



MARKTGEMEINDE
OBERNEUKIRCHEN



LAWOG

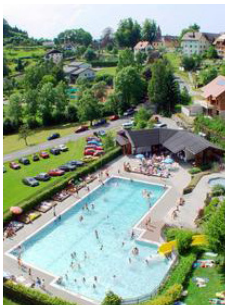


■ GESCHÄFTSLOKALE IN WAXENBERG





OBERNEUKIRCHEN



Die Mühlviertler Gemeinde Oberneukirchen hat 3.191 Einwohner und liegt im Bezirk Urfahr-Umgebung. Die Gesamtfläche von 34,64 km² dehnt sich von Norden nach Süden über 10,9 km und von Westen nach Osten über 6,4 km aus. Insgesamt sind 32,9 % der Fläche bewaldet und bieten somit den Einwohnern einen immerwährenden Rückzugs- und Entspannungsort.

Abgesehen von der vielen Natur fühlen sich Jung und Alt auch durch die restlichen Angebote sehr wohl in der Gemeinde. Es gibt genügend Bildungsangebote, die sich von Kindergärten über Volksschulen bis hin zu einer Mittelschule erstrecken. Auch für die musikalische Bildung wird durch eine örtliche Landesmusikschule gesorgt. In der Freizeit können sich Kinder und Jugendliche auf Fußballplätzen, Tennisplätzen oder im Freibad vergnügen. Wandern, Skifahren und Langlaufen ist auch für die älteren Einwohner ein sehr beliebtes Angebot.

Für Besucher gibt es in Oberneukirchen ebenfalls einiges zu entdecken. Schloss Waxenberg, Burgruine Lobenstein und mehrere katholische Pfarrkirchen sind touristische Hotspots in der schmunken Gemeinde. Zu erreichen ist Oberneukirchen sehr gut über die Waxenberg Bezirksstraße oder die Schallenberg Bezirksstraße. Außerdem sind die Städte Linz, Rohrbach und Freistadt in 30 Minuten, Bad Leonfelden in 15 Minuten als auch Budweis über die B126 gut erreichbar.

L(i)ebenswertes Waxenberg

Eine halbe Stunde von Linz oder drei Kilometer von Oberneukirchen entfernt, entdecken Sie Juwelen der besonderen Art.

Die Burgruine und das Schloss Waxenberg sind seit jeher mit dem Adelsgeschlecht der „Starhemberts“ untrennbar verbunden und offenbaren eine spektakuläre Kulisse. Auf der Suche nach Ruhe und Erholung spüren die Besucher den Zauber längst vergangener Zeiten.

Das Wahrzeichen von Waxenberg zählt zu den ältesten Borganlagen des Mühlviertels und bietet mit der schönen barocken Dorfkapelle gleichzeitig eine Pfarrkirche. Schloss und Burg stehen seit der Renovierung wieder im Mittelpunkt kultureller Aktivitäten.

Waxenberg war eine der größten Herrschaften des Mühlviertels. 1146 zum ersten Mal urkundlich erwähnt, reichte sie von der Donau bis zur böhmischen Grenze, vom Haselgraben bis zur großen Mühl.

Waxenberg AKTIV

Im Jahre 1949 wurde der Verein unter dem Namen „Verschönerungsverein Waxenberg“ gegründet.

Seit jeher hat sich der Verein insbesondere um die Pflege und Erhaltung der Burgruine, des Schlosses und des Ortsbildes von Waxenberg angenommen.

Seit 2014 präsentiert er sich unter dem Namen „Waxenberg AKTIV“ und wird von Michael Pilz geleitet. Mit den schon beinahe zur Tradition gewordenen Veranstaltungen wie den Ritterspielen, dem Ritterfest, dem Schlossadvent und dem Wintersonnwendfeuer brilliert der Waxenberger Ortsentwicklungsverein laufend.

Herzhaftes Höf

Im Jahr 2010 wurde der Verein „Herzhaftes Höf“ gegründet. Im Mittelpunkt steht auch heute noch die Ortsverschönerung und die Pflege der Dorfgemeinschaft. Zahlreiche Projekte und Wünsche wurden bei der Gründung notiert. Mit Hilfe der fleißigen Helfer konnten schon viele in die Tat umgesetzt werden.

