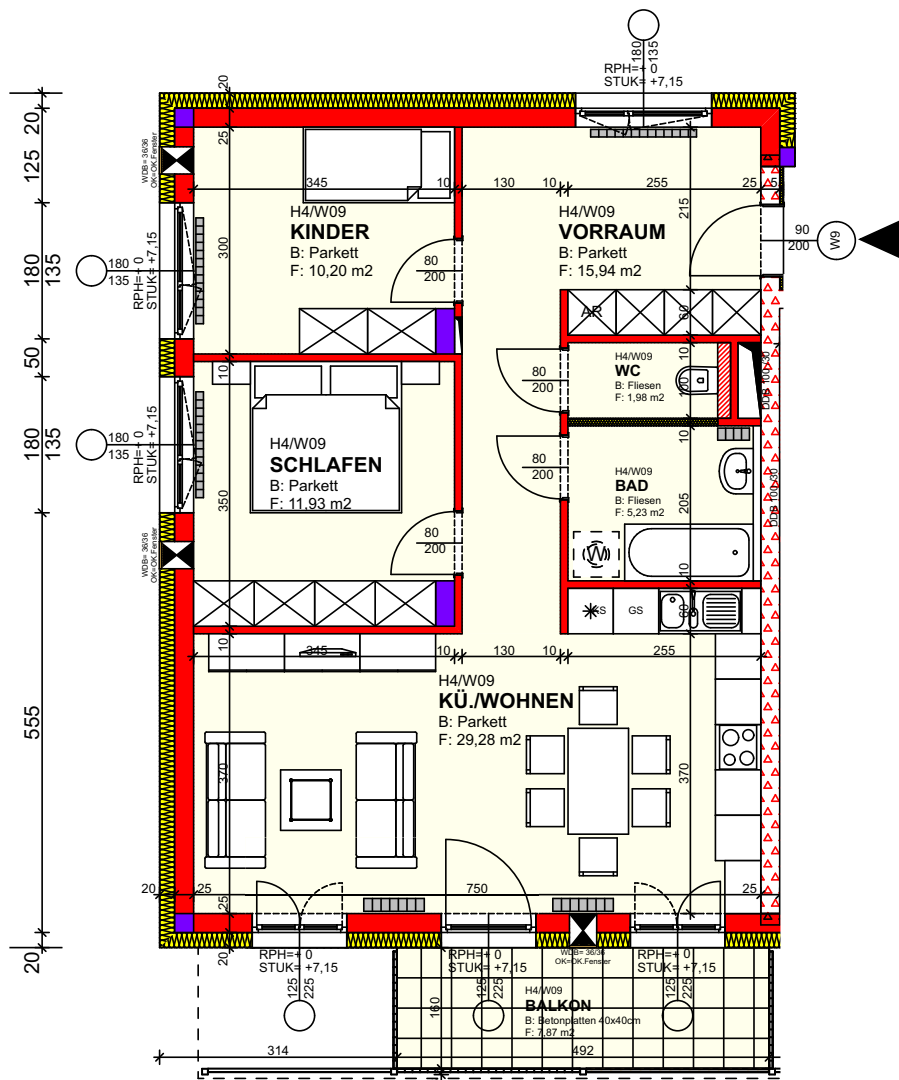
Garnisonstraße 22, 4021 Linz

Tel.: 0732.9396-0

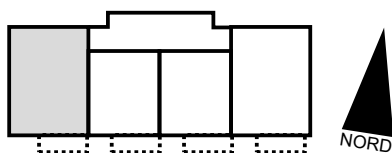
office@lawog.at | [www.lawog.at](http://www.lawog.at)

Gemeinnützige Landeswohnungsgenossenschaft für Oberösterreich

Mehr als gewohnt



Lage Haus 4:



Maßstab 1:100



Der Gesamtkaufpreis dieser Wohnung inkl. einem Tiefgaragenplatz und einem Abstellplatz im Freien beläuft sich auf **EUR 248.222.-** und setzt sich wie folgt zusammen:

|                            |              |
|----------------------------|--------------|
| Wohnbauförderungsdarlehen: | EUR 88.530.- |
| Bankdarlehen:              | EUR 78.652.- |
| Eigenmittel (Anzahlung):   | EUR 81.040.- |

Die Anzahlung erfolgt laut Ratenplan B iSd. BTVG in Abhängigkeit des Baufortschrittes.