Der Verein Herzhaftes Höf engagiert sich bei verschiedenen Veranstaltungen und ist auch selbst Veranstalter zahlreicher Termine, welche sich in der Gemeinde bereits als Fixpunkt etabliert haben. ■

GENERELLE INFORMATIONEN & FAKTEN

- Marktgemeinde in OÖ
- Bezirk Urfahr-Umgebung (oberes Mühlviertel)
- 3.191 Einwohner (stetig wachsend)
- auf 774 m Höhe
- Gerichtsbezirk Rohrbach
- Ausdehnung NS 10,9 km; Ausdehnung WO 6,4 km
- Gesamtfläche 34,64 km²
- 32,9 % Wald

KULTUR UND SEHENSWÜRDIGKEITEN/FREIZEIT

- Burgruine Waxenberg: Eine Ruine aus dem 13. Jahrhundert, die oberhalb des Ortsteils Waxenberg steht. Der Bergfried kann bestiegen werden und bietet eine schöne Aussicht.
- Schloss Waxenberg: Ein ehemaliges Schloss aus dem 17. Jahrhundert unterhalb der Ruine Waxenberg.
- Burgruine Lobenstein: Eine Ruine aus dem 13. Jahrhundert die ab 1562 verfiel. Seit 1981 wird die Ruine erhalten und renoviert.
- Katholische Pfarrkirche Oberneukirchen hl. Jakobus der Ältere
- Katholische Pfarrkirche Traberg hl. Josef der Arbeiter
- Freibad Oberneukirchen und Freibad Waxenberg
- Tennisplätze, Fußballplätze und Beach-Volleyball-Plätze
- Wandern, Skifahren, ...

INFRASTRUKTUR

- Waxenberg Bezirksstraße von Zwettl an der Rodl aus erreichbar
- wo die Leonfeldner Straße (B126) durchführt, wo mit Linz in etwa 20 Min. und Budweis in etwa 60 Min. aus erreichbar
- mehrere Bezirks- und Landstraßen (z. B. Schallenberg Bezirksstraße)

EINRICHTUNGEN

- 2 Kindergärten (Oberneukirchen und Waxenberg)
- 2 Volksschulen (Oberneukirchen und Traberg)
- 1 Mittelschule
- 2 Horte und 2 Krabbelstuben (Oberneukirchen und Waxenberg)
- Landesmusikschule
- Bibliothek
- drei Kirchen
- Vielfältiges Angebot an Vereinen

Waxenberg 14

Geschäftslokale in Waxenberg

GRUNDRISSSE | DETAILINFORMATIONEN

- Planung: TWO IN A BOX Architekten
- Raumflächen beziehen sich auf Rohbaumaße
- Fenster sind Rohbaumaße
- Naturmaße nehmen
- Planungsstand laut Plan vom 21.10.2021
- Änderungen und Druckfehler vorbehalten

Seminar: $HWB_{Ref,SK} : 61 \text{ kWh/m}^2\text{a}$ $f_{GEE,SK} : 0,63$

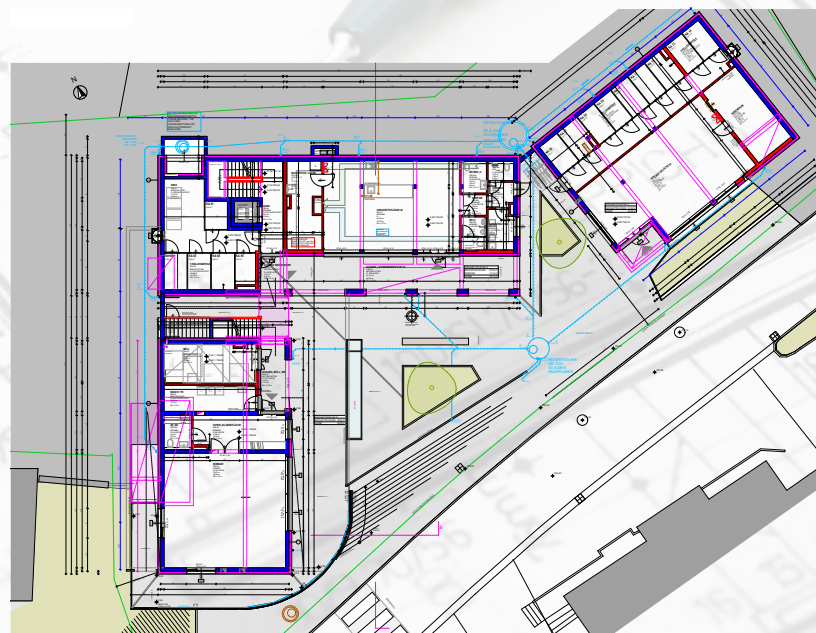
Geschäft 1: $HWB_{Ref,SK} : 71 \text{ kWh/m}^2\text{a}$ $f_{GEE,SK} : 0,66$

Geschäft 2: $HWB_{Ref,SK} : 86 \text{ kWh/m}^2\text{a}$ $f_{GEE,SK} : 0,74$

Geringfügige Änderungen bei Plänen und Kalkulation sind möglich.

Gemeinnützige Landeswohnungsgenossenschaft für Oberösterreich

Mehr als gewohnt



SEMINARRAUM HAUS 1 | EG

AR	5,22 m²
Foyer	17,00 m²
Seminar	76,47 m²
Gesamt	98,69 m²

Monatliche Bruttomiete
pro m²: EUR 12,71

FOYER – ALLGEMEINFLÄCHE

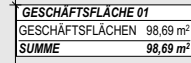
Wand-, Deckenauslass	1
Unterverteiler Schwachstrom	
Unterverteiler Starkstrom	
Leerverohrung Teeküche	
Leerverohrung Sonnenschutz	

AR WC

Wand-, Deckenauslass	1
Ausschalter	1
Anschluss Lüfter	1
Steckdosen	1
Anschluss Wärmezentrum	
Anschluss Fußbodenheizungsverteiler	

Seminar

Wand-, Deckenauslass	8
Schalter (bzw.Taster, Wechselschaltung)	4
Steckdosen	1
Doppelsteckdose (2 Steckdosen)	6
Leerdose Multimedia	3
Raumbediengerät Heizung	
Anschluss Lüftungsgerät	
Leerverohrung Sonnenschutz	



GESCHÄFTSLOKALE IN WAXENBERG

DIE AUSSTATTUNG SEMINARRAUM



Das Geschäftslokal wird gemäß nachstehendem Ausstattungsumfang bezugsfertig ausgestattet, wobei allfällige Änderungen der Ausführung und Ausstattung, begründet durch technische bzw. wirtschaftliche Erfordernisse bzw. Verfügbarkeit von Materialien und behördliche Vorschriften, der LAWOG vorbehalten bleiben.

1. EINGANGSTÜRE

Aluminiumportal

2. INNENTÜREN

Vollbautürblätter in Stahlzargen, Oberfläche weiß lackiert, Drückergarnitur mit Buntbartschloss

3. FENSTER

Aluminiumelemente, Dreh- bzw. Drehkippschläge
Die Innenfensterbänke sind aus weiß beschichteten Formwerkstoffen. Außenfensterbänke in Alu.

4. FUSSBÖDEN

Holzklebeparkett: Seminar
Keramische Fliesen: Foyer Allgemein Fläche, AR-WC 30 x 60 cm

5. WANDOBERFLÄCHEN

Keramische Fliesen: AR-WC (Format 20 x 40 cm Weiß)
(ca. 1,50 m über Fußbodenoberkante)

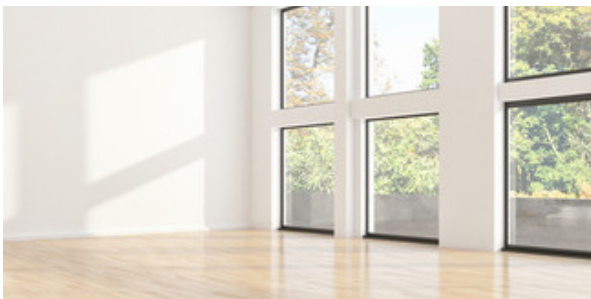
Gemalte Oberfläche: Im gesamten Bereich wird ein mineralischer Wandanstrich in Weiß ausgeführt.

GK-Decke: Im Bereich von Leitungsführungen

6. SANITÄRE INSTALLATIONEN UND EINRICHTUNGEN

Foyer allgem. Fläche: Küchenspüle Anschlüsse vorgesehen
Eckventile ½" für Kalt- und Warmwasser
Abwasseranschluss dn 50 mm

AR-WC: Hänge-WC (weiß), Tiefspüler mit Klosettsitz samt Deckel, WC-Betätigungsplatte (weiß), Lüfter, Waschtisch Eurovit, ca. 65 x 46 cm, WT-Einhandarmatur, Eckventil ½" für Kalt- und Warmwasser, Röhrensifon, Wärmestation



DIE AUSSTATTUNG SEMINARRAUM

7. BEHEIZUNG / WARMWASSER

Die Wärmeversorgung für die Heizung und Warmwasserbereitung erfolgt über die Fernwärme Waxenberg durch eine zentrale Energieversorgung und wird für jede Einheit separat gezählt und abgerechnet.

Die Wärmeabgabe erfolgt über eine Fußbodenheizung, die Wärmestation befindet sich Unterputz in der Wand. Hier sind auch die Absperrventile und Zähler angeordnet. Die genaue Lage entnehmen Sie bitte den Plänen.

8. WOHNRAUMLÜFTUNG

Seminar: Lüftungsgerät AM 800 m³/h

9. ELEKTROINSTALLATIONEN

Die Elektroinstallation des Geschäftslokals beginnt ab dem Elektrounterverteiler. Im Lieferumfang ist der EVU Zählplatz und die Abgangssicherung im Messerverteiler enthalten. Umfang der Elektroinstallation gemäß beiliegender Aufstellung. Lampen und Elektrogeräte sind nicht enthalten.