### Monatliche Vorschreibung

|                                                                                     |                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Annuitätendienst:                                                                   | EUR 382.-                 |
| Betriebs- bzw. Verwaltungskosten,<br>Instandhaltungsrücklage<br>(exkl. Heizkosten): | EUR 240.-<br>(inkl. Ust.) |
| Gesamt Brutto:                                                                      | EUR 622.-                 |



# Mehr als gewohnt

# Wohnbebauung Ottensheim Höfleiner Straße 4c Haus 4

Eigentum - gefördert

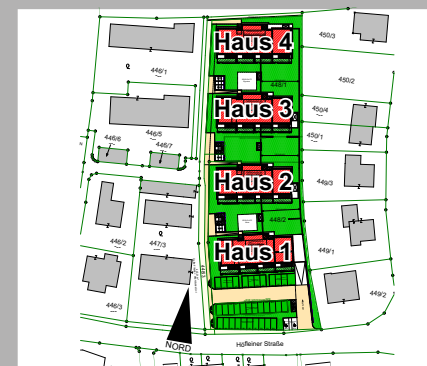
Haus 4, Wohnung 10, 2. OG

Zimmer 2

Wohnfläche 54,54 m<sup>2</sup>

Balkon 7,87 m<sup>2</sup>

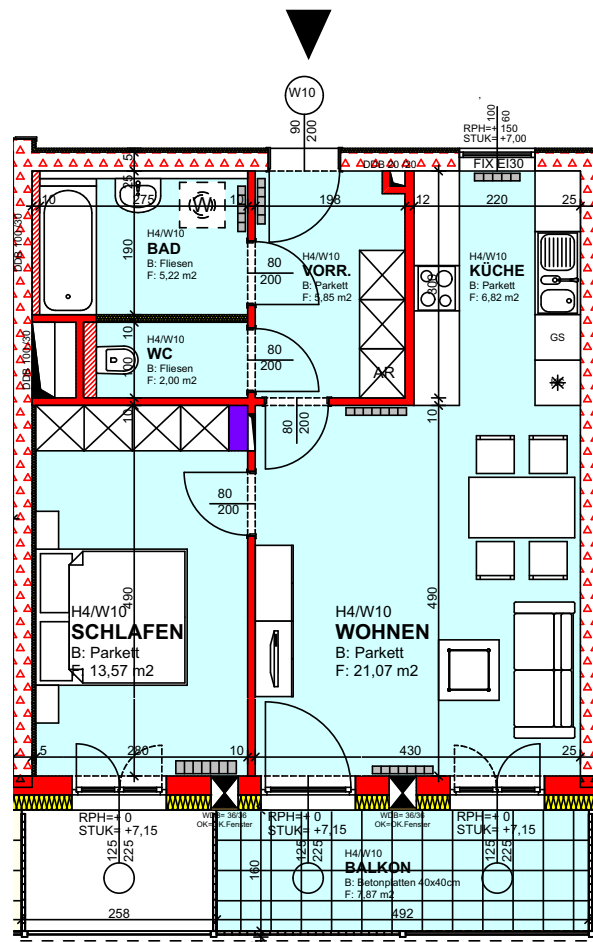
Summe 62,41 m<sup>2</sup>



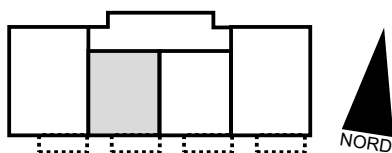
- Planung: Arch. Jaksch ZT GmbH, Ottensheim
- Raumflächen beziehen sich auf Rohbaumaße
- Fenster sind Rohbaumaße
- Naturmaße nehmen
- Planungsstand laut Plan vom 19.12.2018
- Änderungen und Druckfehler vorbehalten

**LAWOG** | eingetr. Genossenschaft m.b.H.  
Garnisonstraße 22, 4021 Linz  
Tel.: 0732.9396-0  
office@lawog.at | [www.lawog.at](http://www.lawog.at)

Gemeinnützige Landeswohnungsgenossenschaft für Oberösterreich  
**Mehr als gewohnt**



Lage Haus 4:



Maßstab 1:100

Der Gesamtaufpreis dieser Wohnung inkl. einem Tiefgaragenplatz beläuft sich auf **EUR 189.276.-** und setzt sich wie folgt zusammen:

|                            |              |
|----------------------------|--------------|
| Wohnbauförderungsdarlehen: | EUR 67.633.- |
| Bankdarlehen:              | EUR 63.622.- |
| Eigenmittel (Anzahlung):   | EUR 58.021.- |

Die Anzahlung erfolgt laut Ratenplan B iSd. BTVG in Abhängigkeit des Baufortschrittes.