12. ALLGEMEINEINRICHTUNGEN

- Haus Briefanlage
- Müllentsorgung nach Vorgaben des örtlichen Entsorgungsunternehmens.
- Sonnenschutzeinbaukästen

13. SONSTIGES

Für Telefon, Kabelfernsehen und Internet sind im Geschäftslokal entsprechende Leerverrohrungen (siehe Pkt. Elektroinstallationen) vorgesehen.

Ein Anschluss des Geschäftslokals an das Netz der örtlichen Betreiber ist vom Mieter selbst zu beauftragen und zu veranlassen

GESCHÄFTSFLÄCHE 1 HAUS 2 | EG

WC-H	4,31 m ²
Vorraum WC	3,05 m ²
WC-BEH-D	4,06 m ²
M-WC	2,39 m ²
Vorraum-MA	3,46 m ²
Aufenthalt-MA	5,50 m ²
Geschäftsfläche	66,08 m ²
Backoffice	15,71 m ²
Gesamt	104,56 m²
Außenfläche	41,16 m ²

**Monatliche Bruttomiete
pro m²: EUR 14,50**

Backoffice/Lager

Wand-, Deckenauslass	2
Schalter	1
Anschluss Lüfter	1
Steckdosen	17
Kraftsteckdosen	5
Unterverteiler Starkstrom	1
Unterverteiler Schwachstrom	1

Geschäftsfläche

Wand-, Deckenauslass	9
Schalter	4
Steckdosen	5
Leerdose Multimedia	1
Leerrohr bzw. Verkabelung Musik	
Leerrohr bzw. Verkabelung Kassapult	
Leerrohr bzw. Verkabelung Beleuchtung	
Leerrohr bzw. Verkabelung Sonnenschutz	

WC-Damen Beh.

Wand-, Deckenauslass mit BM	1
Anschluss Lüfter	
Behinderten Rufset	
Steckdose Waschbecken	
Steckdose Armatur	

Vorraum WC

Wand-, Deckenauslass mit BM	1
-----------------------------	---

WC-Herren

Wand-, Deckenauslass mit BM	2
Anschluss Lüfter	
Steckdose Waschbecken	
Steckdose Armatur	
Anschluss Pissoir	
Anschluss Fußbodenheizungsverteiler	

Mitarbeiter WC

Wand-, Deckenauslass BM	
Anschluss Lüfter	
Steckdose	1

Vorraum Mitarbeiter

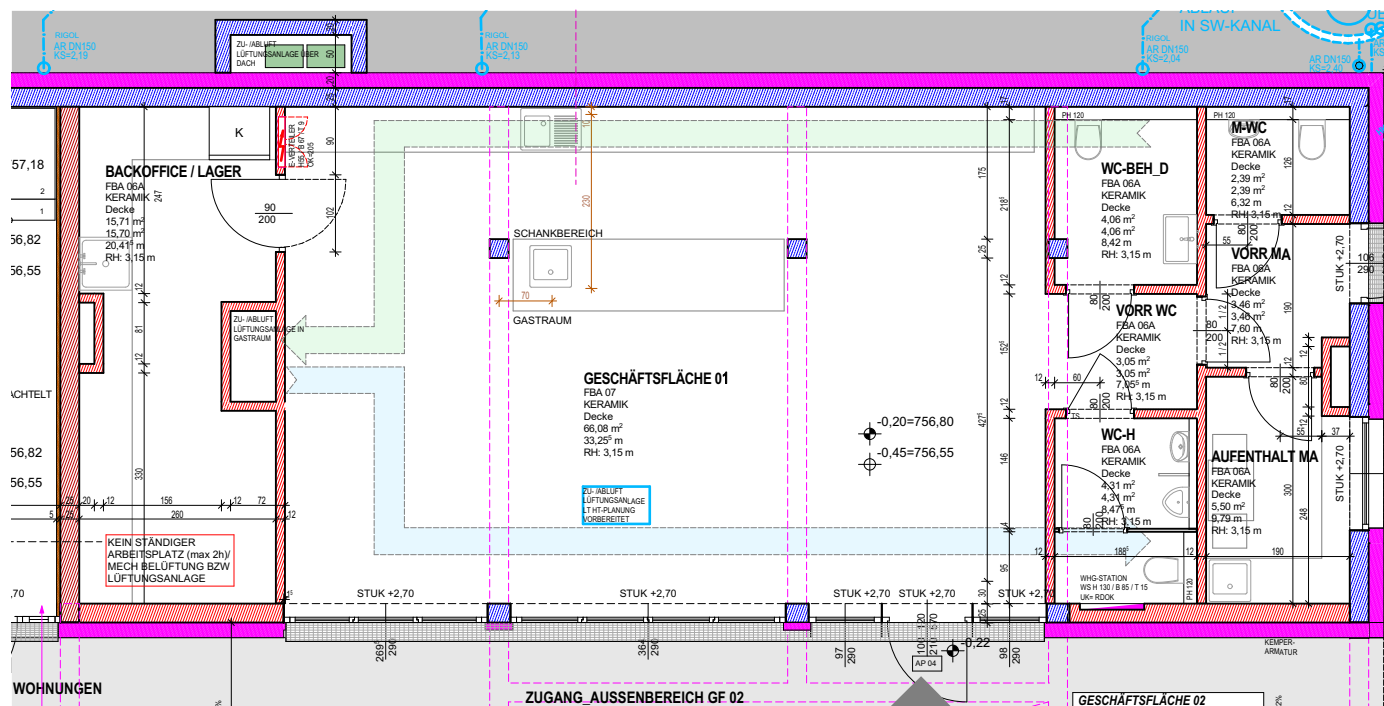
Wand-, Deckenauslass	1
Schalter	1
Anschluss Lüfter	

Aufenthalt Mitarbeiter

Wand-, Deckenauslass	1
Schalter	1
Steckdosen	5
Leedosen EDV	1

Freibereich

Lichtleisete LED Decke	1
Leerverrohrungen Strom Musik	4



Maßstab 1:100

DIE AUSSTATTUNG GESCHÄFTSFLÄCHE 1



Das Geschäftslokal wird gemäß nachstehendem Ausstattungsumfang bezugsfertig ausgestattet, wobei allfällige Änderungen der Ausführung und Ausstattung, begründet durch technische bzw. wirtschaftliche Erfordernisse bzw. Verfügbarkeit von Materialien und behördliche Vorschriften, der LAWOG vorbehalten bleiben.

1. EINGANGSTÜRE

Aluminiumportal

2. INNENTÜREN

Vollbautürblätter in Stahlzargen, Oberfläche weiß lackiert, Drückergarnitur mit Buntbartschloss

3. FENSTER

Aluminiumelemente, Dreh- bzw. Drehkippschläge
Die Innenfensterbänke sind aus weiß beschichteten Formwerkstoffen. Außenfensterbänke bestehen aus Aluminium.

4. FUSSBÖDEN

Keramische Fliesen: Backoffice/Lager, Geschäftsfläche, Damen-WC (Beh.), WC im Vorraum, Herren-WC, Mitarbeiter-WC, Vorraum Mitarbeiter, Aufenthaltsraum Mitarbeiter

5. WANDOBERFLÄCHEN

Keramische Fliesen:

Damen-WC (Beh.), Herren-WC, Mitarbeiter- WC
(Format 20 x 40 cm, weiß – ca. 1,50 m über Fußbodenoberkante)

Gemalte Oberfläche:

Im gesamten Bereich wird ein mineralischer Wandanstrich in Weiß ausgeführt.

Deckenoberfläche: GK-Decke

Damen-WC (Beh.), Vorraum WC, Herren-WC, Mitarbeiter-WC, Vorraum Mitarbeiter, Aufenthaltsraum Mitarbeiter

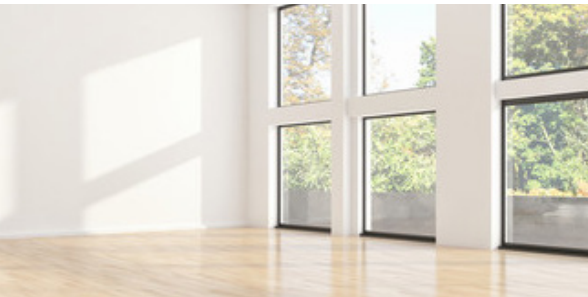
Deckenanstrich: Backoffice/Lager, Geschäftsfläche

6. SANITÄRE INSTALLATIONEN UND EINRICHTUNGEN

Backoffice: Küchenspüle Anschlüsse vorgesehen

Eckventile ½" für Kalt- und Warmwasser

Abwasseranschluss dn 50



DIE AUSSTATTUNG GESCHÄFTSFLÄCHE 1

Handwaschbecken Anschlüsse vorgesehen
Eckventile ½" für C
Abwasseranschluss dn 50
2x Geschirrspüler Anschlüsse vorgesehen
Geräteanschluss ¾" für Kaltwasser
Geräteanschluss HL 4000 für Ablaufschlauch

Geschäftsfläche: Küchenspüle Anschlüsse vorgesehen
Eckventile ½" für Warmwasser
Doppelspindelventil ½" für Kaltwasser
Abwasseranschluss dn 50

Schankbereich Anschlüsse vorgesehen
Eckventile ½" für Kalt- und Warmwasser
Abwasseranschluss dn 50