### Monatliche Vorschreibung

|                                                                                     |                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Annuitätendienst:                                                                   | EUR 294.-                 |
| Betriebs- bzw. Verwaltungskosten,<br>Instandhaltungsrücklage<br>(exkl. Heizkosten): | EUR 178.-<br>(inkl. Ust.) |
| Gesamt Brutto:                                                                      | EUR 472.-                 |



# Mehr als gewohnt

# Wohnbebauung Ottensheim Höfleiner Straße 4c Haus 4

Eigentum - gefördert

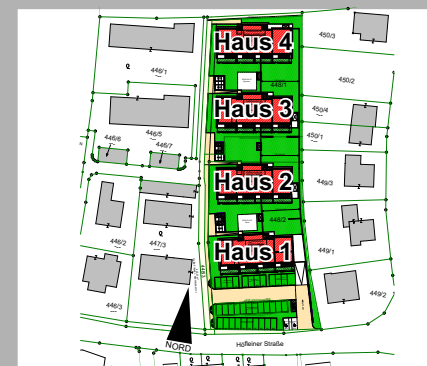
Haus 4, Wohnung 11, 2. OG

Zimmer 2

Wohnfläche 54,54 m<sup>2</sup>

Balkon 7,87 m<sup>2</sup>

Summe 62,41 m<sup>2</sup>



- Planung: Arch. Jaksch ZT GmbH, Ottensheim
- Raumflächen beziehen sich auf Rohbaumaße
- Fenster sind Rohbaumaße
- Naturmaße nehmen
- Planungsstand laut Plan vom 19.12.2018
- Änderungen und Druckfehler vorbehalten

**LAWOG** | eingetr. Genossenschaft m.b.H.

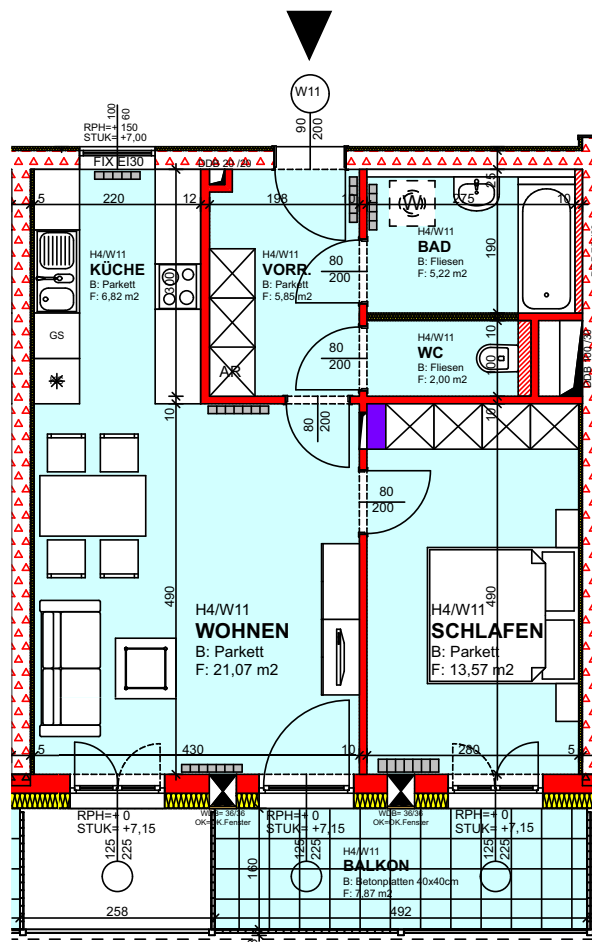
Garnisonstraße 22, 4021 Linz

Tel.: 0732.9396-0

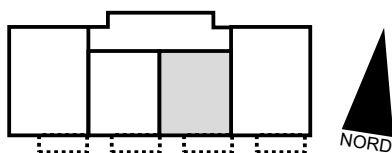
office@lawog.at | [www.lawog.at](http://www.lawog.at)

Gemeinnützige Landeswohnungsgenossenschaft für Oberösterreich

Mehr als gewohnt



Lage Haus 4:



Maßstab 1:100



## Finanzierung Wohnung 11 – 2.OG Haus 4

55

Der Gesamtkaufpreis dieser Wohnung inkl. einem Tiefgaragenplatz beläuft sich auf **EUR 189.276.-** und setzt sich wie folgt zusammen:

|                            |              |
|----------------------------|--------------|
| Wohnbauförderungsdarlehen: | EUR 67.633.- |
| Bankdarlehen:              | EUR 63.622.- |
| Eigenmittel (Anzahlung):   | EUR 58.021.- |

Die Anzahlung erfolgt laut Ratenplan B iSd. BTVG in Abhängigkeit des Baufortschrittes.

### Monatliche Vorschreibung

|                                                                                     |                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Annuitätendienst:                                                                   | EUR 294.-                 |
| Betriebs- bzw. Verwaltungskosten,<br>Instandhaltungsrücklage<br>(exkl. Heizkosten): | EUR 178.-<br>(inkl. Ust.) |
| Gesamt Brutto:                                                                      | EUR 472.-                 |



Mehr als gewohnt

# Wohnbebauung Ottensheim Höfleiner Straße 4c Haus 4

## Eigentum - gefördert

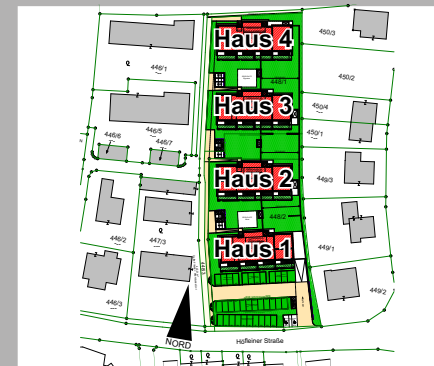
Haus 4, Wohnung 12, 2. OG

Zimmer 3

Wohnfläche 74,55 m<sup>2</sup>

Balkon 7,87 m<sup>2</sup>

Summe 82,42 m<sup>2</sup>



- Planung: Arch. Jaksch ZT GmbH, Ottensheim
- Raumflächen beziehen sich auf Rohbaumaße
- Fenster sind Rohbaumaße
- Naturmaße nehmen
- Planungsstand laut Plan vom 19.12.2018
- Änderungen und Druckfehler vorbehalten