Freibereich: Außenwasseranschluss
Frostsicheres Auslaufventil Fabrikat Kemper

WC Damen (BEH): Hänge-WC (weiß), Tiefspüler mit Klosettsitz samt Deckel (weiß), WC-Betätigungsplatte (weiß), WC- Fern- Spülauslösung (weiß), Stützklappgriff (85cm, weiß), Winkelgriff SO 90, 60 x 45 cm (weiß), Lüfter Limodor, Handwaschtisch 65 x 55 cm, WT-Einhandarmatur Chrom, Eckventil ½" für Kalt- und Warmwasser, Raumparsifon

WC Herren: Hänge-WC, Tiefspüler mit Klosettsitz samt Deckel (weiß), WC-Betätigungsplatte (weiß), Urinal Weiß

samt Urinalsteuerung mit Abdeckplatte (weiß), Lüfter Limodor, Handwaschbecken ca. 50 x 35 cm, WT-Einhandarmatur Chrom, Eckventil ½" für Kalt- und Warmwasser, Röhrensifon

Mitarbeiter WC: Hänge-WC, Tiefspüler mit Klosettsitz samt Deckel (weiß), WC-Betätigungsplatte Weiß, Lüfter Limodor, Handwaschbecken ca. 50 x 35 cm, WT-Einhandarmatur Chrom, Eckventil ½" für Kalt- und Warmwasser, Röhrensifon

Aufenthalt Mitarbeiter: Küchenanschlüsse
Eckventile ½" für Warmwasser
Doppelspindelventil ½" für Kaltwasser
Abwasseranschluss dn 50

7. BEHEIZUNG / WARMWASSER

Die Wärmeversorgung für die Heizung und Warmwasserbereitung erfolgt über die Fernwärme Waxenberg durch eine zentrale Energieversorgung und wird für jede Einheit separat gezählt und abgerechnet.

Die Wärmeabgabe erfolgt über eine Fußbodenheizung, die Wärmestation befindet sich Unterputz in der Wand. Hier sind auch die Absperrventile und Zähler angeordnet. Die genaue Lage entnehmen Sie bitte den Plänen.

8. WOHNRAUMLÜFTUNG

Die innenliegenden Sanitärräume wie Bad und WC werden mit UP-Abluftventilatoren über Dach entlüftet. Lüftungsanlage Optima Complet 2000 M3/h (vorgesehen)

9. ELEKTROINSTALLATIONEN

Die Elektroinstallation des Geschäftslokals beginnt ab dem Elektrounterverteiler. Im Lieferumfang ist der EVU Zählplatz und die Abgangssicherung im Messerverteiler enthalten. Schalter, Steckdosen, Lampen und Elektrogeräte sind nicht enthalten.

12. ALLGEMEINEINRICHTUNGEN

- Haus Briefanlage
- Müllentsorgung nach Vorgaben des örtlichen Entsorgungsunternehmens.

13. SONSTIGES

Ein Anschluss des Geschäftslokals an das Netz der örtlichen Betreiber ist vom Mieter selbst zu beauftragen und zu veranlassen.