**LAWOG** | eingetr. Genossenschaft m.b.H.

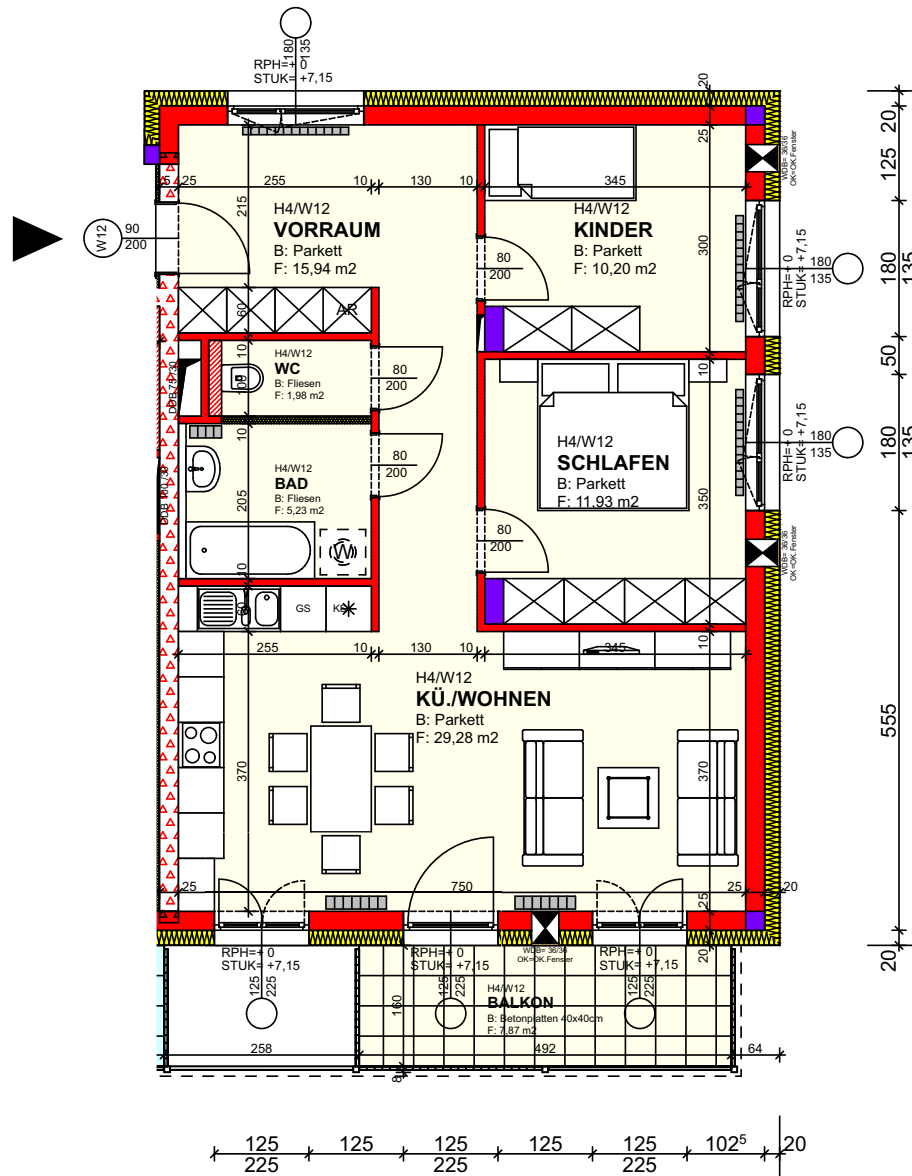
Garnisonstraße 22, 4021 Linz

Tel.: 0732.9396-0

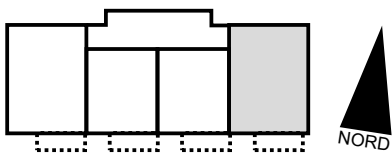
office@lawog.at | [www.lawog.at](http://www.lawog.at)

Gemeinnützige Landeswohnungsgenossenschaft für Oberösterreich

Mehr als gewohnt



Lage Haus 4:



Maßstab 1:100

## Finanzierung Wohnung 12 – 2.OG Haus 4

57

Der Gesamtkaufpreis dieser Wohnung inkl. einem Tiefgaragenplatz und einem Abstellplatz im Freien beläuft sich auf **EUR 248.221.-** und setzt sich wie folgt zusammen:

|                            |              |
|----------------------------|--------------|
| Wohnbauförderungsdarlehen: | EUR 88.530.- |
| Bankdarlehen:              | EUR 78.652.- |
| Eigenmittel (Anzahlung):   | EUR 81.039.- |

Die Anzahlung erfolgt laut Ratenplan B iSd. BTVG in Abhängigkeit des Baufortschrittes.

### Monatliche Vorschreibung

|                                                                                     |                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Annuitätendienst:                                                                   | EUR 382.-                 |
| Betriebs- bzw. Verwaltungskosten,<br>Instandhaltungsrücklage<br>(exkl. Heizkosten): | EUR 240.-<br>(inkl. Ust.) |
| Gesamt Brutto:                                                                      | EUR 622.-                 |



Mehr als gewohnt

## 58 Die Ausstattung Ihrer neuen Wohnung

Jede Wohnung wird gemäß nachstehendem Ausstattungsumfang bezugsfertig ausgestattet, wobei allfällige Änderungen der Ausführung und Ausstattung, begründet durch technische bzw. wirtschaftliche Erfordernisse und behördliche Vorschriften, der LAWOG vorbehalten bleiben.

### 1. WOHNUNGSEINGANGSTÜRE

Vollbautüre in Stahlzarge, Oberfläche weiß lackiert, Drückergarnitur mit Profilylinder, einbruchshemmend (Widerstandsklasse WKII), Türspion

### 2. INNENTÜREN

Vollbautürblätter in Stahlzargen, Oberfläche weiß lackiert, Drückergarnitur mit Buntbartschloss bzw. WC Beschlag.

### 3. FENSTER UND BALKONTÜREN

Die Wohnung wird mit weißen Kunststofffenstern mit Mehrkammerprofilen, Falzdichtungen und Dreh- bzw. Drehkippschlägen ausgestattet. (Fenster, bei denen keine Absturzgefahr besteht, werden den dzt. geltenden Vorschriften entsprechend ohne Sicherheitsglas ausgeführt.)