GESCHÄFTSFLÄCHE 2 HAUS 3 | EG

Nebenraum	20,62 m ²
Geschäftsfläche	71,84 m ²
Gesamt	92,46 m²

**Monatliche Bruttomiete
pro m²: EUR 12,65**

Geschäft

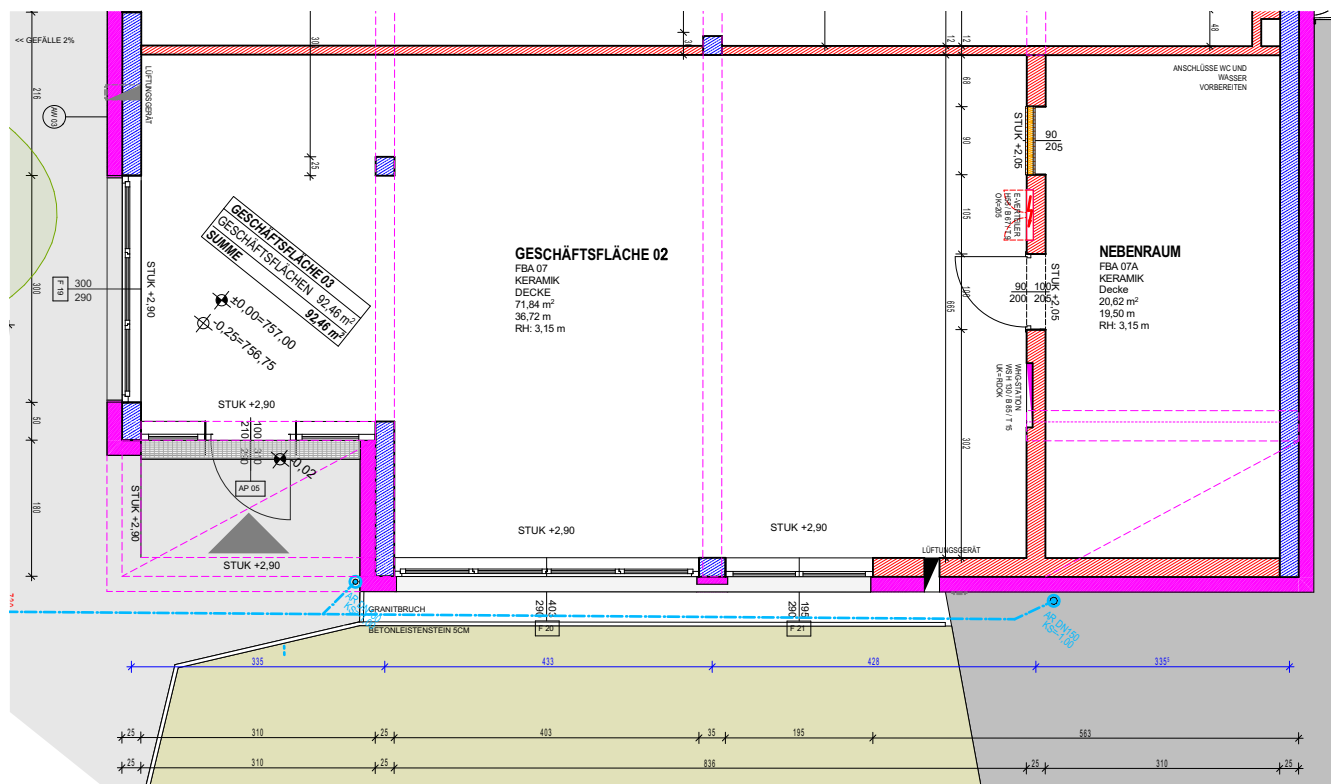
Wand-, Deckenauslass	6
Schalter (bzw.Taster, Wechselschaltung)	2
Steckdosen	2
Doppelsteckdose (3-fach)	2
Leerdose Multimedia	
Leerverrohrung Sonnenschutz	
Anschluss Fußbodenheizungsverteiler	
Leerverrohrung bzw. Verkabelung Musik	
Leerverrohrung bzw. Verkabelung Beleuchtung	
Leerverrohrung bzw. Verkabelung Boden	
Vorbereitung Türöffner	
Anschluss Thermostat	

Nebenraum

Wand-, Deckenauslass	2
Schalter (bzw.Taster, Wechselschaltung)	1
Steckdosen	16
Unterverteiler Schwachstrom	1
Unterverteiler Starkstrom	1
Verkabelung Musik	
Leerverrohrung bzw. Verkabelung Teeküche	

Vorplatz

Deckenauslass	
Steckdose für Beleuchtung (Werbung)	



Maßstab 1:100

DIE AUSSTATTUNG GESCHÄFTSFLÄCHE 2



Das Geschäftslokal wird gemäß nachstehendem Ausstattungsumfang bezugsfertig ausgestattet, wobei allfällige Änderungen der Ausführung und Ausstattung, begründet durch technische bzw. wirtschaftliche Erfordernisse bzw. Verfügbarkeit von Materialien und behördliche Vorschriften, der LAWOG vorbehalten bleiben.

1. EINGANGSTÜRE

Aluminiumportal

2. INNENTÜREN

Vollbautürblätter in Stahlzargen, Oberfläche weiß lackiert, Drückergarnitur mit Buntbartschloss

3. FENSTER

Aluminiumelemente. Die Innenfensterbänke sind aus weiß beschichteten Formwerkstoffen. Außenfensterbänke bestehen aus Aluminium.

4. FUSSBÖDEN

Keramische Fliesen: Geschäftsfläche, Nebenraum

5. WANDOBERFLÄCHEN

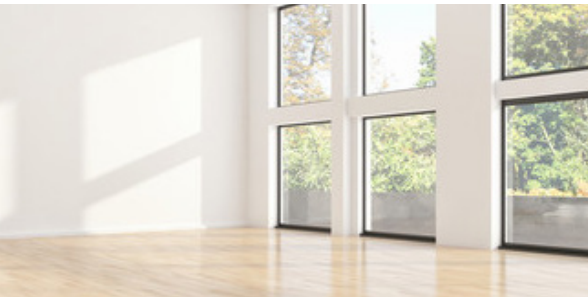
Im gesamten Bereich wird ein mineralischer Wandanstrich in Weiß ausgeführt.

6. SANITÄRE INSTALLATIONEN UND EINRICHTUNGEN

Geschäftsfläche: Wärmestation, Raumthermostat
Nebenraum: Küchenspüle Anschlüsse vorgesehen
Eckventile ½" für Warmwasser
Doppelspindelventil ½" für Kaltwasser
(Anschlüsse können auch für WC- Anlage verwendet werden)

7. BEHEIZUNG / WARMWASSER

Die Wärmeversorgung für die Heizung und Warmwasserbereitung erfolgt über die Fernwärme Waxenberg durch eine zentrale Energieversorgung und wird für jede Einheit separat gezählt und abgerechnet.