Die Fenster bzw. Balkontüren werden mit einer Stockverbreiterung im Sturzbereich ausgeführt. Auf der Stockverbreiterung kann vom Eigentümer auf eigene Kosten ein Sonnenschutz angebracht werden. (Sonderwunschgenehmigung durch LAWOG erforderlich)

Die Innenfensterbänke sind aus beschichteten Fensterbänken und die Außenfensterbänke in Alu ausgeführt.

### 4. FUSSBÖDEN

Holzklebeparkett (*Eiche*): Wohn-, Schlaf-, und Kinderzimmer, Küche und Vorraum

Keramische Fliesen: WC, Bad  
(Format 30/60 cm, Farbe beige)

Betonplattenbelag: Balkone, Loggien, Terrassen

### 5. WANDOBERFLÄCHEN

Keramische Fliesen: Bad (Format 20/40 cm, weiß)  
(bis Oberkante Türzarge ca. 2,0 m über Fußbodenoberkante)  
WC (mit Bodenfliese Format 30/60 cm, beige, bis ca. 1,5 m über Fußbodenoberkante an Rückwand)

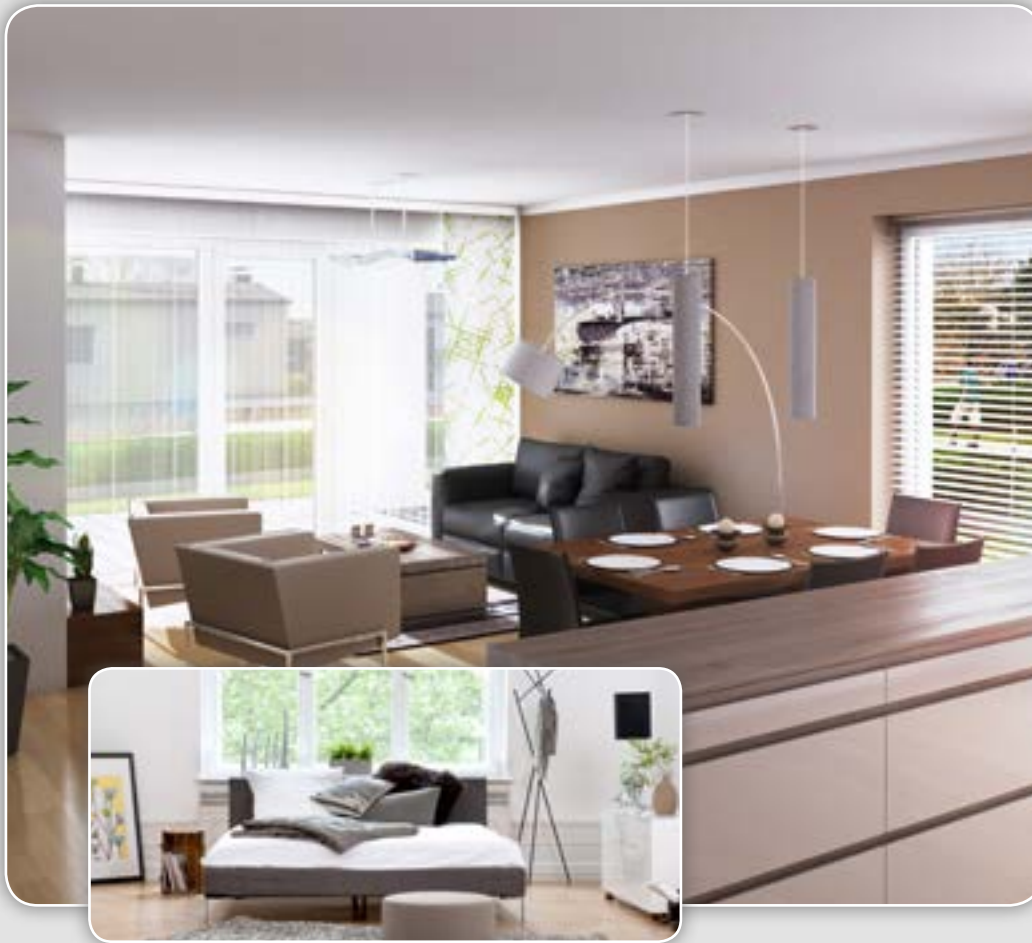
Gemalte Oberfläche: Im gesamten Wohnbereich wird ein mineralischer Wand- und Deckenanstrich in weiß ausgeführt.

Symbolfotos

OTTENSHEIM







## 6. SANITÄRE INSTALLATIONEN UND EINRICHTUNGEN:

- Küche: Kalt- und Warmwasseranschluss  
(inkl. Kombi-Eckventil für Geschirrspüler)
- Bad: Waschbecken (weiß) mit Armatur (Format ca. 60/47 cm)  
Einbauwannen (weiß) mit Füll- und Brausearmatur  
(Format 170/75 cm)  
Waschmaschinenanschluss
- WC: Wand WC-Schale (weiß) mit Unterputzspülkasten

## 7. BEHEIZUNG/ WARMWASSER

Die Gebäude werden mit einer Gaszentralheizung und einer Solaranlage ausgestattet. Die Wärme- und Warmwasserversorgung erfolgt über die wohnungseigene Wohnungsstation, welche im WC angeordnet wird.

Es werden weiße Heizkörper mit Thermostatventilen installiert.

## 8. WOHNRAUMLÜFTUNG

Die Wohneinheit wird mit dezentralen Wohnraumlüftungsgeräten mit Wärmerückgewinnung in den Wohn- und Schlafräumen be- bzw. entlüftet. In den innenliegenden Sanitärräumen (Bad, WC) werden Abluftventilatoren eingebaut.

Symbolfotos

## OTTENSHEIM



## Die Ausstattung Ihrer neuen Wohnung

### 9. ELEKTROINSTALLATIONEN

Die Elektroinstallation der Wohnung beginnt ab dem Elektrounterverteiler. Im Lieferumfang sind Schalter und Steckdosen enthalten. Lampen und Elektrogeräte sind nicht enthalten.

### 10. PKW-ABSTELLPLÄTZE

Jeder Wohnung wird 1 Parkplatz in der Tiefgarage zugeordnet. Zusätzlich wird jeder 3-Raum-Wohnung 1 Parkplatz im Freien zugeordnet. Weiteres werden 12 Stück Besucherparkplätze errichtet. Insgesamt werden 84 Parkplätze errichtet.

### 11. KELLERABTEIL BZW. KELLERERSATZRAUM

Jeder Wohnung ist ein Kellerabteil im Kellergeschoss zugeordnet.

### 12. ALLGEMEINEINRICHTUNGEN

- Personenlift zur stufenlosen Erreichbarkeit aller Geschosse
- Fahrradabstellraum im Kellergeschoss
- Waschküche samt Trockenraum im Kellergeschoss
- Haus-Brieffachanlage
- Grünanlage samt Kleinkinderspielplatz
- Müllentsorgung nach Vorgaben des örtlichen Entsorgungsunternehmens

### 13. SONSTIGES

Für Telefon, Kabel-TV und Internet sind in der Wohnung entsprechende Leerverrohrungen (siehe Pkt. Elektroinstallationen) vorgesehen. Ein Anschluss der

jeweiligen Wohnung an das Netz der örtlichen Betreiber ist vom Eigentümer selbst zu beauftragen und zu veranlassen.

### 14. SONDERWÜNSCHE

Um Ihnen die Abwicklung Ihrer Sonderwünsche zu erleichtern, erlauben wir uns, Ihnen folgende grundsätzliche Informationen zu geben:

Änderungen auf Wunsch des Bewohners sind grundsätzlich möglich, sofern sie keine Verzögerung des Baufortschrittes bewirken, nicht in Widerspruch zu behördlichen Bestimmungen oder Auflagen stehen und vorher das schriftliche Einverständnis der LAWOG eingeholt wurde. Wände, Installationsschächte sowie Fenster und Wohnungs- bzw. Hauseingangstüren sind in ihrer Lage unveränderbar.

Symbolfotos

## OTTENSHEIM



## Was geschieht mit Ihren monatlichen Zahlungen 61



### **Rücklage - Reparaturfonds |**

Anteiliger Ansparbetrag für laufende Erhaltungs- und Verbesserungsarbeiten an den allgemeinen Teilen der Wohnanlage.

**Verwaltungskosten |** Entgelt für unsere Verwaltungstätigkeit (Büro- und Personalaufwand).

**Betriebskosten |** Werden eingehoben, um die laufenden Kosten (z.B. Kanal- und Müllgebühren, Grundsteuer, Objektversicherung, Lift, Allgemeinstrom usw.) zu bezahlen. Ebenso enthalten sind die Kosten für den Winterdienst, die Innenreinigung der Stiegehäuser, der allgemeinen Flächen und die Pflege der Außenanlagen.