DIE AUSSTATTUNG GESCHÄFTSFLÄCHE 2

Die Wärmeabgabe erfolgt über eine Fußbodenheizung, die Wärmestation befindet sich Unterputz in der Wand. Hier sind auch die Absperrventile und Zähler angeordnet. Die genaue Lage entnehmen Sie bitte den Plänen.

8. WOHNRAUMLÜFTUNG

Geschäftsfläche: Lüftungsgerät AM 500 m³/h

9. ELEKTROINSTALLATIONEN

Die Elektroinstallation des Geschäftslokals beginnt ab dem Elektrounterverteiler. Im Lieferumfang ist der EVU Zählplatz und die Abgangssicherung im Messerverteiler enthalten. Umfang der Elektroinstallation gemäß beiliegender Aufstellung. Lampen und Elektrogeräte sind nicht enthalten.

12. ALLGEMEINEINRICHTUNGEN

- Haus Briefanlage
- Müllentsorgung nach Vorgaben des örtlichen Entsorgungsunternehmens.
- Sonnenschutzeinbaukästen

13. SONSTIGES

Ein Anschluss des Geschäftslokals an das Netz der örtlichen Betreiber ist vom Mieter selbst zu beauftragen und zu veranlassen.

WAS GESCHIEHT MIT IHREN MONATLICHEN ZAHLUNGEN?

Rücklage - Reparaturfonds

Anteiliger Ansparbetrag für laufende Erhaltungs- und Verbesserungsarbeiten an den allgemeinen Teilen der Wohnanlage.

Verwaltungskosten

Entgelt für unsere Verwaltungstätigkeit (Büro- und Personalaufwand).

Betriebskosten

Werden eingehoben, um die laufenden Kosten (z.B. Kanal- und Müllgebühren, Grundsteuer, Objektversicherung, Lift, Allgemeinstrom usw.) zu bezahlen.

Ebenso enthalten sind die Kosten für den Winterdienst, die Innenreinigung der Stiegenhäuser, der allgemeinen Flächen und die Pflege der Außenanlagen.

Umsatzsteuer

Steuersatz nach gültiger Gesetzeslage.



Mehr als gewohnt

WOHNBEBAUUNG **WAXENBERG**

NOTIZEN

KOMPETENZ UND ERFAHRUNG



Fast 70 Jahre LAWOG

Im Auftrag des Landes OÖ und der Mitgliedsgemeinden schafft die LAWOG seit über 67 Jahren Wohnqualität in unserem Bundesland. Mit über 18.000 geförderten Miet-, Eigentums-, und Mietkaufwohnungen sowie Reihenhäusern ist die LAWOG seit 1953 die langjährige Partnerin von rund 230 Gemeinden in Oberösterreich.

Kompetenz und Kundenorientierung

Über 28.500 Verwaltungseinheiten werden von der LAWOG betreut. Das setzt hohe Kompetenz und unbürokratische Lösungen voraus. Ständige Sanierungsmaßnahmen und Instandhaltungen garantieren den bautechnisch letzten Stand und somit auch hohe Wohnqualität zu leistbaren Preisen.

Projektmanagement im Kommunalbau

Zahlreiche Projekte von öffentlichen Bauten, wie Gemeindeämter, Bauhöfe, Krankenhäuser, Schulen, Kindergärten, Krabbelstuben usw. wurden durch die LAWOG abgewickelt. Die Erhöhung der Lebensqualität der Senioren ist der LAWOG ein besonderes Anliegen. Mit über 60 realisierten Alten- und Pflegeheimen in OÖ ist das Unternehmen Marktführer in unserem Bundesland.

Die erste Adresse für LAWOG-KundInnen – die Gebäudeverwaltung.

Mehr als gewohnt

IHRE ANSPRECHPARTNER

Die Leistungen im Überblick:

- Objektmanagement
- Kundenbetreuung
- Wohnungsübergabe
- Großinstandsetzung

Kontakt/Information

LAWOG

Garnisonsstraße 22, 4021 Linz

Tel.: +43 732 9396-257

Web: www.lawog.at

E-Mail: recht@lawog.at

Marktgemeinde Oberneukirchen

Marktplatz 43

4181 Oberneukirchen

+43 7212 7055

Geplante Fertigstellung:

Juni 2024

GESCHÄFTSLOKALE IN WAXENBERG



LAWOG | eingetr. Genossenschaft m.b.H.

Garnisonstraße 22, 4021 Linz, Tel.: +43 732 9396-257

Web: www.lawog.at | E-Mail: redaktion@lawog.at

Mehr als gewohnt