**Umsatzsteuer |** Steuersatz nach gültiger Gesetzeslage.

# Mehr als gewohnt

## 62 Übertragung einer Eigentumswohnung

- Als förderbare Personen gelten österreichische Staatsbürger, Bürger eines EWR-Staates oder Bürger im Besitz einer Aufenthaltsbewilligung „Daueraufenthalt EU“. Sonstige Personen dürfen ein gefördertes Objekt nur erwerben, wenn sie die Voraussetzungen des § 6 Abs. 9 – 13 erfüllen. (Nähere Erläuterungen zu den Voraussetzungen finden Sie auf unserer Homepage unter „Begriffe zum Thema Wohnen“.)
- Mit dem Kauf einer geförderten Wohnung sind alle Rechte an jenen Wohnungen aufzugeben, die in den letzten 5 Jahren mit Hauptwohnsitz vor Bezug der geförderten Eigentumswohnung dauernd bewohnt wurden. Unabhängig davon ist, ob es sich dabei um Wohnobjekte im Eigentum oder in Miete, gefördert oder freifinanziert, handelt. Ausgenommen hievon ist der Erwerb einer nach dem WFG 1954 bzw. WFG 1968 geförderten Wohnung. Die Aufgabe dieser Rechte ist durch Vorlage einer Kopie des Kauf- bzw. Übergabevertrages nachzuweisen.
- Ehepaare und eingetragene Partner müssen denselben Hauptwohnsitz haben.
- Eine Vermietung der Eigentumswohnung ist nicht zulässig.
- Die Einkommensgrenzen der Oö. Einkommensgrenzen-Verordnung 2012 dürfen nicht überschritten werden, wobei die Beträge in etwa dem Nettoeinkommen entsprechen:

|                                                                                              |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| bei einer Person                                                                             | Euro 37.000,- |
| bei zwei Personen                                                                            | Euro 55.000,- |
| jede weitere Person ohne Einkommen                                                           | Euro 5.000,-  |
| jedes Kind, das nicht im Haushalt lebt, für das aber Alimentationszahlungen zu leisten sind. | Euro 5.000,-  |



Mehr als gewohnt





## Über 66 Jahre LAWOG

Im Auftrag des Landes OÖ und der Mitgliedsgemeinden schafft die LAWOG seit über 66 Jahren Wohnqualität in unserem Bundesland. Mit über 18.000 geförderten Miet-, Eigentums-, und Mietkaufwohnungen sowie Reihenhäusern ist die LAWOG seit 1953 die langjährige Partnerin von rund 230 Gemeinden in Oberösterreich.

## Kompetenz und Kundenorientierung

Über 28.500 Verwaltungseinheiten werden von der LAWOG betreut. Das setzt hohe Kompetenz und unbürokratische Lösungen voraus. Ständige Sanierungsmaßnahmen und Instandhaltungen garantieren den bautechnisch letzten Stand und somit auch hohe Wohnqualität zu leistbaren Preisen.

## Projektmanagement im Kommunalbau

Zahlreiche Projekte von öffentlichen Bauten, wie Gemeindeämter, Bauhöfe, Krankenhäuser, Schu-

len, Kindergärten, Krabbelstuben usw. wurden durch die LAWOG abgewickelt. Die Erhöhung der Lebensqualität der Senioren ist der LAWOG ein besonderes Anliegen. Mit über 60 realisierten Alten- und Pflegeheimen in OÖ ist das Unternehmen Marktführer in unserem Bundesland.

Die erste Adresse für LAWOG-KundInnen -  
die Gebäudeverwaltung.

## Die Leistungen im Überblick:

- Objektmanagement
- Kundenbetreuung
- Wohnungsübergabe
- Großinstandsetzung

# Mehr als gewohnt



geförderte Eigentumswohnungen

# OTTENSHEIM

LAWOG | eingetr. Genossenschaft m.b.H.

Garnisonstraße 22 | 4021 Linz | Tel. 0 732 . 93 96 - 0 | Fax 0 732 . 93 96 - 261 | E-Mail [office@lawog.at](mailto:office@lawog.at)

[www.lawog.at](http://www.lawog.at)

# Mehr als gewohnt